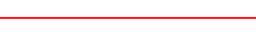

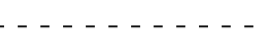





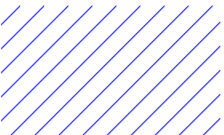
Voor de gemeente gelden de normen zoals opgenomen in Parkeerbeleidsnota (2004).
 Voor woningen uit het dure segment, gelegen aan de rand van de kern (schil) geldt een parkeernorm van 1,8 parkeer- plaatsen per woning.
 $6 \times 1,8 = 10,8 \rightarrow$ Het plan voorziet in 11 parkeerplaatsen

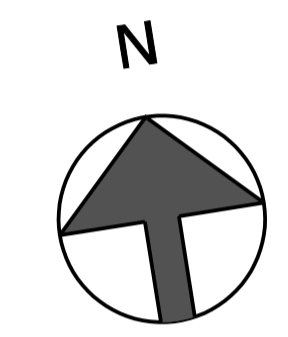
-  kadastrale grenzen
-  aanwezige grensafscheidingen
-  projectie boomkruinen

Voor maatvoering van de woningen, zie bladen DO-02 en DO-03.



 gesloten geboorde put met een levering van 60m³/uur

 opstelplaats blusvoertuig

 parkeerverbod tussen parkeerterrein bij plangebied en de Dalweg



Voor overzicht bomen, zie Bomen-Effect-Analyse Copijn boomspecialisten, rapportnr. B12322

-  1 = boom als vastgelegd in BEA Copijn projectnummer B12322
-  1 = nieuw aan te planten boom

totaal oppervlakte openbaar groen = ca. 240m²

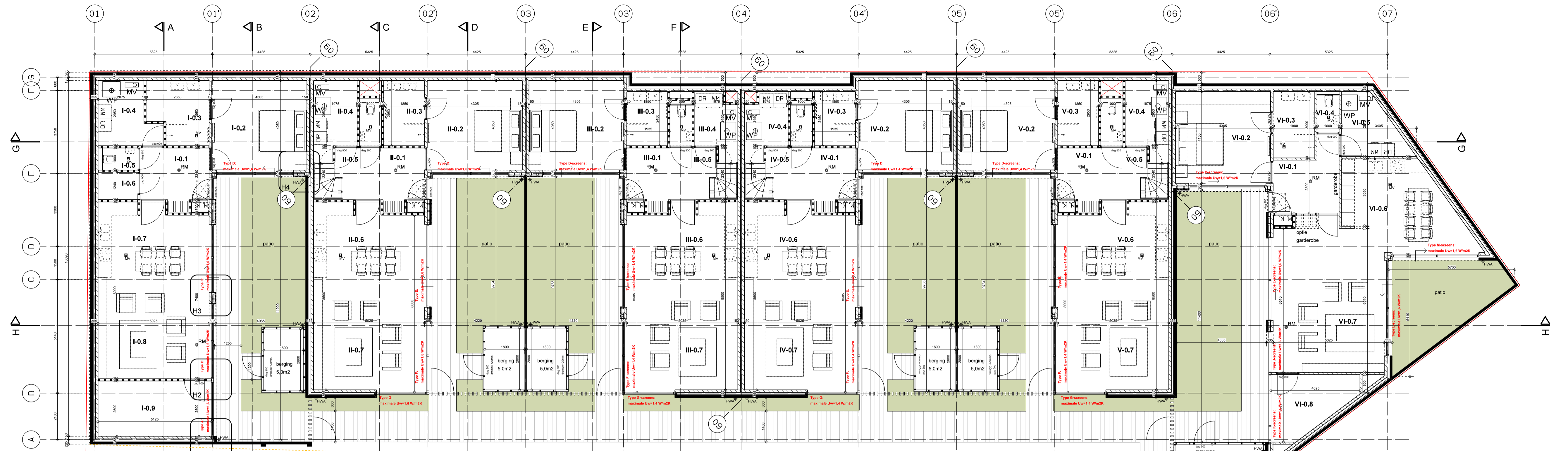
Dalweg



SITUATIETEKENING NIEUW		
i.o.v.:	CZP Management BV Bergveste 2B 3992 DE Houten 0411-65 08 79	
project:	WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST	
werknummer:	18-15	A: 05-07-2022
datum:	22-06-2022	B: 18-07-2022
schaal:	1:200	C: 23-09-2022
afmeting:	A1	D: 29-03-2023
		E: 24-08-2023
		F:
		G:
		H:

BUREAU BRAMER architect	
Driebergseweg 2 3708 JB Zeist	info@bureaubramer.nl 06 - 18 09 03 02

tekening:
DO-01



BNR I
begane grond 1:100

BNR II
begane grond 1:100

BNR III
begane grond 1:100

BNR IV
begane grond 1:100

BNR V
begane grond 1:100

BNR VI
begane grond 1:100

- I- 0.1 entree verkeersruimte
- I- 0.2 slaapkamer verblijfsruimte
- I- 0.3 badkamer badruimte
- I- 0.4 techniek / berging onbenoemde ruimte
- I- 0.5 toilet toiletruimte
- I- 0.6 berging onbenoemde ruimte
- I- 0.7 keuken verblijfsruimte
- I- 0.8 woonkamer verblijfsruimte
- I- 0.9 werkkamer / logeerkamer verblijfsruimte

- II- 0.1 entree verkeersruimte
- II- 0.2 slaapkamer verblijfsruimte
- II- 0.3 badkamer badruimte
- II- 0.4 techniek / berging onbenoemde ruimte
- II- 0.5 toilet toiletruimte
- II- 0.6 keuken verblijfsruimte
- II- 0.7 woonkamer verblijfsruimte

- III- 0.1 entree verkeersruimte
- III- 0.2 slaapkamer verblijfsruimte
- III- 0.3 badkamer badruimte
- III- 0.4 techniek / berging onbenoemde ruimte
- III- 0.5 toilet toiletruimte
- III- 0.6 keuken verblijfsruimte
- III- 0.7 woonkamer verblijfsruimte

- IV- 0.1 entree verkeersruimte
- IV- 0.2 slaapkamer verblijfsruimte
- IV- 0.3 badkamer badruimte
- IV- 0.4 techniek / berging onbenoemde ruimte
- IV- 0.5 toilet toiletruimte
- IV- 0.6 keuken verblijfsruimte
- IV- 0.7 woonkamer verblijfsruimte

