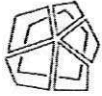




Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Ontvangen griffie 21 december 2023
RIB24.023



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Kerkplein 2
Postbus 200
3940 AE Doorn

T (0343) 56 56 00
F (0343) 41 57 60
E info@heuvelrug.nl

Datum	19 december 2023	Zaak	ZAAK-2023-0000010730
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	1	Behandeld door	M. van Leeuwen (Utrechtse Heuvelrug), B. Silvester (Zeist)
Onderwerp	Participatieaanpak gebiedsvisie Driebergen-Zeist	Portefeuillehouder	Rob Jorg (Utrechtse Heuvelrug) Angèle Welting (Zeist)

Aan de gemeenteraden van Utrechtse Heuvelrug en Zeist

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u in deze raadsinformatiebrief over de voortgang van het project Driebergen – Zeist. In de volgende alinea's brengen we u op de hoogte van achtereenvolgens de stand van zaken, de participatieaanpak, de betrokkenheid van de raden en de voorgenomen excursie begin volgend jaar.

Stand van zaken project

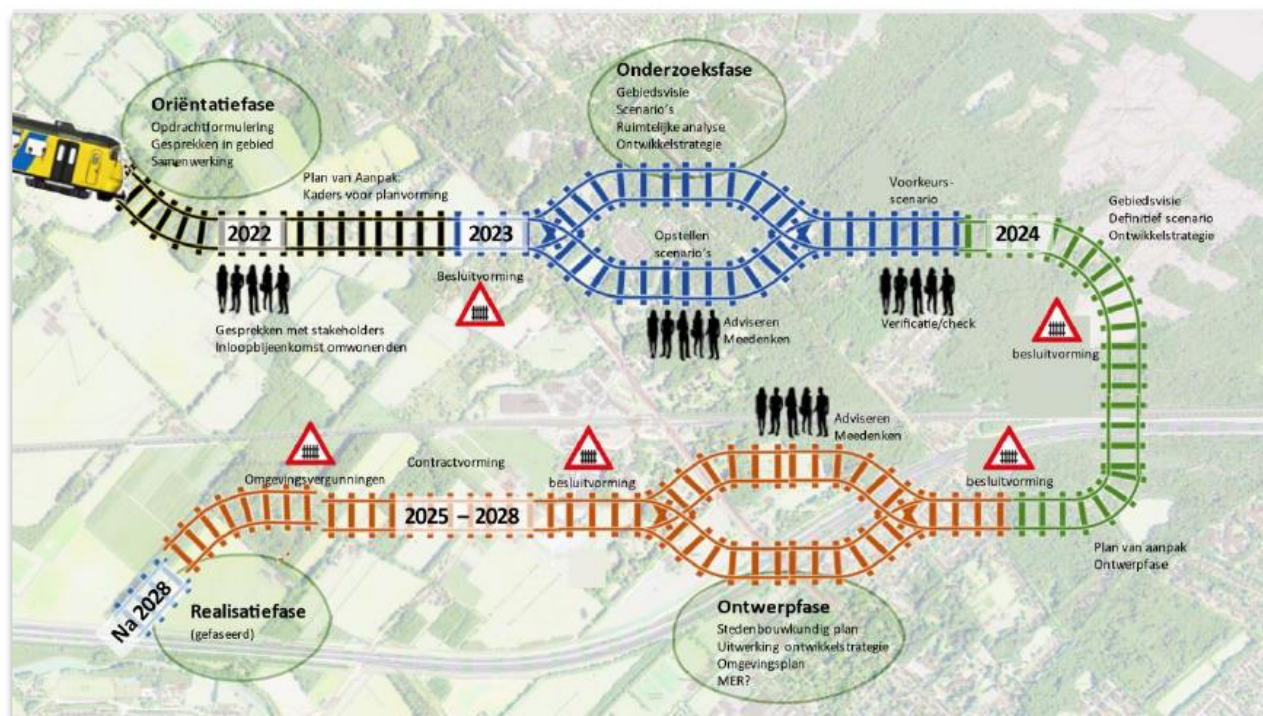
Nadat eind juni en begin juli 2023 de beide gemeenteraden hebben ingestemd met het "Plan van Aanpak Gebiedsvisie Driebergen – Zeist" is het projectteam gestart met de aanbesteding van een stedenbouwkundig bureau, een planeconomisch bureau en een communicatiebureau om de beide gemeenten te ondersteunen. Voor het stedenbouwkundig bureau is de gunning definitief en heeft het bureau Posad Maxwan uit Den Haag de opdracht verkregen. Voor de begeleiding van de participatie heeft Posad Maxwan het bureau Cocosmos uit Eindhoven ingeschakeld.

