

Vrijheidsplein, Zeist

Communicatieplan
BridgesRE – Gemeente Zeist

September 2023



Gemeente **Zeist**

VRIJHEIDSPLEIN




BRIDGES
REAL ESTATE

CREATIES
VOOR HET
LEVEN

**FIJN WINKELLEN, WONEN EN WERKEN.
VANDAAG EN MORGEN.**

HET HART VAN DE BUURT

Vastgoed is veel meer dan een gebouw. Het zijn plekken waar mensen graag wonen, werken en winkelen, vandaag en morgen. Met deze visie werken wij elke dag met veel energie en plezier aan de optimalisatie van onze portefeuille. Wij willen continu waarde blijven toevoegen. Als eigenaar van het winkelcentrum 'Vrijheidsplein' en de woningen erboven zijn wij medeverantwoordelijk voor de beleving van het plein door bewoners, ondernemers en bezoekers.



FIJN WINKELN VOOR ALLE LEEFTIJDEN

Het Vrijheidsplein: een fijne plek voor de dagelijkse boodschap, een praatje of bezoek aan de kapper. Het is het centrum van de buurt en een gezellige plek voor alle leeftijden. Een plein met een lokaal karakter, waar mensen naar elkaar omkijken.

Ook ondernemers komen in deze bosrijke omgeving samen. Winkels zoals een poelier, bloemenwinkel en supermarkt bestaan naast en met elkaar en voorzien de buurt in hun dagelijkse behoeften.

Boven de winkels is het fijn wonen voor alle leeftijden. In de ruime appartementen is volop plek om samen te komen en vrienden te ontvangen. De balkons geven een heerlijk uitzicht over de groene buurt.



HET VRIJHEIDSPLEIN VAN DE TOEKOMST

Toekomstbestendig door slimmere, duurzame keuzes te maken die niet 10, maar 30 jaar meegaan. Bij de tijd door te investeren in optimalisatie, duurzaamheid, modern design en in te spelen op de behoeften van gebruikers. Vrijheidsplein wordt:

- Nóg groener door bomen te laten staan en duurzamere keuzes te maken in de architectuur en uitstraling van de gebouwen.
- Een voorkeurslocatie door te vernieuwen en te verbeteren. Het Vrijheidsplein is dé plek voor de dagelijkse boodschap. Mensen rijden er graag een blokje voor om.
- Het centrum van de buurt door lokaal ondernemerschap te ondersteunen en buurtbewoners de kwaliteit te blijven bieden die ze verdienen. Een fijne plek om te wonen, werken en winkelen.
- Door bewoners en ondernemers samen te brengen een fijne en gezellige plek en daardoor behoudt het Vrijheidsplein haar persoonlijke karakter.



AANGENAAM, WIJ ZIJN BRIDGES!

Bridges Real Estate is eigenaar en ontwikkelaar van vastgoed. Wij creëren en beheren gewilde plekken waar mensen graag wonen, werken en winkelen. Nu en in de toekomst. Onze portefeuille optimaliseren wij door actief beheer, renovatie en (her)ontwikkeling, afgestemd op de behoefte van bewoners, gebruikers en bezoekers. Wij werken vanuit de visie dat vastgoed meer is dan een gebouw. Het is een plek waar doelen worden gerealiseerd en dromen worden waargemaakt.

Het team voor de uitvoering van het Vrijheidsplein is breed samengesteld en vormt een optimale combinatie van ervaring. Samen met onze vaste bouwpartner Aalberts Bouw en Kraal architectenbureau werken we toe naar het Vrijheidsplein van de toekomst.