- V- 0.1 entree verkeersruimte
- V- 0.2 slaapkamer verblijfsruimte
- V- 0.3 badkamer badruimte
- V- 0.4 techniek / berging onbenoemde ruimte
- V- 0.5 toilet toiletruimte
- V- 0.6 keuken verblijfsruimte
- V- 0.7 woonkamer verblijfsruimte

- VI- 0.1 entree verkeersruimte
- VI- 0.2 slaapkamer verblijfsruimte
- VI- 0.3 badkamer badruimte
- VI- 0.4 toilet toiletruimte
- VI- 0.5 techniek / berging onbenoemde ruimte
- VI- 0.6 keuken verblijfsruimte
- VI- 0.7 woonkamer verblijfsruimte
- VI- 0.8 werkkamer / logeerkamer verblijfsruimte

BEGANE GROND 1:100

RENVOOI BOUWKUNDIG:

GEVELOPBOUW:
 -100mm. gevelsteen volgens nadere bemonstering
 -40 mm geventileerde luchtspouw
 -95mm. Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W
 -120mm. kalkzandsteen
 -10mm. pleisterwerk behangklaar

GEVELOPBOUW:
 -Afromosia verticale delen 40x124mm., afgewerkt met woca teakolie, 2x behandeld.
 -geventileerde lat Ventitwood vuren 35 x 61/43mm.
 -waterkerende folie
 -houten stijlen volgens berekeningen constructeur
 -95mm. Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W
 -120mm. kalkzandsteen
 -10mm. pleisterwerk behangklaar

WONINGSCHIEDENDE WAND:
 -120mm. kalkzandsteen
 -60mm. ankerloze luchtspouw
 -120mm. kalkzandsteen

DRAGEND METSELWERK 120/150/214mm KALKZANDSTEEN

NIET DRAGEND METSELWERK 100mm GIPSBLOKKEN

STALEN BINNENKOZIJN MET OPDEKDEUR 880mm, BREED, VERDIEPINGSHOOG

KRUIPLUIK IN BEGANE GRONDVLOER, CA. 600x800MM.

WBDBO 60 MINUTEN

Toegankelijkheidssector volgens Bouwbesluit 2012, Afdeling 4.2:
 Voor een woonfunctie die NIET in een woongebouw gelegen is en NIET groter is dan 500m2 GBO is een toegankelijkheidssector niet vereist.

--- = aanwezige grensafscheidingen
 --- = ingemeten kadastrale grens

RENVOOI INSTALLATIES:

- OPSTELPLAATS SPOELBAK (POSITIE INDICATIEF)
- OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL ELEKTRISCH (POSITIE INDICATIEF)
- OPSTELPLAATS WARMTEPOMP-INSTALLATIE
- OPSTELPLAATS MECHANISCHE VENTILATIE
- AFZUIGPUNT MV IN PLAFOND
- BRANDMELDER 230V, AANGEBRACHT VOLGENS NEN2555
- WASMACHINE
- DROGER

TRAPPEN

Dichte houten trappen met 16x optrede 187,5mm en 15x aantrede 220,0mm, wetrede 40mm, breedte 950mm. De trap voldoet daarmee aan het nieuwbouw niveau.

De balustrade langs het trapgat, daar waar van toepassing: heeft tot 700mm+ vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 100mm en van 700mm+ vloer tot 1000mm+ vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 200mm de horizontaal gemeten afstand tussen vloer en de afscheiding geen openingen groter dan 50mm t.b.v. het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+ vloer en 700mm+ vloer bovenkant bovenregel ligt op 1000mm+ vloer (uitvoering: spijlen h.o.h. 100mm., met bovenregel op 1000+ vloer)

PLATTEGROND BEGANE GROND

i.o.v.: CZP Management BV
 Bergveste 2B 3992 DE Houten
 0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknnummer: 18-15
 datum: 22-06-2022
 schaal: 1:100
 afmeting: A1

A: 23-06-2022
 B: 05-07-2022
 C: 23-09-2022
 D: 11-10-2022

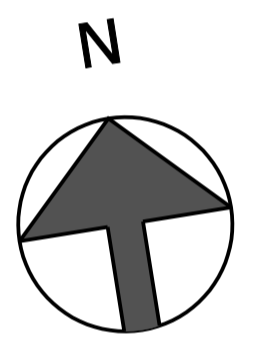
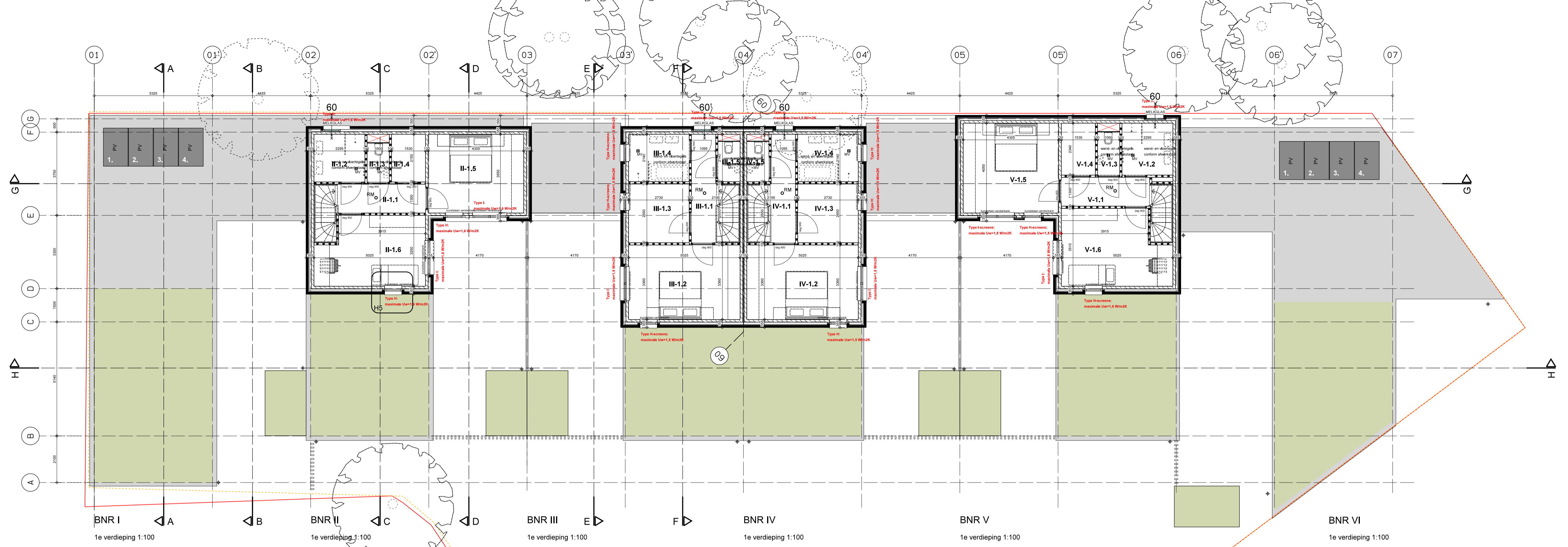
E: 31-08-2023
 F:
 G:
 H:

