

Ontv. Grifflie 16-06-2022  
RIB 22.083

Aan de gemeenteraad

Datum	9 juni 2022	Ons kenmerk	420438
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	-	Behandeld door	Erica Gielink
Onderwerp	Voortgang Nieuwe Verbindingen Den Dolder	Portefeuillehouder	Walter van Dijk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over de voortgang van het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder.

In Den Dolder hebben we een ambitie op gebied van wonen en werken. De nieuwe woonwijk op het terrein van de WA Hoeve en de komst van de politieacademie bijvoorbeeld. Deze ontwikkelingen brengen meer (auto) verkeer met zich mee. Om Den Dolder bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig te houden kijken we daarom ook naar de wegenstructuur. In het project Nieuwe Verbindingen zoeken we naar een passende en integrale oplossing voor dit verkeersvraagstuk.

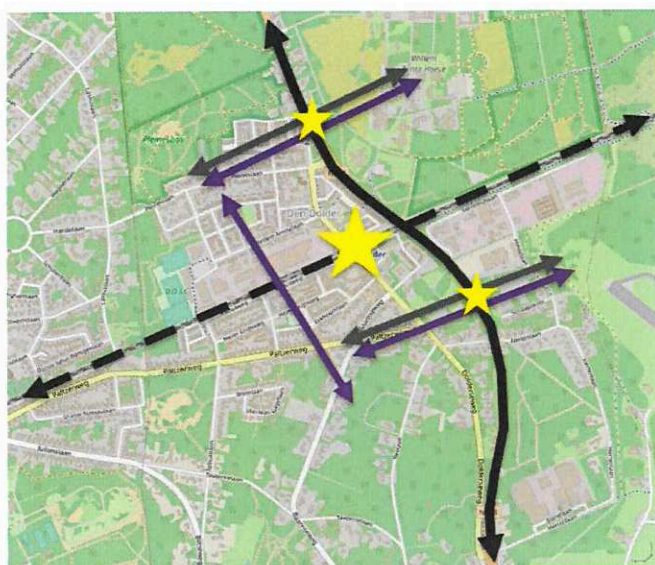
We houden rekening met de eerder genoemde ontwikkelingen maar ook met het afsluiten van de spoorwegovergang voor autoverkeer en de doorfietsroute Amersfoort-Utrecht. Ook wordt er onderzocht welke maatregelen nodig zijn in het centrum als de spoorwegovergang wordt afgesloten.

Het project is gestart vanuit besluitvorming over het Drieluik Den Dolder eind 2019. De genoemde ontwikkelingen zorgen voor een toegenomen hoeveelheid verkeer waar we rekening mee moeten houden. Dit is bijvoorbeeld van invloed op het benodigde ruimtebeslag en het totaal aan verbindingen binnen Den Dolder. Daarom is ervoor gekozen om de verkeerssituatie integraal te bekijken. Dit was een verzoek van uw raad maar ook van de inwoners.

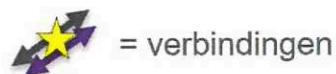
De opgave voor het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder omvat een aantal verkeersvraagstukken:  
*Zoals* aansluiting voor de nieuw te bouwen woonwijk op de WA Hoeve.

*Centrum:* de spoorwegovergang wordt in de toekomst afgesloten voor gemotoriseerd verkeer om de veiligheid op en rond het spoor en in het centrum te verbeteren. Dit is door uw raad eind 2019 besloten. Omdat autoverkeer niet meer over het spoor kan zal de inrichting van het centrum ook aangepast moeten worden. Daarbij kijken we wat nodig is om verkeer en verblijf op een prettige en veilige manier te combineren. Daarbij letten we ook op het vrachtverkeer, de bus route en -haltes en het landbouwverkeer.

*Zuid:* Er komt een nieuwe verbinding voor auto's tussen de provinciale weg (N238) en het centrum. Ook de toekomstige Politieacademie moet worden aangesloten op de N238.