Team Bridges,

Martijn Bremmer, directeur Bridges Real Estate

Hessel Woltjer, head of asset management Bridges Real Estate

Naomi van der Wurff, asset manager Bridges Real Estate

Didier Landa-Velema, marketeer vastgoed DE STUDIO



**SAMEN MAKEN WE HET VRIJHEIDSPLEIN DE
VOORKEURSLOCATIE VAN DE OMGEVING.**



TOEVOEGING VAN:

- + 24 WONINGEN NOORD
- + 15 WONINGEN ZUID
- + 5 MAISONNETTES ZUID
- + VERDUURZAMING BESTAANDE WONINGEN
- + VERNIEUWING & VERDUURZAMING WINKELGEVELS
- + EEN VERBETEREDE ZICHTLIJN
- + TOEVOEGING & BEHOUD VAN GROEN

COMMUNICATIE

TERUGBLIK COMMUNICATIE

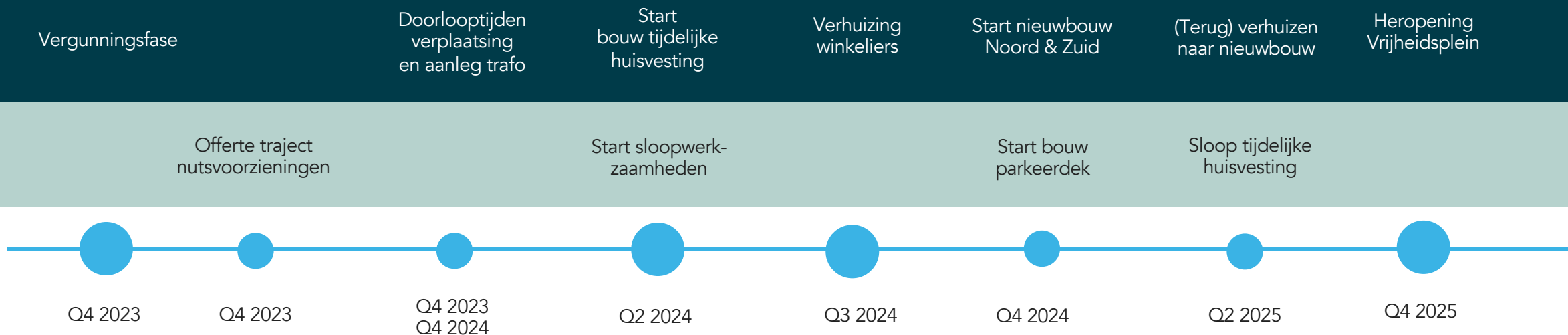
- 4 oktober 2022 19:00 - 20:30
Ondernemers / winkeliers
- 6 oktober 2022 18:00 -19:00
Bijeenkomst buurtbewoners Vrijheidsplein / A.C. Kerkhofflaan
- 6 oktober 2022 19:30 - 21:00
Bijeenkomst bewoners A.C. Kerkhofflaan
- 6 juni 2023 19:00
Bijeenkomst ondernemers / winkeliers
- 27 juni 2023 10:00 - 11:00
Bijeenkomst bewoners A.C. Kerkhofflaan
- 27 juni 2023 11:00 - 12:00
Bijeenkomst buurtbewoners Vrijheidsplein / A.C. Kerkhofflaan
- Overig - tussen Q4 2022 en heden zijn er meerdere een-op-een afspraken geweest met de ondernemers om de individuele belangen en wensen verder te bespreken.

TOEKOMST COMMUNICATIE

Vanuit BridgesRE vinden we het belangrijk dat informatievoorziening richting alle stakeholders gedurende elk moment van dit ontwikkelingsproject up-to-date is, waarbij we zorgen dat de communicatie per doelgroep wordt afgestemd. Daarbij hoort ook de communicatie richting de Gemeente Zeist. Om deze communicatie duidelijk te houden zal dit worden uitgewerkt met behulp van onderstaande punten:

- Wat gaat er gebeuren?
- Wat is de exacte locatie van de werkzaamheden?
- Wanneer beginnen de werkzaamheden, en wanneer eindigen ze?
- Wat zijn de gevolgen voor het verkeer en per doelgroep (per fase)?
- Hoe communiceren we over de werkzaamheden?