BUREAU BRAMER
 architect

Dribergseweg 2
 3708 JB Zeist
 info@bureaubramer.nl
 06 - 18 09 03 02

tekening:
DO-02





1e VERDIEPING 1:100

RENVOOI BOUWKUNDIG:	
	GEVELOPBOUW: -100mm, gevelstenen volgens nadere bemonstering -40 mm geventileerde luchtspouw -95mm, Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W -120mm, kalkzandsteen -10mm, pleisterwerk behangklaar
	GEVELOPBOUW: -Afrosomia verticale delen 40x124mm., afgewerkt met woca teakolie, 2x behandeld. -geventileerde lat Ventwood vuren 35 x 61/43mm. -waterkerende folie -houten stijlen volgens berekeningen constructeur -95mm, Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W -120mm, kalkzandsteen -10mm, pleisterwerk behangklaar
	WONINGSCHIEDENDE WAND: -120mm, kalkzandsteen -60mm, ankerloze luchtspouw -120mm, kalkzandsteen
	DRAGEND METSELWERK 120/150/214mm KALKZANDSTEEN
	NIET DRAGEND METSELWERK 100mm GIPSBLOKKEN
	STALEN BINNENKOZIJN MET OPDEKDEUR 880mm.BREED, VERDIEPINGSHOOG
	KRUIPLUIK IN BEGANE GRONDVLOER, CA. 600x800MM.
	60 - WBDO 60 MINUTEN

BNR I	BNR II	BNR III	BNR IV	BNR V	BNR VI
1e verdieping 1:100	1e verdieping 1:100	1e verdieping 1:100	1e verdieping 1:100	1e verdieping 1:100	1e verdieping 1:100
II- 1.1 overloop II- 1.2 badkamer II- 1.3 toilet II- 1.4 berging II- 1.5 slaapkamer II- 1.6 slaapkamer	II- 1.1 overloop II- 1.2 badkamer II- 1.3 toilet II- 1.4 berging II- 1.5 slaapkamer II- 1.6 slaapkamer	III- 1.1 overloop III- 1.2 slaapkamer III- 1.3 slaapkamer III- 1.4 badkamer III- 1.5 toilet	IV- 1.1 overloop IV- 1.2 slaapkamer IV- 1.3 slaapkamer IV- 1.4 badkamer IV- 1.5 toilet	V- 1.1 overloop V- 1.2 badkamer V- 1.3 toilet V- 1.4 berging V- 1.5 slaapkamer V- 1.6 slaapkamer	VI- 1.1 overloop VI- 1.2 badkamer VI- 1.3 toilet VI- 1.4 berging VI- 1.5 slaapkamer VI- 1.6 slaapkamer

RENVOOI INSTALLATIES:	
	OPSTELPLAATS SPOELBAK (POSITIE INDICATIEF)
	OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL ELEKTRISCH (POSITIE INDICATIEF)
	OPSTELPLAATS WARMTEPOMP-INSTALLATIE
	OPSTELPLAATS MECHANISCHE VENTILATIE
	AFZUIGPUNT MV IN PLAFOND
	BRANDELMELDER 230V, AANGEBRACHT VOLGENS NEN2555
	WASMACHINE
	DROGER

TRAPPEN

Dichte houten trappen met 16x optrede 187,5mm en 15x aantrede 220,0mm, weltrede 40mm, breedte 950mm. De trap voldoet daarmee aan het nieuwbouw niveau.

De balustrade langs het trapgat, daar waar van toepassing: heeft tot 700mm+ vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 100mm en van 700mm+ vloer tot 1000mm+ vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 200mm de horizontaal gemeten afstand tussen vloer en de afscheiding geen openingen groter dan 50mm t.b.v. het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+ vloer en 700mm+ vloer bovenkant bovenregel ligt op 1000mm+ vloer (uitvoering: spijlen h.o.h. 100mm., met bovenregel op 1000+ vloer)

PLATTEGROND 1e VERDIEPING

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3962 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknummer: 18-15

