

Gemeente **Zeist**

Publiekshal ■ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
14 030 ■ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ■ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist Telefoon

ontvangen Griffie op 03-04-2025

Aan de gemeenteraad

Datum	2 april 2025	Ons kenmerk	758250
		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Subsidieregeling Transformatiesubsidie	Behandeld door	Peter de la Mar
Onderwerp	Subsidieregeling transformatiesubsidie	Portefeuillehouder	Walter van Dijk

Geachte leden van de raad,

Op 11 februari 2025 heeft u ingestemd met de 'Actualisatie Retailperspectief centrum Zeist en actieprogramma 2025-2029'. Hierbij is onder meer gesproken over het instrument transformatiesubsidie.

Deze transformatiesubsidie beoogt in delen van het centrum transformaties naar wonen te stimuleren. Daarmee wordt bedoeld dat de begane grond van een vastgoedobject wordt aangepast naar een woonfunctie. De transformatiesubsidie sluit dus aan bij een speerpunt in het geactualiseerde Retailperspectief: een compacter centrum met minder winkelvloeroppervlakte. Zo voorkomen we leegstand in de toekomst en blijft het centrum gezond.

Op 1 april 2025 hebben wij de definitieve invulling van de transformatiesubsidie vastgesteld. Ten opzichte van de conceptinvulling is één aspect gewijzigd, namelijk dat de gemeente expliciet benoemt om niet mee te werken aan transformaties naar wonen op de Voorheuvel Noord totdat de Gebiedsvisie Markt is goedgekeurd door de raad.

De dekking van de transformatiesubsidie à €200.000 is geborgd in de beschikbare middelen voor het uitvoeringsprogramma van het geactualiseerde Retailperspectief.

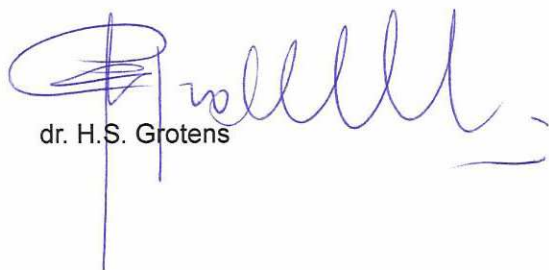
Het instrument wordt op diverse manieren onder de aandacht gebracht bij de doelgroep. Denk daarbij aan publicatie op zeist.nl, de nieuwsbrief aan ondernemers van de gemeente, de nieuwsbrief van Centrum Zeist, via de centrummanager en via bedrijfsmakelaars. Ook is de subsidie afgestemd met de afdeling RO, zodat deze kan worden meegenomen in vergunningstrajecten. Uiteraard is de afweging om al dan niet te transformeren vaak al afgerond bij het aanvragen van een vergunning. Daarom worden vastgoedeigenaren ook op andere manieren proactief benaderd.

Het geactualiseerde Retailperspectief voorziet in een herijking in 2027. Daarbij zijn ook onderliggende instrumenten als de transformatiesubsidie in scope. De uitkomsten van de herijking worden met de raad besproken en kunnen aanleiding zijn tot aanpassingen.

Hopend u voldoende geïnformeerd te hebben.

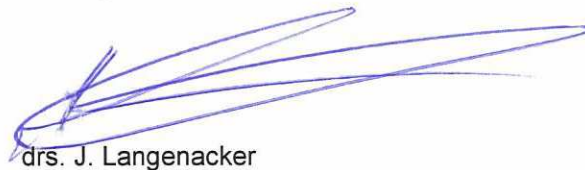
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'G' followed by several loops and a long vertical line extending downwards.

dr. H.S. Grotens

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping initial 'L' followed by several horizontal strokes.

drs. J. Langenacker

Bijlage: Subsidieregeling Transformatiesubsidie