TIJDLIJN



De inhoud van deze tijdlijn is met de grootste zorg samengesteld. Het is ons streven om zo actueel mogelijke informatie te geven. Ondanks de betrouwbare zorgvuldigheid kan het voorkomen dat getoonde data niet gehaald worden door bijvoorbeeld onvoorziene vertragingen. Een belangrijke afhankelijkheid in de planning heeft betrekking tot de werkzaamheden van Stedin.

DOELGROEP: BEWONERS

KERNBOODSCHAP

BOUWFASE

Vergunningsfase	→	<ul style="list-style-type: none"> • Update betreft vergunningsaanvraag verplaatsing trafohuis. • Op dit moment nog geen / beperkte invloed op bereikbaarheid van parkeervakken, winkels en appartementen • Eerste communicatie na de laatste informatie bijeenkomst. • Toevoegen van een tijdlijn met overzicht van aankomende werkzaamheden om onzekerheid tot een minimum te beperken. Daarnaast een gezicht geven aan BridgesRE contactpersonen.
Start bouw tijdelijke huisvesting	→	<ul style="list-style-type: none"> • Aankondiging van de start van de kap van bomen. Overzicht van hoeveel bomen gekapt gaan worden maar ook hoeveel er weer geplant gaan worden. • Aangeven dat er rekening gehouden wordt met het broedseizoen van dieren en dat daarom deze periode is gekozen voor de periode waarin de kap plaatsvindt. • Impact raming voor bewoners.
Start realisatie tijdelijke winkelunits en verhuizing ondernemers	→	<ul style="list-style-type: none"> • Update betreft de aankomende verhuizing van de winkeliers. • Aankondiging start bouw tijdelijke huisvesting. • Impact raming voor bewoners met bijvoorbeeld betrekking tot parkeren bezoek of bereikbaarheid wonen & winkels. • Stip aan de horizon wanneer wordt verwacht dat de nieuwe winkelruimtes gereed zijn.
Start sloopwerkzaamheden	→	<ul style="list-style-type: none"> • Start van de sloopwerkzaamheden. Dit is een feestelijk moment! Samen werken we toe naar een toekomstbestendig Vrijheidsplein. Verandering is spannend maar dit is een leuke verandering. • Impact raming voor bewoners, impact op verkeersstromen en parkeren. Stip aan de horizon meegeven. • Delen van een persoonlijke introductie van de architect, de aannemer en contactgegevens van een counterpart bij de gemeente en de bouwbegeleider op de bouw.
Verhuizing winkeliers	→	<ul style="list-style-type: none"> • Update over de aankomende verhuizing van de winkeliers naar de nieuwe winkelruimte. Het einde is in zicht! • Impact raming voor bewoners. • Verwachte afronding van de verhuizing.
Heropening Vrijheidsplein	→	<ul style="list-style-type: none"> • Impact raming voor bewoners, welke laatste werkzaamheden zullen er nog plaatsvinden op en rondom het vrijheidsplein. • Verwachte afronding van de verhuizing. • Aankondiging van de feestelijke opening van Vrijheidsplein 2.0.