datum: 22-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

BUREAU BRAMER
architect

Driebergseweg 2
3708 JB Zeist

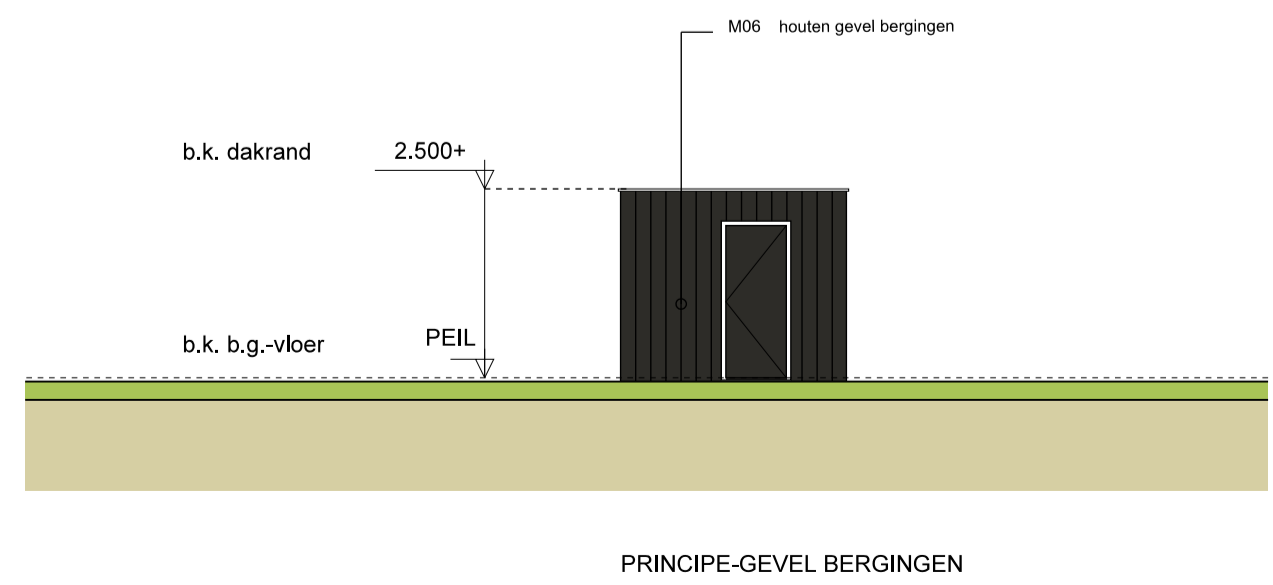
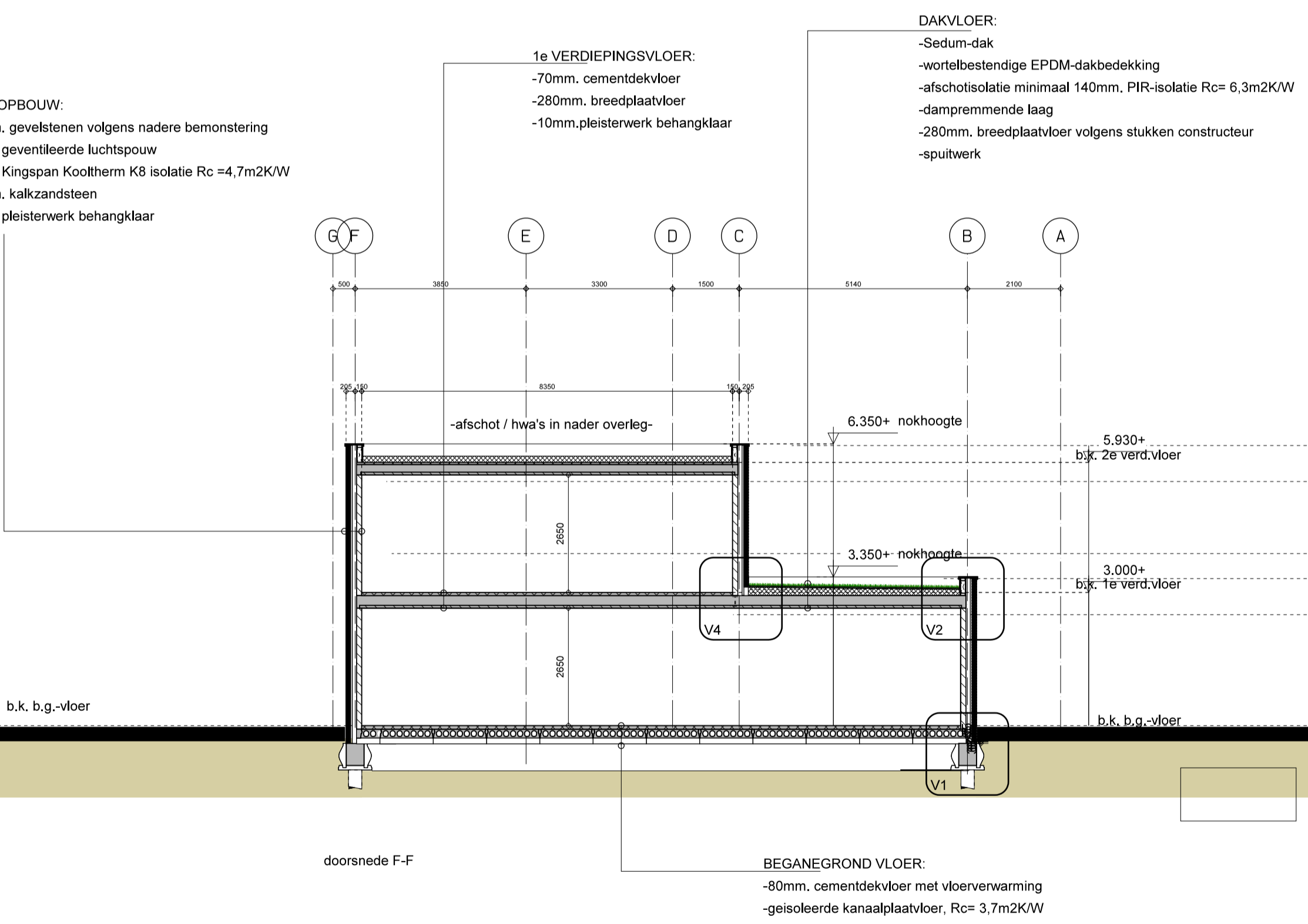
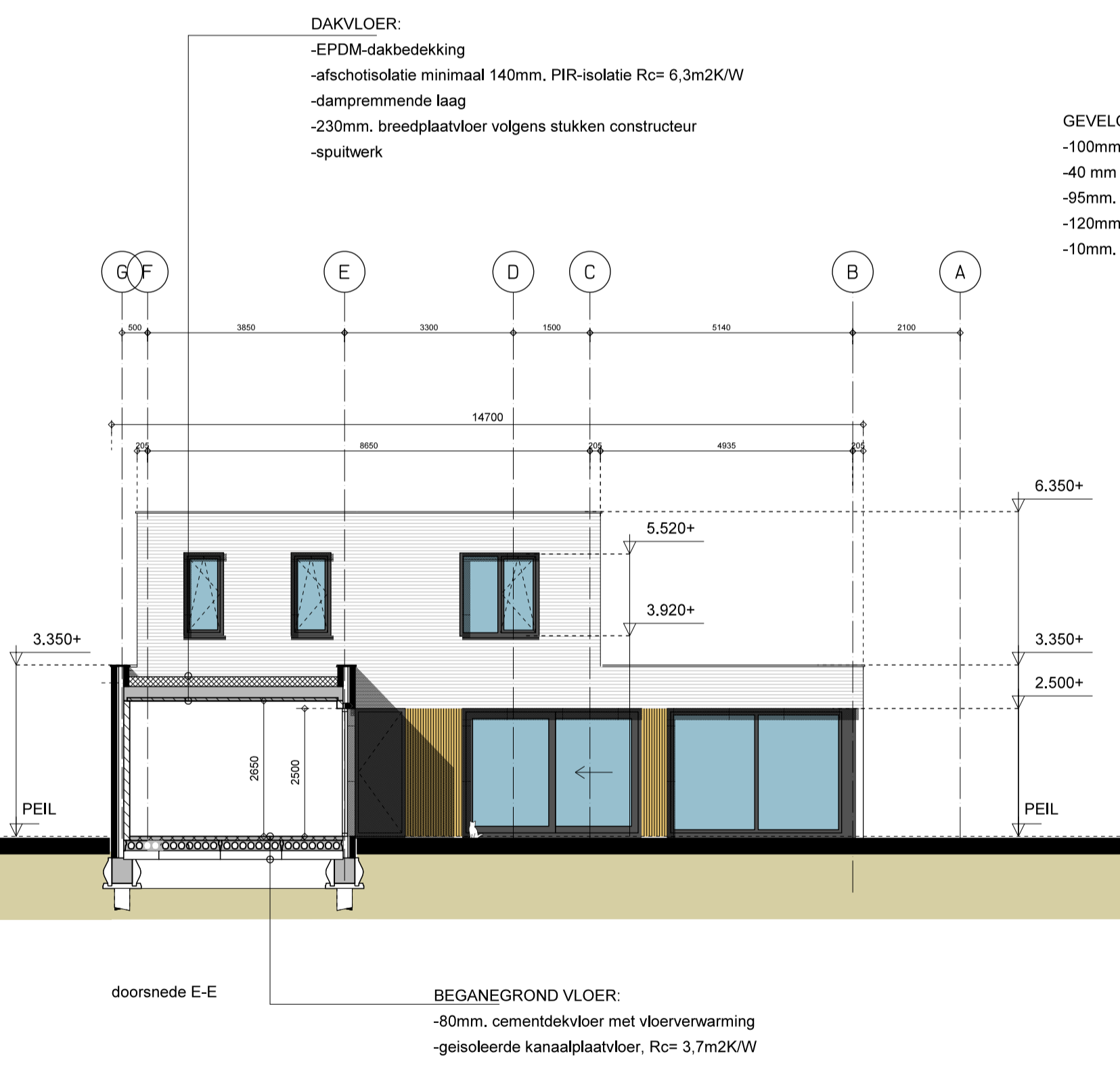