Abstracte weergave Nieuwe Verbindingen



Totaaloverzicht verbindingen Den Dolder inclusief langzaam verkeer

- WA-Hoeve (brandweer)
- WA-Hoeve/ Pleineslaan
- via Duivenhorst (fiets/voet)
- langs spoor (voet)
- doorfietsroute
- Fornheselaan
- Andreas Foxlaan/ Paltzerweg
- Hertenlaan (fiets/voet)
- Hertenlaan/ Dolderseweg (rotonde)
- Tolhuislaan (fiets/voet)
- Dolderseweg (fiets/voet)

### Proces tot nu toe (verkennende fase)

#### Verkrijgen basisgegevens

In september 2020 hebben kruispunttellingen en kentekenanalyses plaatsgevonden. Dit was in een periode van versoepeling van de maatregelen rond Covid 19. De cijfers waren, gecorrigeerd naar pré-corona tijd, goed bruikbaar.

Voor een beoordeling van de impact van de spoorwegafsluiting op landbouwverkeer is er een inventarisatie uitgevoerd naar het huidige gebruik van de spoorwegovergang door landbouwverkeer.

Ook zijn de gebruikers van het OV (per halte) in beeld. Voor zowel het landbouwverkeer als de route voor de bus zijn alternatieve routes verkend.

#### Verkenning van mogelijkheden en knelpunten

In 2021 hebben we gesproken met 3 klankbordgroepen (die bestonden uit bewoners, ondernemers en andere betrokkenen) over de nieuwe verkeersverbindingen en hoe Den Dolder verkeersveilig en bereikbaar te houden.

De klankbordgroepen zijn ingericht naar drie deelprojecten:

1. Aansluiting Pleineslaan op N238 (inclusief de ontsluiting voor de WA Hoeve)
2. Aansluiting nieuwe verbindingsroute centrum - N238 (inclusief ontsluiting Politieacademie)
3. Verkeerscirculatie noord- en zuidkant spoorwegovergang en maatregelen centrum.

(Het vierde deelproject, afsluiting van de overweg, is nog niet gestart en zal worden uitgevoerd door ProRail)

Met de klankbordgroepen bespraken we ook alle mogelijke varianten en we ontvingen van hen veel belangrijke inbreng. Het proces en de verzamelde input in de klankbordgroepen staat beschreven en is vastgelegd in de participatienota, zie bijlage.

Tijdens deze fase voerde Antea Group een verkennende verkeerskundige studie uit en beschreef zij de geïnventariseerde oplossingsrichtingen.

#### *Betrekken stakeholders*

De provincie neemt deel aan de klankbordgroepen vanwege de relatie met de N238 en de doorfietsroute. Met enige regelmaat vindt er overleg plaats met het Rijksvastgoedbedrijf (eigenaar landgoed Den Engh), de politieacademie en ProRail.

#### *Communicatie*

Op 15 december 2020 presenteerden we de aanpak tijdens een Webinar aan Den Dolder en hebben we de deelnemers geworven voor de drie klankbordgroepen.

Den Dolder is in deze fase op de hoogte gehouden van de voortgang met nieuwsbrieven en bewonersbrieven. Ook zijn er inloopochtenden georganiseerd en is er over het project bericht in de lokale media. Naast deze middelen is de belangrijkste inzet die van de omgevingsmanager geweest. De omgevingsmanager waarborgt de input vanuit het dorp en legt de verbinding tussen inwoners, stakeholders, gemeentelijke organisatie en alle projecten die er lopen op gebied van verkeer.

#### *College en raad*

Het project is gestart vanuit besluitvorming over het Drieluik Den Dolder eind 2019. Uw raad gaf opdracht de opgave opnieuw te bekijken en daarbij de nieuwe ontwikkelingen mee te nemen. Ook is gevraagd Den Dolder bij het proces en de opgave te betrekken.

Medio 2020 bent u geïnformeerd over het proces om te komen tot een raadsbesluit over de nieuwe verbindingen. De uitbraak van corona zorgde ervoor dat we moesten wachten met de verkeerstellingen. Beoogd was toen een te nemen raadsbesluit eind 2021.

In het najaar van 2021 kwamen we tot de conclusie dat er meer tijd nodig was om tot een afweging en raadsbesluit te kunnen komen. Zorgvuldigheid en kwaliteit prefereerde hier boven snelheid.