DOELGROEP: WINKELIERS

KERNBOODSCHAP

BOUWFASE

Vergunningsfase	→	<ul style="list-style-type: none"> Eerste communicatie na de laatste informatie bijeenkomst, en 1:1 bijeenkomst. Update betreft vergunningsaanvraag verplaatsing trafohuis. Op dit moment nog geen / beperkte invloed op bereikbaarheid van parkeervakken zodat de winkels nog goed bereikbaar zijn voor het winkelende publiek. Toevoegen van een tijdlijn met overzicht van aankomende werkzaamheden om onzekerheid tot een minimum te beperken. BridgesRE is een partner van de winkeliers en zal de belangen zo goed als mogelijk proberen te behartigen.
Start bouw tijdelijke huisvesting	→	<ul style="list-style-type: none"> Aankondiging van de start van de kap van bomen. Overzicht van hoeveel bomen gekapt gaan worden maar ook hoeveel er weer geplant gaan worden. Aangeven dat er rekening gehouden wordt met het broedseizoen van dieren en dat daarom deze periode is gekozen voor de periode waarin de kap plaatsvindt. Impact raming voor de bereikbaarheid van de winkels van de winkeliers.
Start realisatie tijdelijke winkelunits en verhuizing ondernemers	→	<ul style="list-style-type: none"> Update betreft de aankomende verhuizing van de winkeliers. Aankondiging start bouw tijdelijke huisvesting. Impact raming voor de winkeliers en het winkelend publiek. Stip aan de horizon wanneer wordt verwacht dat de nieuwe winkel ruimtes gereed zijn.
Start sloopwerkzaamheden	→	<ul style="list-style-type: none"> Start van de sloopwerkzaamheden. Dit is een feestelijk moment! Samen werken we toe naar een toekomstbestendig Vrijheidsplein. Verandering is spannend maar dit is een leuke verandering. Impact raming voor winkeliers, stip aan de horizon meegeven. Delen van een persoonlijke introductie van de architect, de aannemer en contactgegevens van een counterpart bij de gemeente en de aanwezige bouwbegeleider op de bouw en een BridgesRE contactpersoon.
Verhuizing winkeliers	→	<ul style="list-style-type: none"> Update over de aankomende verhuizing van de winkeliers naar de nieuwe winkelruimte. Het einde is inzicht! Impact raming voor de winkeliers. Hoe zal de verhuizing naar de nieuwe huisvesting plaatsvinden? Dit zal via een bijeenkomst of een 1:1 sessie per winkelier afgestemd worden. Verwachte afronding van de verhuizing.
Heropening Vrijheidsplein	→	<ul style="list-style-type: none"> Impact raming voor bewoners, welke laatste werkzaamheden zullen er nog plaatsvinden op en rondom het vrijheidsplein. Verwachte afronding van de afbouw van de tijdelijke huisvesting van de winkeliers. Aankondiging van de feestelijke opening van Vrijheidsplein 2.0.