Inmiddels zijn beide bureaus en het projectteam enthousiast gestart met de voorbereidingen voor de gebiedsvisie. De verwachting is dat de gebiedsvisie definitief is voor het zomerreces 2024 zodat in dat najaar de besluitvorming kan plaatsvinden in beide gemeenteraden.

Participatie

Participatie met de samenleving vormt een belangrijk onderdeel in het proces om te komen tot de gebiedsvisie. In het voortraject zijn al gesprekken gevoerd met eigenaren, bewoners en andere belanghebbenden in het gebied. Dit traject zetten we de komende periode voort. De volgende afbeelding komt uit het Plan van Aanpak. De oriëntatiefase is inmiddels afgerond met besluitvorming over dit Plan van

Aanpak. We zijn nu aangekomen bij de onderzoeksfase en zullen het ingezette participatieproces voortzetten.



Participatie-aanpak

Ook tijdens de beraadslagingen voorafgaande aan de besluitvorming over het Plan van Aanpak hebben de raden aangegeven veel belang te hechten aan (de wijze van) participatie met de samenleving. Dit heeft geleid tot de toezegging van beide portefeuillehouders om de participatie-aanpak met u te delen.

In het plan van aanpak zijn de uitgangspunten voor het participatieproces door uw raad vastgesteld. Cocosmos heeft deze uitgangspunten verwerkt in een participatie-aanpak. Deze is bijgevoegd in de bijlage. De aanpak geeft antwoord op de vragen wie, wanneer en hoe wordt betrokken, en met welk gewenst resultaat. Er wordt uitgegaan van verschillende groepen stakeholders die ieder een eigen betrokkenheid hebben. Er wordt een proces voorgesteld dat zich steeds verder toespitst: van breed ophalen van behoeftes, via het gesprek over de verschillen tussen scenario's, naar reflectie op het resultaat. Voor verdere toelichting op de aanpak verwijzen wij u naar de bijlage.

De eerste participatiemomenten zullen binnenkort van start gaan; er zullen op verschillende plekken in de gemeenten straatgesprekken plaatsvinden en er worden interviews gehouden met georganiseerde en/of institutioneel en professioneel belanghebbenden. Alle informatie die wordt opgehaald, vormt input voor het ontwerpen van de ruimtelijke scenario's.

Mede op basis van de input uit de participatie wordt uiteindelijk de gebiedsvisie opgesteld. Deze zal ter besluitvorming aan de beide gemeenteraden voorgelegd worden.

Betrokkenheid raden

U wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de verschillende participatiebijeenkomsten. Voor deze bijeenkomsten ontvangt u te zijner tijd via de griffie een uitnodiging. Daarnaast willen wij u de gelegenheid bieden om te reflecteren op de scenario's en daarmee input te geven ten behoeve van het voorkeursscenario. Daartoe zal een thema-avond worden georganiseerd voor raadsleden van Zeist en Utrechtse Heuvelrug. U ontvangt te zijner tijd een aparte uitnodiging via de griffie met nadere informatie over datum en invulling.

Excursie

Zoals is toegezegd door de beide portefeuillehouders wordt er voor raadsleden ook een excursie georganiseerd naar een aantal interessante plekken/projecten in de regio die ons kunnen leren én inspireren over relevante thema's als knooppuntontwikkeling, duurzame mobiliteit en integratie landschap en groen. Ook hiervoor ontvangt u een uitnodiging via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,



dr. H.S. Grotens

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de gemeentesecretaris,



drs. M.J.T.H. Havekes

de burgemeester,



drs. J.J.L.M. Janssen

de burgemeester,

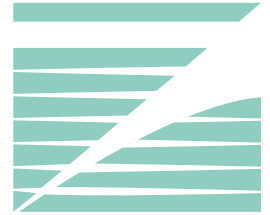


G.F. Naafs

Bijlage: Participatieaanpak gebiedsvisie Driebergen-Zeist



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente **Zeist**

Participatieaanpak gebiedsvisie Driebergen-Zeist

Bijlage Raadsinformatiebrief 19-12



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Aanleiding participatieproces

“We betrekken samenleving en stakeholders graag bij de planvorming. De gezamenlijke kennis, kunde en creativiteit hebben we nodig om te komen tot het beste plan voor het gebied, waarbij alle van belang zijnde waarden en kansen op een integrale wijze afgewogen kunnen worden.”