We hebben toen de stand van zaken opgemaakt, de resultaten genoteerd en gedeeld met de klankbordgroep en de stuurgroep. Begin 2022 zijn de overige bewoners van Den Dolder over de stand van zaken bijgepraat. Ook in die context bleek er begrip en waardering voor de aanpak en keuze voor zorgvuldigheid. De nieuwsbrieven en bewonersbrieven die aan de inwoners zijn gestuurd zijn, via de griffie, ook aan uw raad verstuurd.

Het eerste kwartaal van 2022 is verder invulling gegeven aan de verdiepende fase. Daarbij zijn experts en bureaus betrokken om te adviseren. Dat heeft een tijdlijn en plan van aanpak opgeleverd waar wij u nu over informeren.

## Resultaat verkennende fase

### *Inzicht in de complexiteit van de opgave*

De eerdergenoemde ontwikkelingen bij de WA Hoeve en de politieacademie genereren een dusdanige extra hoeveelheid verkeer dat dit van substantiële invloed is op het benodigde ruimtebeslag van kruispunten en op de doorstroming van de N238. En daarmee ook op de leefbaarheid, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Tijdens de verkennende fase bleek het in kaart brengen van de effecten van de ontwikkelingen op het totale op te lossen vraagstuk een opgave op zich. Om over oplossingen te praten moet eerst helder zijn wat het probleem is. We voelen daarin ook een verantwoordelijkheid naar de inwoners van Den Dolder om tot een toekomstbestendige oplossing te komen.

Verantwoordelijkheid nemen betekent in dit geval dat we hebben gekozen voor zorgvuldigheid boven snelheid. Om tot een beoordeling van mogelijke oplossingen te komen is meer tijd nodig. Nu we de opgave in zijn volledigheid kennen kunnen we de volgende stap zetten. Daarbij blijven we weg van schetsmatige inschattingen maar kiezen we voor gedegen reken en tekenwerk. We willen kunnen onderbouwen en verantwoorden welke stappen we zetten en hebben gezet.

Met de keuze voor zorgvuldigheid boven snelheid voelden juist ook de bewoners zich gehoord. De hoeveelheid aan input, zorgen en knelpunten vanuit de klankbordgroepen, illustreert niet alleen de complexiteit van de opgave maar vooral ook de betrokkenheid van het dorp. Die betrokkenheid wordt gewaardeerd. We willen de input niet naast ons neerleggen maar hebben deze ter harte genomen, opgepakt en zichtbaar verwerkt. We hebben ook nadrukkelijk ruimte gemaakt om de bewoners mee te nemen in het proces. We worden in de aanpak gesteund door de klankbordgroep. Dit hebben zij ook uitgesproken tijdens het webinar begin 2022.

### *Communicatie en participatie*

- De (digitale) nieuwsbrief heeft 450 leden
- Het eerste Webinar werd bezocht door ruim 200 mensen
- Het tweede Webinar werd bezocht door ruim 160 mensen
- In drie klankbordgroepen hebben 62 bewoners/winkeliers/ondernemers constructief en actief deelgenomen aan de verkenning.
- De bewoners vertegenwoordigen met elkaar alle buurten en bedrijfsterreinen, winkelgebieden en zetten zich in hun medebewoners en ondernemers te betrekken en te informeren.
- Er is dus een behoorlijk grote groep actief betrokken en aangehaakt bij dit project. Deze mensen zijn niet alleen geïnformeerd maar hebben ook hun gevoelens, ideeën en suggesties over dit project kunnen ventileren en inbrengen.
- Vanuit de klankbordgroep is er waardering voor het proces en het feit dat we open en transparant hebben gecommuniceerd. Het is een complex proces, waar geen standaard aanpak voor is. We hebben getracht iedereen voortdurend mee te nemen in de stappen die we zetten om tot een afweging te komen of om meer tijd te nemen. De input vanuit de klankbordgroep werd zichtbaar verwerkt. In het webinar begin 2022 heeft de klankbordgroep haar steun voor het proces uitgesproken. Dat geeft het vertrouwen voor het vervolg.