Uitgewerkt in
bijlage

DOELGROEP: OMWONENDEN

KERNBOODSCHAP

BOUWFASE

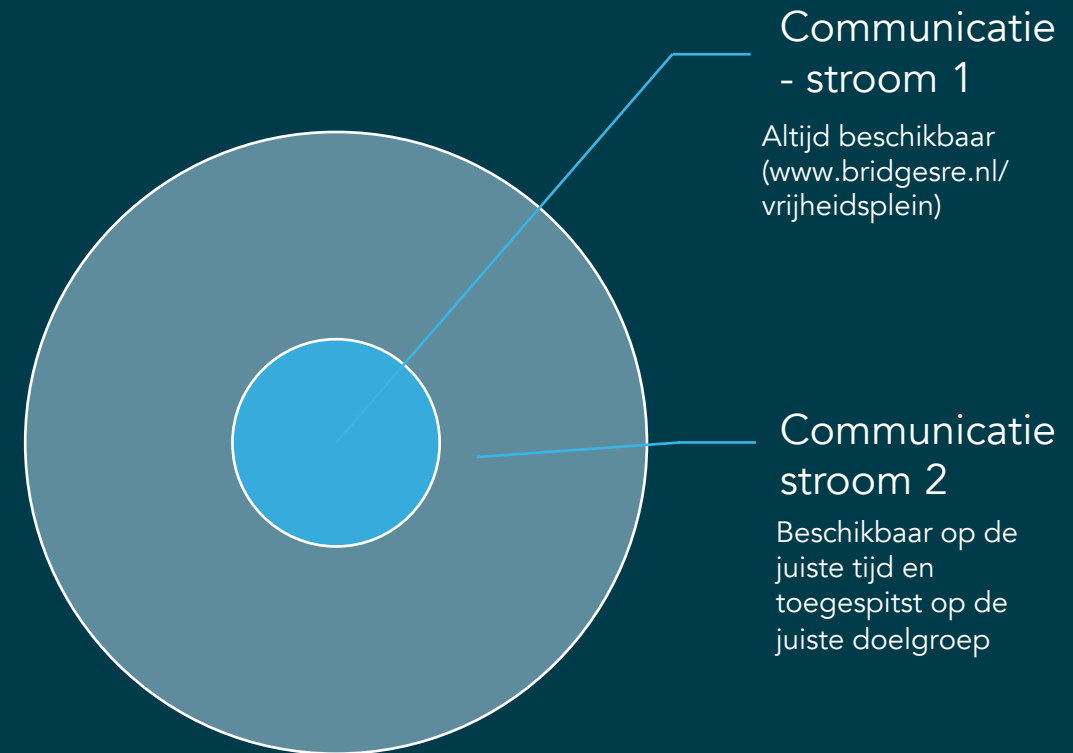
Vergunningsfase	→	<ul style="list-style-type: none"> • Het vrijheidsplein krijgt een facelift! • Op dit moment nog geen / beperkte invloed op bereikbaarheid van parkeervakken zodat de winkels nog goed genoeg bereikbaar zijn voor het winkelende publiek. • Toevoegen van een tijdlijn met overzicht van aankomende werkzaamheden om eventuele onzekerheid tot een minimum te beperken.
Start bouw tijdelijke huisvesting	→	<ul style="list-style-type: none"> • Overzicht van hoeveel bomen gekapt gaan worden maar ook hoeveel er weer geplant gaan worden. • Aangeven dat er rekening gehouden wordt met het broedseizoen van dieren en dat daarom deze periode is gekozen voor de periode waarin de kap plaatsvindt. • Impact raming voor de bereikbaarheid van de winkels van de winkeliers en de woningen voor bezoekers.
Start realisatie tijdelijke winkelunits en verhuizing ondernemers	→	<ul style="list-style-type: none"> • Update betreft de aankomende verhuizing van de winkeliers. • Aankondiging start bouw tijdelijke huisvesting. • Impact raming voor het winkelend publiek en bezoekers van de woningen.
Start sloopwerkzaamheden	→	<ul style="list-style-type: none"> • Start van de sloopwerkzaamheden. Dit is een feestelijk moment! Samen werken we toe naar een toekomstbestendig Vrijheidsplein. Verandering is spannend maar dit is een leuke verandering. • Impact raming voor omwonenden met betrekking tot de bouw zoals bijvoorbeeld aanrijroutes. • Delen van een persoonlijke introductie van de architect, de aannemer en contactgegevens van een counterpart bij de gemeente en de aanwezige bouwbegeleider op de bouw en een BridgesRE contactpersoon.
Verhuizing winkeliers	→	<ul style="list-style-type: none"> • Update over de aankomende verhuizing van de winkeliers naar de nieuwe winkelruimte. Het einde is inzicht! • Impact raming voor de omwonenden. • Blijven de winkels en huizen en appartementen rondom bereikbaar.
Heropening Vrijheidsplein	→	<ul style="list-style-type: none"> • De werkzaamheden zitten in de laatste fase. • Overzicht welke werkzaamheden er nog plaats zullen vinden. • Impact raming voor omwonenden. • Verwachte afronding van de verhuizing. • Aankondiging feestelijke opening van het Vrijheidsplein 2.0.

Uitgewerkt in
bijlage

COMMUNICATIE

Duidelijke communicatie rondom een project zoals de vernieuwing van het Vrijheidsplein is van belang. Met het beschikbaar maken van informatie over de werkzaamheden, verwachte startdata en looptijden per fase, wordt voorkomen dat er onnodige onzekerheden of vragen ontstaan.

Door de communicatiestroom op te splitsen in twee delen kunnen we ervoor zorgen dat er altijd één makkelijke toegankelijke plek is waar de belangrijkste informatie beschikbaar is voor belanghebbenden (stroom één). Via een tweede communicatiestroom toegespitst per doelgroep (winkeliers, bewoners en omwonenden) kunnen wij relevante informatie delen waarmee wij de connectie met de drie doelgroepen behouden.