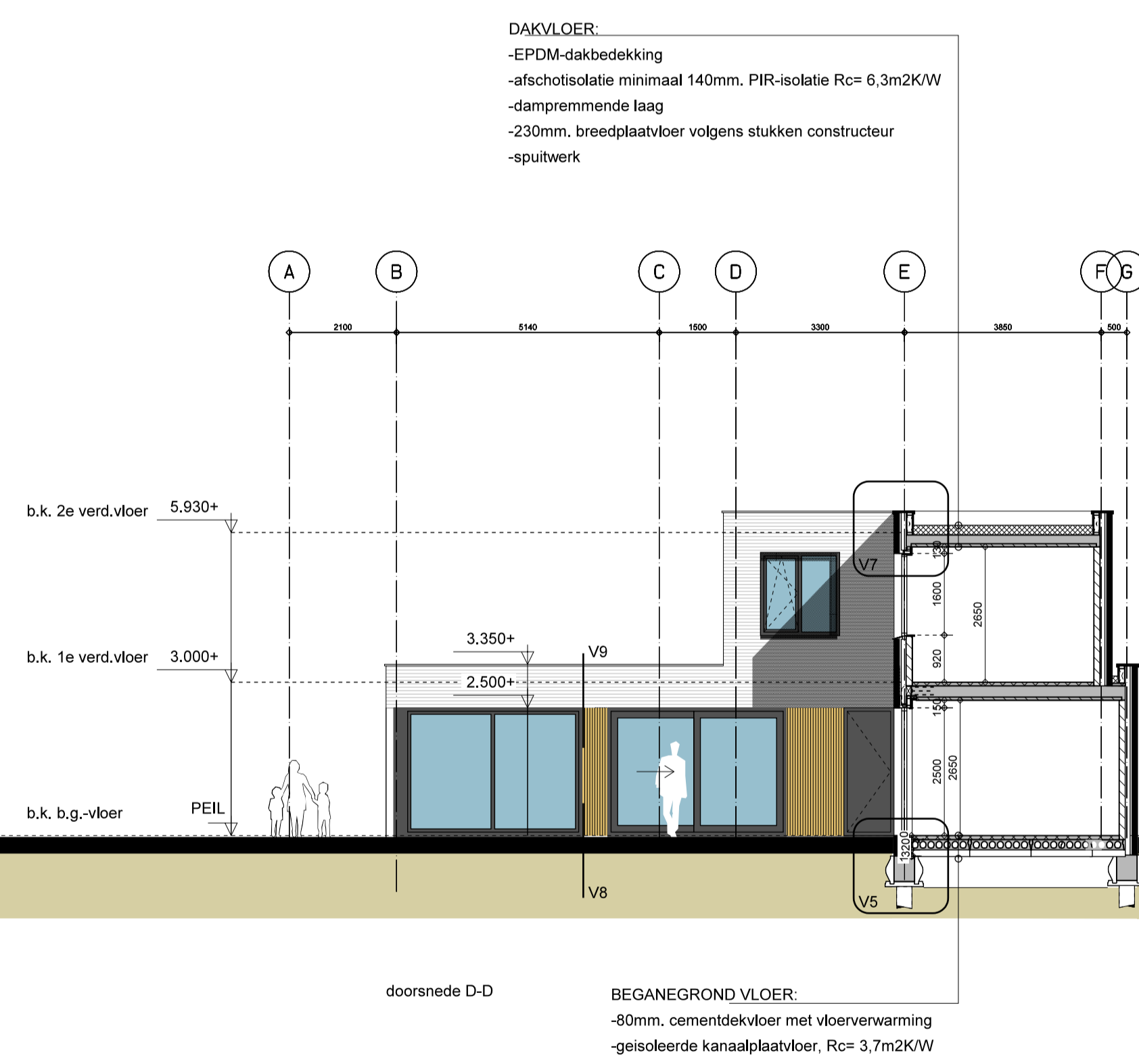
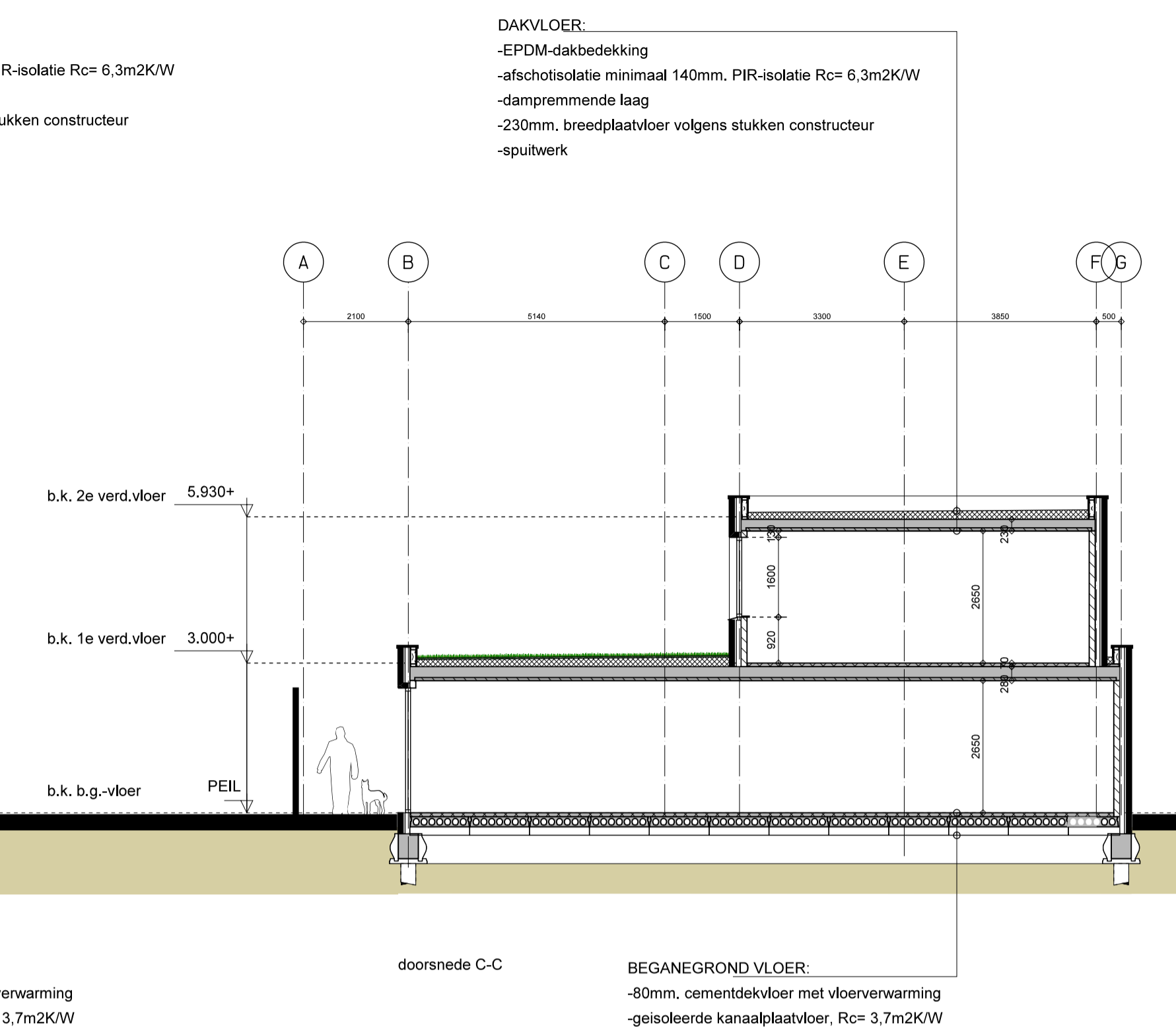