## Aanpak verdiepende fase

Om tot een zorgvuldige keuze te komen is er nog een verdiepingsslag nodig. De verdiepingsslag voeren we in 2022 uit. Ook in deze fase betrekken we bewoners en ondernemers.

De mogelijkheden en aandachtspunten uit de verkennende fase vormen het vertrekpunt voor deze verdiepende fase.

Daar waar in de verkennende fase de mogelijkheden geschetst zijn wordt nu onderzocht of ze ook echt een oplossing bieden voor het voorliggende verkeerskundige vraagstuk. De verbindingen moeten ook een duurzame en robuuste oplossing bieden voor de hoeveelheid verkeer die er gebruik van gaat maken.

We gaan ontwerpen en kijken hoe de kruispunten en wegen eruit moeten zien om het verkeer vlot te laten circuleren. En hoe dat in de ruimte past. De uiteindelijke ontwerpen moeten robuust genoeg zijn en inpasbaar. Om te kunnen beoordelen wat uiteindelijk de beste oplossing is spelen ook andere factoren mee zoals de invloed is op geluid en luchtkwaliteit maar ook of er gronden van derden nodig zijn, realiseerbaarheid en kosten. Pas wanneer alle factoren bekend zijn kunnen de mogelijke oplossingen worden beoordeeld. De bewoners van Den Dolder wordt dan ook weer gevraagd naar hun mening.

Bij het zoeken naar oplossingen wordt eerst gekeken of bestaande wegen benut kunnen worden. Vervolgens gaan we optimaliseren en als dat niet tot een oplossing leidt moeten er nieuwe wegen worden aangelegd. Alle ontwikkelingen zorgen voor grote ruimteclaims. Tegelijkertijd willen we ook zoveel mogelijk groen en cultuurhistorie behouden. We leggen daarom geen onnodige infra aan maar gebruiken het zo efficiënt mogelijk.

Voor het centrum ligt er een andere opgave. Duidelijk is dat autoverkeer niet over het spoor kan en zal moeten keren maar hoe dit eruit komt te zien en hoe de inrichting dan het beste vormgegeven kan worden is een vraagstuk waarbij een landschapsarchitect nodig is. Bij dit ontwerpproces worden direct belanghebbenden (ondernemers en bewoners) betrokken en vormt de input uit de verkennende fase ook weer het vertrekpunt.

### Planning

Rekenfase (interpretatie verkeerstellingen en ruimtebeslag)	1 <sup>e</sup> kwartaal 2022
Ontwerpfase	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal 2022
Mogelijke oplossingen voorleggen aan inwoners.	3 <sup>e</sup> /4 <sup>e</sup> kwartaal 2022
Afweging in de raad	1 <sup>e</sup> kwartaal 2023

### Financiën

In 2020 is door uw raad een voorbereidingskrediet van € 300.000 beschikbaar gesteld. In 2021 is daar € 150.000 bij gekomen. Totaal € 450.000.


Bij de start van het project is aan ProRail duidelijk gemaakt dat de kosten van deze fase door de gemeente worden voorgesloten. Immers als ProRail deze fase zelf had uitgevoerd zouden ze deze kosten ook moeten maken. Met ProRail is ook afgesproken dat we de kosten in één keer bij ze declareren. Conform de projectovereenkomst uit 2013 betaalt ProRail de kosten van de aansluiting Pleineslaan, nieuwe route naar het centrum en de aanpassingen op de spoorwegovergang. De kosten voor aansluiting WA Hoeve en Politieacademie worden door de betreffende partijen zelf betaald. Kosten die voortkomen uit eigen wensen van de gemeente zijn voor rekening van de gemeente.

Aan complexe en uitgebreide projecten zijn ook knelpunten en risico's verbonden. Bijvoorbeeld de kostenverdeling en bijdragen van derden partijen zoals de Politieacademie en WA Hoeve. Dit is een complexe puzzel. Een ander voorbeeld is dat voor aanpassingen aan de N238 goedkeuring van de provincie nodig is (als eigenaar van de weg). Aan de hand van risicomanagement worden alle risico's zoveel mogelijk voorzien van beheersmaatregelen.


Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



dr. H.S. Grotens



drs. J.J.L.M. Janssen

