



Gemeente **Zeist**

RAADSVORSTEL

Tweede wijziging legesverordening 2023 (huisvestingswet)

Portefeuillehouder Walter van Dijk

Ronde Tafel

Opsteller Corine Murre

Debat

Zaak/stuknummer 81285

Raadsvergadering 15 december 2022

Raadsvoorstel 22RV059#

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Het doel van dit voorstel is het vaststellen van de 2^e wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van de leges 2023. Hiermee wordt het tarief voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning verlaagd.

Voorstel

1. De 2^e wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van de leges 2023 vast te stellen.
2. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging.

Besluit Raad 15 december 2022:

.

Inleiding

De raad heeft 8 november jl. de verordening op de heffing en de invordering van de leges 2023 vastgesteld. In deze verordening is een tarief opgenomen voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning. Het tarief bedraagt € 109,15.

Aan de raad is toegezegd met een voorstel te komen voor een gewijzigd tarief. Voorgesteld wordt het tarief te verlagen van € 109,15 naar € 42,55.

Argumenten

1. Gelet op het inkomen van de doelgroep die gebruik moet maken van een huisvestingsvergunning wordt het wenselijk geacht een lager tarief te hanteren voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
2. Het nieuwe tarief sluit aan op andere tarieven die worden gehanteerd in de Legesverordening 2023.
3. Het tarief voor het verkrijgen van een vergunning opkoopbescherming vaststellen voor 2023.

Toelichtingen

x	Financiën	x	Juridisch	Risico's
x	Communicatie		Automatisering	Anders

Verdere proces

Het voorstel is deze 2^e wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van de leges 2023 op 1 januari 2023 in te laten gaan.

VERDIEPING

Inleiding

De raad heeft 8 november jl. de verordening op de heffing en de invordering van de leges 2023 vastgesteld. In deze verordening is een tarief opgenomen voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning. Het tarief bedraagt €109,15.

Aan de raad is toegezegd met een voorstel te komen voor een gewijzigd tarief. Voorgesteld wordt het tarief te verlagen van €109,15 naar €42,55.

ARGUMENTATIE

1. Gelet op het inkomen van de doelgroep wordt het wenselijk geacht een lager tarief te hanteren voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
2. Het nieuwe tarief sluit aan op andere tarieven die worden gehanteerd in de Legesverordening 2023.
3. Het tarief voor het verkrijgen van een vergunning opkoopbescherming vaststellen.

TOELICHTING

1. Gelet op het inkomen van de doelgroep wordt het wenselijk geacht een lager tarief te hanteren.

In de Huisvestingsverordening van de gemeente Zeist is opgenomen dat een huisvestingsvergunning verplicht is wanneer een woning in gebruik wordt genomen met een huur tot de huurprijsgrens (€ 763,47, prijspeil 2022). Hiermee zorgen we ervoor dat betaalbare huurwoningen verhuurd worden aan woningzoekenden met een lager inkomen. De gemeente verleent de huisvestingsvergunningen voor het in gebruik nemen van particuliere huurwoningen met een huur onder de huurprijsgrens. Huurders die een woning van een woningcorporatie gaan huren ontvangen de huisvestingsvergunning van de woningcorporatie.

In de Legesverordening 2023 is in artikel 1.11.1 opgenomen dat voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning als bedoeld in artikel 8, eerste lid van de Huisvestingswet 2014, een tarief van €109,15 wordt gehanteerd. Gelet op het inkomen van de doelgroep wordt voorgesteld het tarief te verlagen naar €42,55.

2. Het nieuwe tarief sluit aan op andere tarieven die worden gehanteerd.

Het nieuwe tarief sluit hiermee aan op andere tarieven die zijn vastgesteld. In de Legesverordening 2023 wordt dit tarief onder andere gehanteerd voor een beschikking op een aanvraag voor zover daarvoor niet elders in de verordening of in een wettelijke regeling een tarief is opgenomen (artikel 1.20.2.4) of voor het verrichten van onderzoek in documenten of bestanden per half uur (artikel 1.20.3.1).

3. Het tarief voor het verkrijgen van een vergunning opkoopbescherming vaststellen voor 2023.

Naast het verlagen van het tarief voor een huisvestingsvergunning wordt ook voorgesteld de leges voor het verkrijgen van een vergunning opkoopbescherming vast te stellen. Abusievelijk zijn de leges voor deze vergunning weggefallen in de verordening die 8 november jl. is vastgesteld. Zonder vaststelling van dit tarief kan er niet geheven worden in 2023.

Financieel

Het financiële effect van het besluit om het tarief van de huisvestingsvergunning te verlagen is € 4.000 minder opbrengsten in het begrotingssaldo, op basis van het begrote aantal aanvragen van 60 stuks per jaar. Voorgesteld wordt in te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging.

Juridisch

De raad heeft 8 november de Legesverordening 2023 vastgesteld. Het wijzigen van een tarief is een raadsbevoegdheid. De wijziging gaat in met ingang van 1 januari 2023.

Communicatie

De corporaties zijn geïnformeerd over het voorstel voor tariefverlaging.

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

Na vaststelling wordt deze wijziging gepubliceerd. De 2^e wijziging van de verordening en heffing op de leges 2023 gaat op 1 januari 2023 in.

De woningcorporaties worden geïnformeerd over het besluit.

Evaluatie

De Legesverordening wordt jaarlijks geëvalueerd en geactualiseerd.

BIJLAGEN

1. Verordening tot 2^e wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de leges 2023
2. Begrotingswijziging

RAADSBESLUIT



Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr. 22RV059#

De raad van de gemeente Zeist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2022;

BESLUIT:

1. De 2^e wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van de leges 2023 vast te stellen.
2. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 december 2022

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter

Bijlage:

1. Verordening tot 2^e wijziging van de verordening op de heffing en invordering van leges 2023
2. Begrotingswijziging