



FORMULIER (BEANTWOORDING) RAADSVRAGEN

Datum vraag : 12 juni 2020
Datum beantwoording :
Soort : Schriftelijk te beantwoorden
Vragensteller : Freerk Andre de la Porte (D66), Karst Schuring (PvdA)
Onderwerp : vastgoed ontwikkeling Middellaan Zeist (Vervolg)

Geacht college,

Aan de Middellaan in Zeist zijn plannen voor de ontwikkeling van woningbouw. Aan de Raad is bezorgd gereageerd door inwoners, o.m. middels de inwoners inloop tafel met de Raad op dinsdagavond, op de gevolgen van deze plannen.

De zorgen zijn reeds eerder middels raadsragen aan de orde geweest maar hiermee zijn niet alle zorgpunten weg genomen.

Indieners hebben de volgende vragen:

1. Is bij het tot stand komen van het bestemmingsplan, eenzelfde procedure gevolgd als de procedure bij het bestemmingsplan uit 2012 die gehanteerd is voor het nu geldende bestemmingsplan voor het Bethesda terrein in Den Dolder; een koude overzetting?
2. Het college kan een 10% marge toe staan op de maatvoering van de bebouwing zoals vermeld in een bestemmingsplan. Heeft het college aanleiding bij het indienen van een bouwplan, reeds deze "extra" 10% marge op b.v. maatvoering toe te staan?
3. Is het college het met indieners eens, dat gezien de dichtheid van de bebouwing aan de Middellaan én de mogelijke belastende invloed op de bestaande bebouwing, het gewenst is om strik het bestemmingsplan te volgen wat b.v. maatvoering betreft en dus geen ruimte te laten voor overschrijdingen van bv. 10% t.o.v. het bestemmingsplan?

Met vriendelijke groet,
Freerk Andre de la Porte (D66)
Karst Schuring (PvdA)