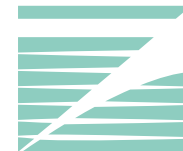
- Plan van Aanpak Gebiedsvisie
stationsgebied Driebergen-Zeist juli '23

We doen het samen!

Onze aanpakken participatie vormen de basis.



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Sluit je aan?

#verbinden #doen!



Handvat participatie

Januari 2022

Hoe we in samenspel werken
aan een goed leven in Zeist.



Belangrijkste uitgangspunten

Uit het Plan van Aanpak gebiedsvisie Driebergen-Zeist



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

- Gemeente is initiatiefnemer en voert regie op proces en samenspel
- Gebruik van kennis, ervaring en creativiteit in de samenleving, ook van minder makkelijk te bereiken stakeholders
- Participatieniveau van raadplegen en adviseren
- Raadsleden worden actief betrokken
- Van grof en abstract naar fijn
- Iedereen is welkom: we komen tot verbinding vanuit creativiteit en denken in mogelijkheden

“De ontwerp- en participatieprocessen versterken elkaar. We gaan in gesprek met mensen om lokale kennis en inzichten op te halen.”



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Gemeenteraden

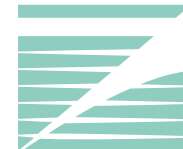
Uitgangspunt: **gezamenlijk, transparant en betrokken**

- Actief informeren over proces via RIB's
- Uitnodigen voor participatiebijeenkomsten
- Themabijeenkomst raden en Staten t.b.v. voorkeursscenario
- Excursie inspirerende voorbeeldprojecten

Wie betrekken we?

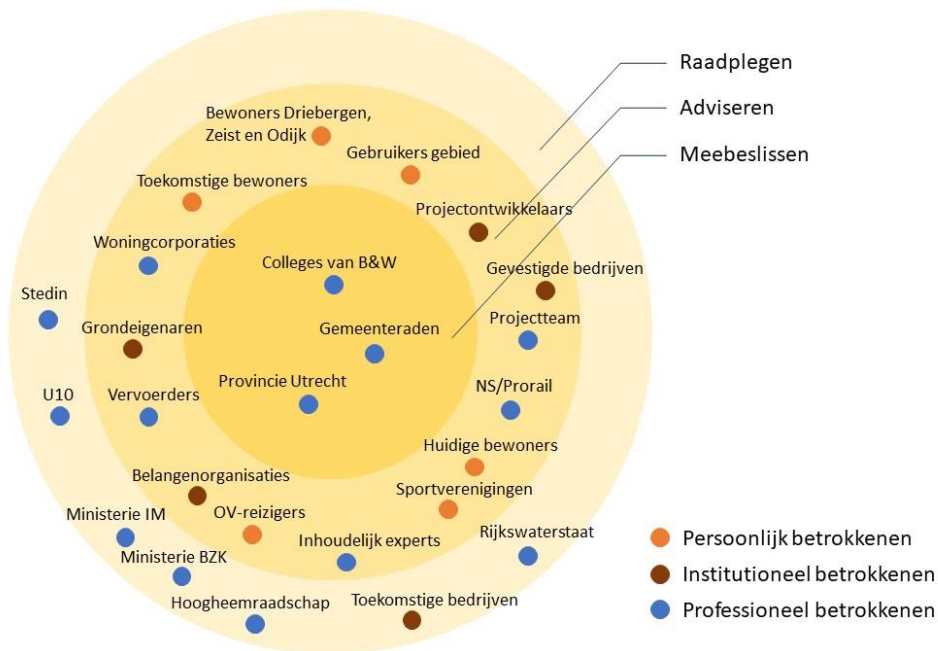


GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Samen met een brede (representatieve) groep betrokkenen.



Hoe ontmoeten we elkaar?