MIDDELEN

Per bouwfase en daarnaast per doelgroep zal er beoordeeld worden welk communicatiemiddel het beste ingezet kan worden. Waarbij de website van BridgesRE een verzamelplek is waar algemene informatie altijd beschikbaar zal zijn.

Via persoonlijke mails naar de drie uitgewerkte doelgroepen worden belangrijke momenten in de bouw aangekondigd.

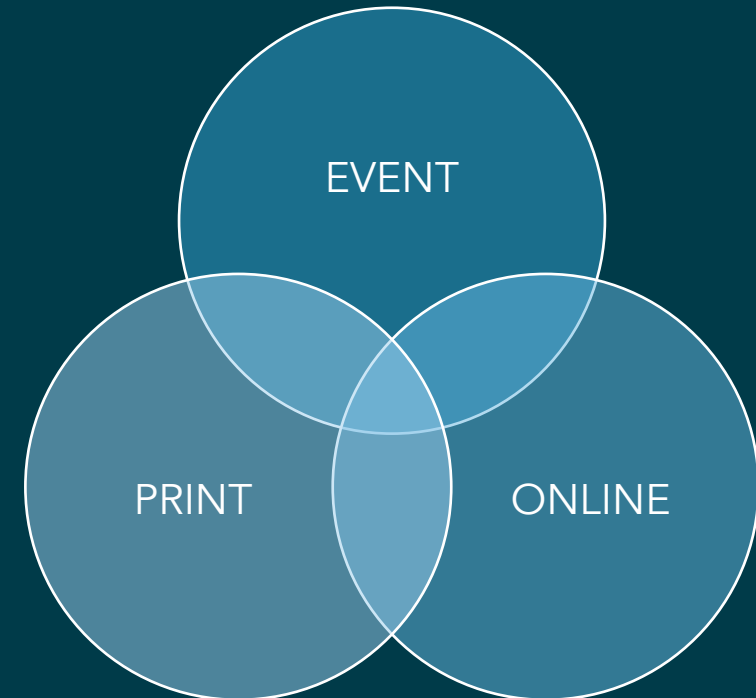
Daarnaast kan er gekozen worden om bij belangrijke momenten in de bouw, in samenspraak met de Gemeente Zeist, een informatiebijeenkomst te organiseren voor de bewoners, winkeliers en belanghebbenden.

Middelen mix:

Event: onder een event kunnen meerdere contactpunten vallen, denk aan een informatiebijeenkomst, een feestelijk moment om de sloop of heropening te vieren of bijvoorbeeld een moment waarop we een presentje uitdelen aan de bewoners of winkeliers.

Print: onder print vallen de geadresseerde brieven die verstuurd worden naar de drie doelgroepen. Maar hier kunnen ook 'window stickers' of posters onder vallen die informatie bevatten.

Online: onder online vallen digitale nieuwsbrieven en blogs waarin updates worden gecommuniceerd.



VOORBEELD MIDDELEN



Utrecht, dag maand jaar 2022

BESTE BUREN,

Leuk kennis te maken! Wij zijn Bridges Real Estate, een ontwikkelende vastgoedbelegger uit Utrecht en eigenaar van het Vrijheidsplein. Als eigenaar van dit winkelcentrum en de woningen erboven zijn wij medeverantwoordelijk voor de beleving van het plein door bewoners, ondernemers en bezoekers.

PLANNEN

Creaties voor het leven: daar staan wij voor. Wij zijn trots dat we op het Vrijheidsplein. Graag nemen we je mee in onze visie en plannen voor optimalisatie en behoud van een bruisend Vrijheidsplein. Ook de komende jaren.

Subkop

Pellentesque eu eros ornare tellus faucibus congue in in eros. Sed aliquam, libero nec lobortis sodales, ligula dui cursus nibh, at cursus lectus ex nec ipsum. Maecenas neque velit, aliquet ac justo a, pharetra ultricies arcu. Mauris sollicitudin eros a sagittis semper. Quisque lacus ante, ullamcorper nec cursus eget, laoreet in leo.