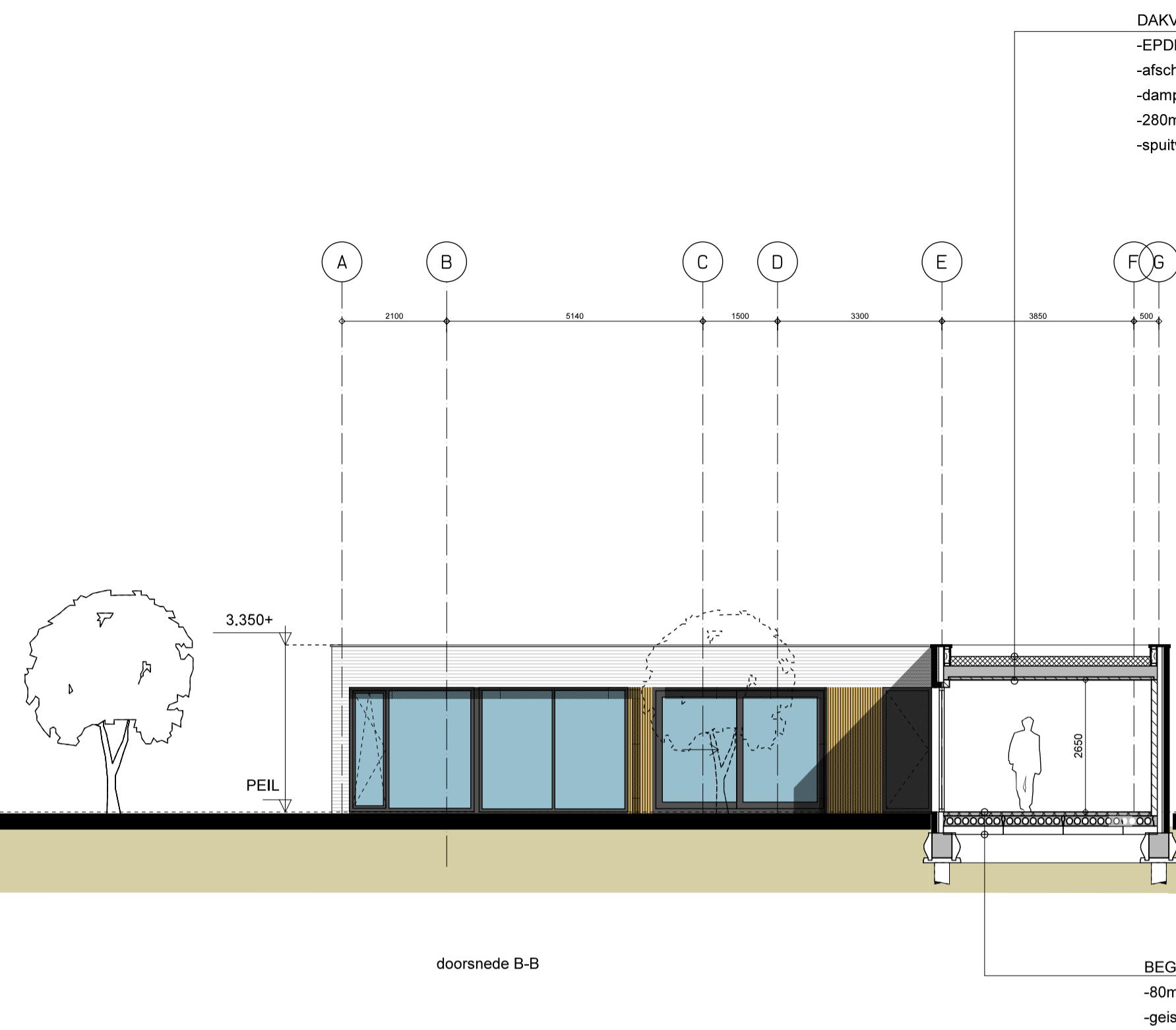
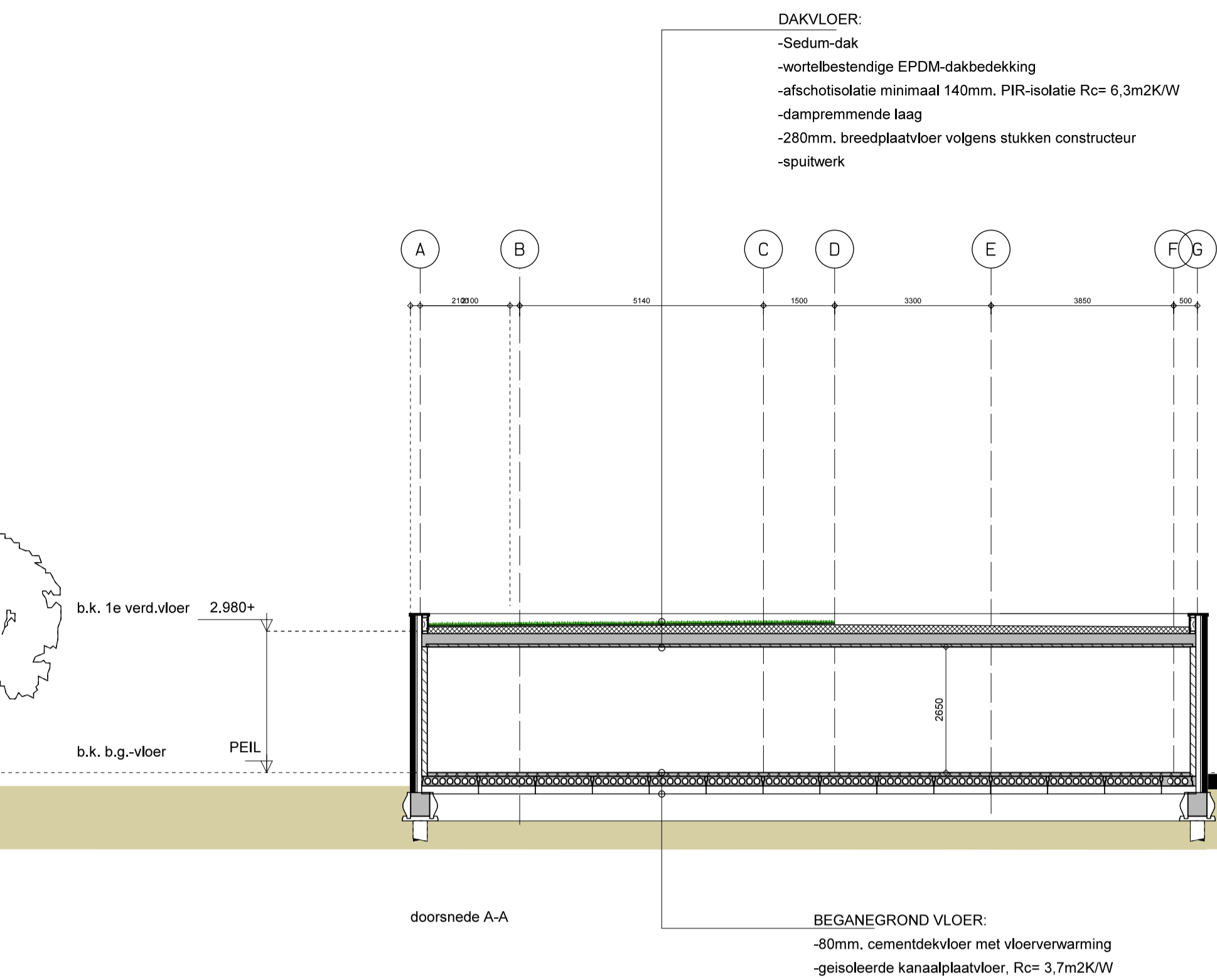
info@bureaubramer.nl
06 - 18 09 03 02

