

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7078865
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Zeist
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De huidige woning (77m2) wordt gesloopt en er wordt een nieuwe woning gebouwd van 77m2 met een deel vergunningsvrij (11m2). De huidige schuur blijft behouden. Er is voor deze aanvraag een concept aanvraag geweest met nummer OV20210967, kenmerk 6344617.
---------------------	--

Opmerking	Er is reeds een conceptaanvraag geweest met een positieve reactie om een woning te bouwen. Zie OV20210967, brief dd14.01.2022.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing met quickscan
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaring is nvt
------------------------------	-----------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zeist
-------	----------------

Bezoekadres:	Het Rond 1 3701 HS Zeist
--------------	-----------------------------

Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
------------	------------------------------

Telefoonnummer:	14 030
-----------------	--------

E-mailadres:	wabo@zeist.nl
--------------	---------------

Website:	www.zeist.nl
----------	--------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	L.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Goudoever

2 Verblijfsadres

Postcode	3701BK
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminalaan
Woonplaats	Zeist

3 Correspondentieadres

Adres	Wilhelminalaan 20 3701BK Zeist
-------	-----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0643754362
E-mailadres	leonardvangoud@gmail.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	74482211
Vestigingsnummer	000042435315
(Statutaire) naam	IRIS architecten
Handelsnaam	Iris architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	DK
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Berg
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3523CK
Huisnummer	25
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heuveloord
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Heuveloord 25D 3523CK Utrecht
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0618684812
Faxnummer	-
E-mailadres	diederik@irisarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3703AK
Huisnummer	64
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Renesselaan
Plaatsnaam	Zeist
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bestaande woning wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 231

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 258

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 74

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 62

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	geel bruin
- Plint gebouw	hout	geel bruin
- Gevelbekleding	hout	geel bruin
- Borstweringen	hout	geel bruin
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium	antraciet
Dakbedekking	bitumineus / sedum	zwart / groen

Vul hier overige onderdelen en houten lamellen in dezelfde kleur als de gevelbekleding bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V_Van_Renesselaan_6-4A_Zeist_20042022_pdf	OV_Van Renesselaan 64A Zeist_20042022-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	24-06-2022	In behandeling
n_Renesselaan_64A_Detailset_26042022_pdf	OV_Van Renesselaan 64A_Detailset 26042022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
an_Renesselaan_64A_Zeist_Bijlagen_LR_pdf	2022-109 - Nieuwbouwwoning Van Renesselaan 64A Zeist_Bijlagen_LR.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CF-01_-_fundering_pdf	2022-109 - CF-01 - fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CV-01_-_begane_grond_pdf	2022-109 - CV-01 - begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CS-01_-_staalconstructie_pdf	2022-109 - CS-01 - staalconstructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CV-02_-_verdiepingsvloer_pdf	2022-109 - CV-02 - verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
rtage_Bouwbesluit_en_BENG_Berekening_pdf	2022-4292 Rapportage Bouwbesluit en BENG Berekening.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	24-06-2022	In behandeling
kennend_bodemonderzoek_Zeist_153509_pdf	Verkennd bodemonderzoek Zeist 153509.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 154000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 154000