Subkop

Op de begane grond wordt een winkelruimte van circa 220 m² gerealiseerd, met veel licht en mogelijkheden voor grootste plannen. Hier komt iets moois, dat beloven we!

KOP

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Heeft u vragen of ervaart u overlast? Op de bouwplaats kunt u terecht bij uitvoerder Joost Verrips van Aannemersbedrijf P. van Leeuwen. Ook wij helpen u graag verder. Stuur een e-mail naar beheer@bridgesre.nl, dan nemen wij contact met u op. Telefonisch zijn wij bereikbaar via 030 – 204 50 14.

PLANNING

- Reeds gestart: Nulla quis nisi cursus, sagittis felis in, varius nunc.
- Aansluitend: Donec lobortis vestibulum purus
- Voorjaar 2027: Cras convallis non ante ac consequat

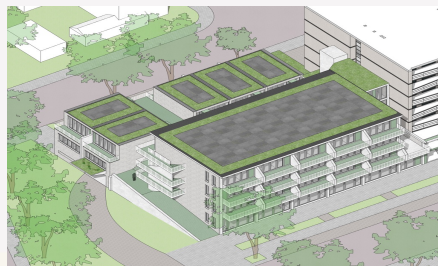
OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wij verwachten binnenkort meer leuk nieuws te kunnen delen over de ontwikkelingen van dit project. Toekomstige updates worden per e-mail verstuurd.

Wilt u op de hoogte blijven of heeft u vragen over de plannen of planning? Stuur een e-mail naar info@bridgesre.nl onder vermelding van 'Transformatie Vrijheidsplein' en schrijf u in voor onze nieuwsbrief.

Hartelijke groet,

Bridges Real Estate
naam afzender



Beste Voornaam Achternaam,

Pellentesque eu eros ornare tellus faucibus congue in in eros. Sed aliquam, libero nec lobortis sodales, ligula dui cursus nibh, at cursus lectus ex nec ipsum. Maecenas neque velit, aliquet ac justo a, pharetra ultricies arcu. Mauris sollicitudin eros a sagittis semper. Quisque lacus ante, ullamcorper nec cursus eget, laoreet in leo.

Bridges Real Estate staat voor u klaar

Naar verwachting wordt HOECK begin 2024 opgeleverd. Meer informatie ontvang je via deze nieuwsbrief! Heb je nu vragen? Bel ons op 030 204 5014 of stuur een e-mail naar huccn@bridgesre.nl.

Wij wensen je een fijne dag!

[Bridges Real Estate](#)



NAAR DE WEBSITE

ONLINE (NIEUWSBRIEF)



HET VRIJHEIDSPLEIN VAN DE TOEKOMST

Hoe we het Vrijheidsplein van de toekomst creëren?

Door slimme, duurzame keuzes die jaren meegaan. We laten bomen staan en maken groenere keuzes in de architectuur en uitstraling van de gebouwen. De winkelruimtes krijgen daarnaast een gemoderniseerd aanzicht en van de bovengeslagen woningen worden de gevels gerenoveerd en verduurzaamd.

Daarnaast verzorgen we aan de noordkant van het plein de herontwikkeling van de MCD supermarkt. Hier worden 24 bovengeslagen appartementen aan toegevoegd. Aan de zuidkant van het plein worden de winkelruimtes volledig gerenoveerd en er worden 5 maisonnettes, 15 appartementen en 21 inpandige parkeerplaatsen toegevoegd. Met deze ontwikkelingen zorgen we dat het Vrijheidsplein nog mooier en aantrekkelijker wordt voor de buurt!



OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Schrijf je in voor de nieuwsbrief en dan sturen we je de laatste updates rondom Vrijheidsplein. Heb je een vraag over de ontwikkelingen? Stuur ons dan een bericht via info@bridgesre.nl of neem contact met ons op via het contactformulier!

Voornaam*

Typ je voornaam in

Achternaam*

Typ je achternaam in

E-mail*

Typ je e-mailadres in

PRINT

ONLINE (WEBSITE)

**CREATIES
VOOR HET
LEVEN**