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Goede balans tussen fysieke en online participatiemogelijkheden.

interactieve
expositie



eigen online
platform



scenariosessies

straatgesprekken



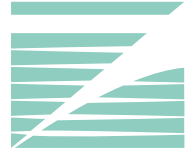
online mogelijkheid
tot reactie



interviews met
belanghebbenden

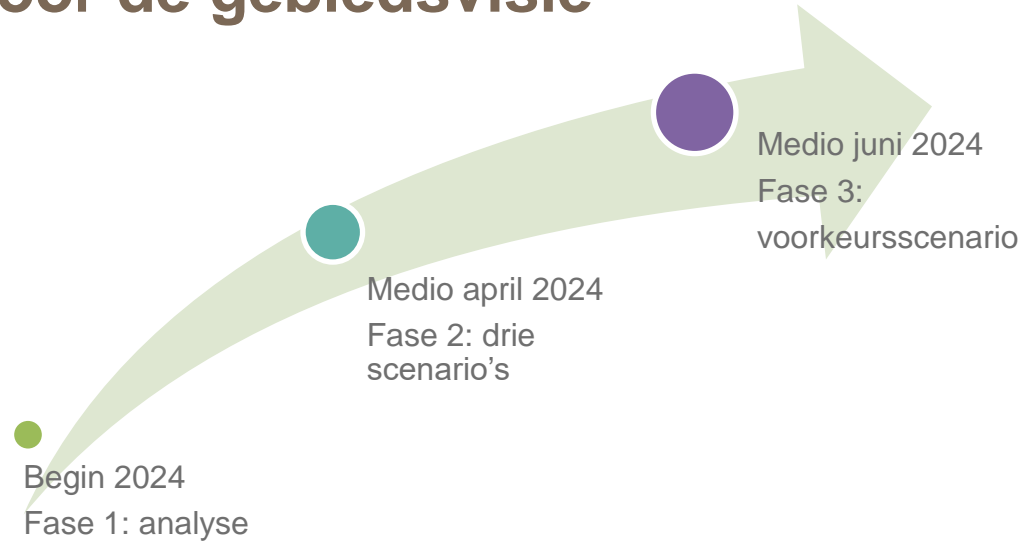


GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Planning participatie voor de gebiedsvisie



Participatievorm:
adviseren

Fase 1 analyse: begin 2024



Doel: breed ophalen van kansen, ideeën, suggesties en zorgen voor de gebiedsontwikkeling.



Met wie en hoe: straatgesprekken met mensen op locatie, interviews met verschillende belanghebbenden, online mogelijkheid tot reactie op de opgehaalde inbreng.



Wat doen we ermee: de inbreng wordt omgezet in bouwstenen (de belangrijkste thema's) voor de drie verschillende scenario's voor het stationsgebied.

Fase 2 scenario's: medio april 2024

Participatievorm:
raadplegen en
adviseren



Doel: meedenken over en reageren op de drie opgestelde scenario's.



Met wie en hoe: iedereen die geïnteresseerd is, kan meedoen aan bijeenkomsten waarin we verder in gesprek gaan over de scenario's, online mogelijkheid tot reactie op de opgehaalde inbreng.



Wat doen we ermee: we gebruiken de reacties op de drie scenario's om van drie scenario's naar één voorkeursscenario te gaan.

Fase 3 gebiedsvisie: medio juni 2024

Participatievorm:
raadplegen en
adviseren



Doel: het voorkeursscenario tonen en een laatste mogelijkheid bieden om te reageren op het uitgewerkte scenario.



Met wie en hoe: iedereen die geïnteresseerd is, is welkom op de interactieve expositie in het stationsgebied.



Wat doen we ermee: de inbreng wordt meegenomen in een visueel verslag, waarmee we duidelijk kunnen maken welke opmerkingen wel of niet en op welke manier meegenomen worden in de uiteindelijke visie.



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Na de participatie

Voor huidige bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden in het gebied betekent dit:

- Gebiedsvisie geeft antwoord op “wat” er gaat gebeuren (wat komt waar)
- Ontwikkelstrategie geeft antwoord op “hoe” dat gaat gebeuren (fasering en financiering)
- Gebiedsvisie én ontwikkelstrategie op hoofdlijnen, niet op perceelsniveau
- Zodra de visie en strategie bekend zijn, organiseren we een openbare bijeenkomst over “wat betekent dit”
- De visie en de strategie worden vastgesteld door de gemeenteraden eind 2024



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Gemeente Zeist

Van harte uitgenodigd!

We gaan aan de slag, doen
jullie mee met de participatie?