



MOTIE

Datum raad : 08 november 2022
Agendapunt : 5
Indiener(s) : David Tompot (SP)
Onderwerp /Titel : Gesprek omwonenden
Uitslag stemming : Ingetrokken

Motie gesprek omwonenden

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 8 november 2022, in behandeling deze motie behorend bij raadsvoorstel "Afhandeling Burgerinitiatief Joost van den Vondellaan 61 (22RV050)."

Overwegende dat

- Woongoed Zeist een initiatief heeft ingediend voor de bouw van (circa) 20 appartementen op het nu braakliggende perceel aan de Joost van den Vondellaan 61;
- Voor het voornoemde bouwplan het bestemmingsplan gewijzigd moet worden van "maatschappelijk", naar "wonen";
- Omwonenden in mei 2022 een burgerinitiatief hebben ingediend om meer betrokken te kunnen worden in de planvorming van het bovengenoemde initiatief;
- De reden dat omwonenden dit burgerinitiatief hebben ingediend vooral gelegen was in het feit dat omwonenden door Woongoed Zeist te weinig betrokken werden in de planvorming en hun verzoeken om meer betrokken te worden in de planvorming niet zijn gehonoreerd;
- Het burgerinitiatief van omwonenden met dit raadsvoorstel op alle (2) verzoeken nu wordt afgewezen;
- Met de afwijzing van het burgerinitiatief omwonenden nu feitelijk nog steeds "met lege handen staan";
- Omwonenden van andere wijken, zoals het Lyceumkwartier, wel gewoon betrokken worden in de planvorming van een initiatief (de Lindenhorst) van een ontwikkelaar, dat eveneens alleen doorgang kan vinden als tot een wijziging van het bestemmingsplan wordt besloten;
- Onder omwonenden inmiddels een grote vertrouwensbreuk is ontstaan, niet alleen met Woongoed Zeist, maar ook met de gemeente zelf;
- Deze vertrouwensbreuk er toe kan leiden dat omwonenden juridische wegen gaan bewandelen om te bereiken dat ze in hun bezwaren alsnog gehoord worden;
- Een juridische procedure welhaast een garantie biedt voor een langdurig uitstel van het voornoemde bouwplan, en dat een dergelijk uitstel misschien helemaal niet nodig hoeft te zijn als omwonenden vooraf meer betrokken zouden worden in de besluitvorming.

Verzoekt het college

Een (start)gesprek te organiseren met Woongoed Zeist en omwonenden van het bouwperceel Joost van den Vondellaan 61 met het doel om gezamenlijk te zoeken naar een oplossing voor de ontstane vertrouwensbreuk tussen omwonenden enerzijds en Woongoed Zeist en de gemeente anderzijds, naar aanleiding van het initiatief van Woongoed Zeist voor de bouw van appartementen aan het bovengenoemde perceel, gericht ook op de intentie om in de toekomst, in het bijzonder vanaf het moment dat de Omgevingswet (na jaren van uitstel) in werking zal treden, het ontstaan van mogelijk soortgelijke situaties van omwonenden bij andere bouwprojecten te kunnen voorkómen.

David Tompot (SP Zeist)