A: 23-06-2022	E: 31-08-2023
B: 05-07-2022	F: 26-11-2024
C: 23-09-2022	G:
D: 11-10-2022	H:

tekening:

DO-03





PRINCIPEDOORSNEDEN A-A t/m F-F

i.o.v.: CZP Management BV
 Bergveste 2B 3992 DE Houten
 0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknummer: 18-15

datum: 22-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

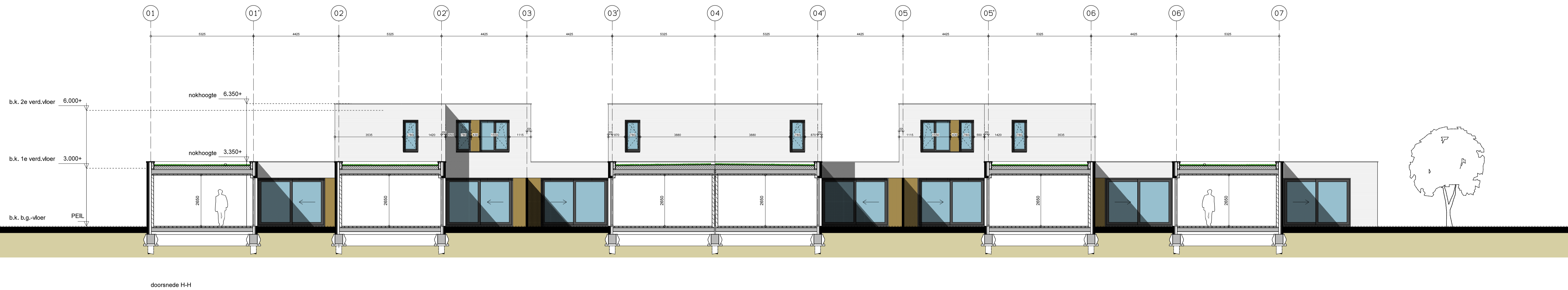
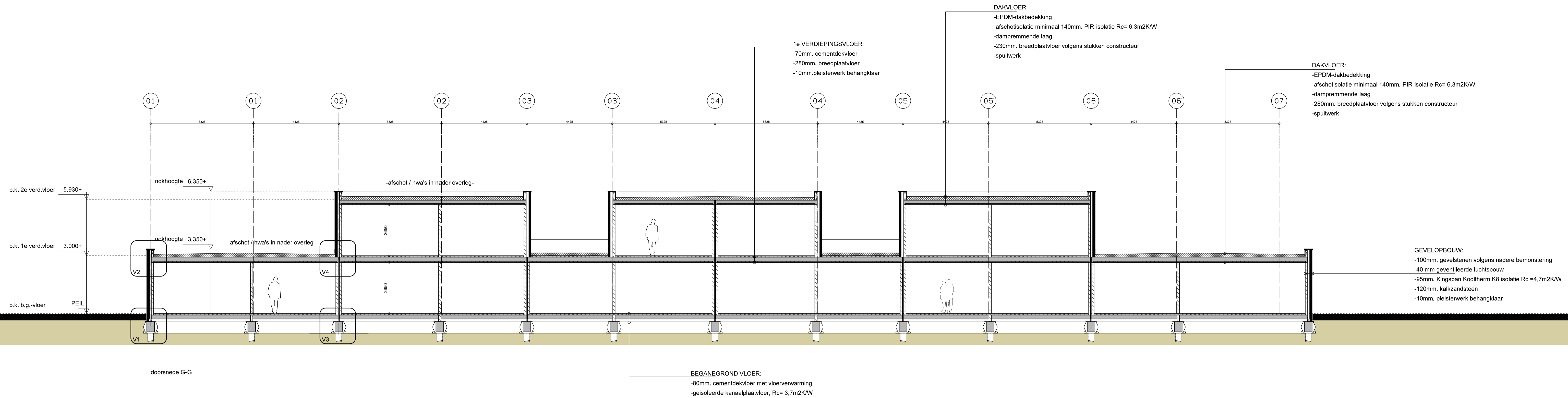
A: 23-06-2022
 B: 05-07-2022
 C: 23-09-2022
 D: 26-11-2024

E:
 F:
 G:
 H:

info@bureaubramer.nl
 06 - 18 09 03 02

BUREAU BRAMER
 architect

tekening:
 DO-04



PRINCIPEDOORSNEDEN G-G en H-H

i.o.v.: CZP Management BV
 Bergveste 2B 3992 DE Houten
 0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknummer: 18-15

datum: 23-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

A: 05-07-2022
 B: 23-09-2022
 C: 16-02-2024
 D:

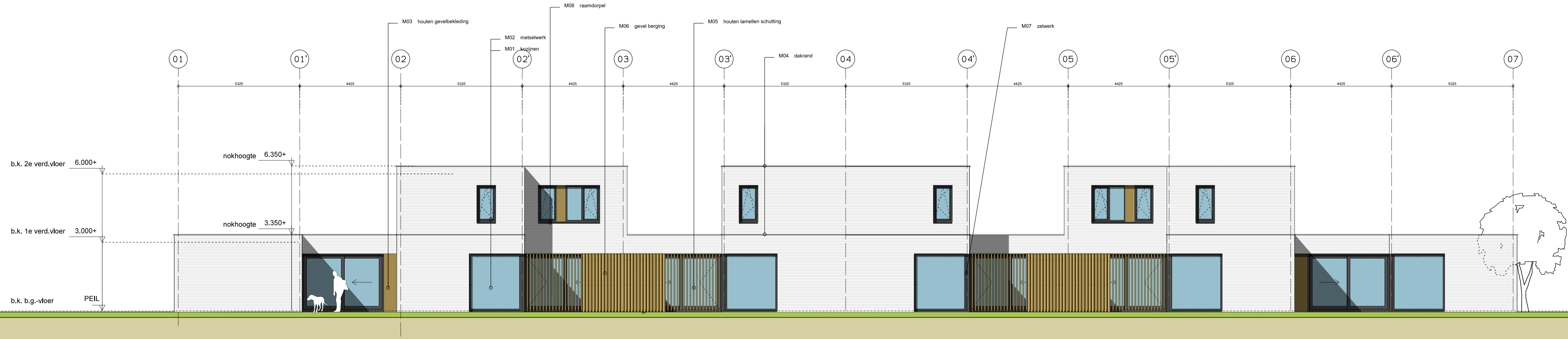
E:
 F:
 G:
 H:

tekening:
DO-05

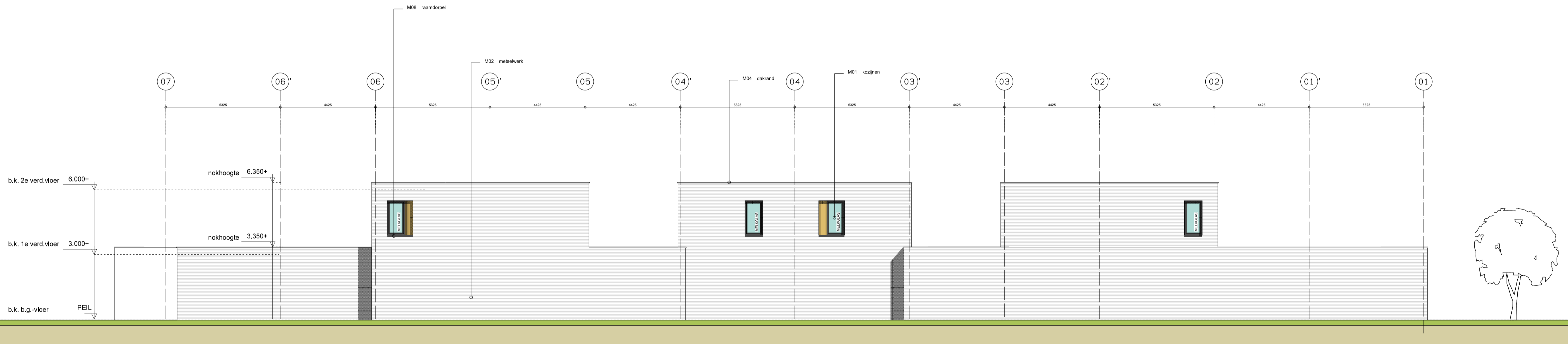
BUREAU BRAMER
 architect

Driebergseweg 2
 3708 JB Zeist

info@bureaubramer.nl
 06 - 18 09 03 02



voorgevel



achtergevel



VOORGEVEL EN ACHTERGEVEL

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3962 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknummer: 18-15

datum: 23-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

A: 05-07-2022

B: 23-09-2022

C:

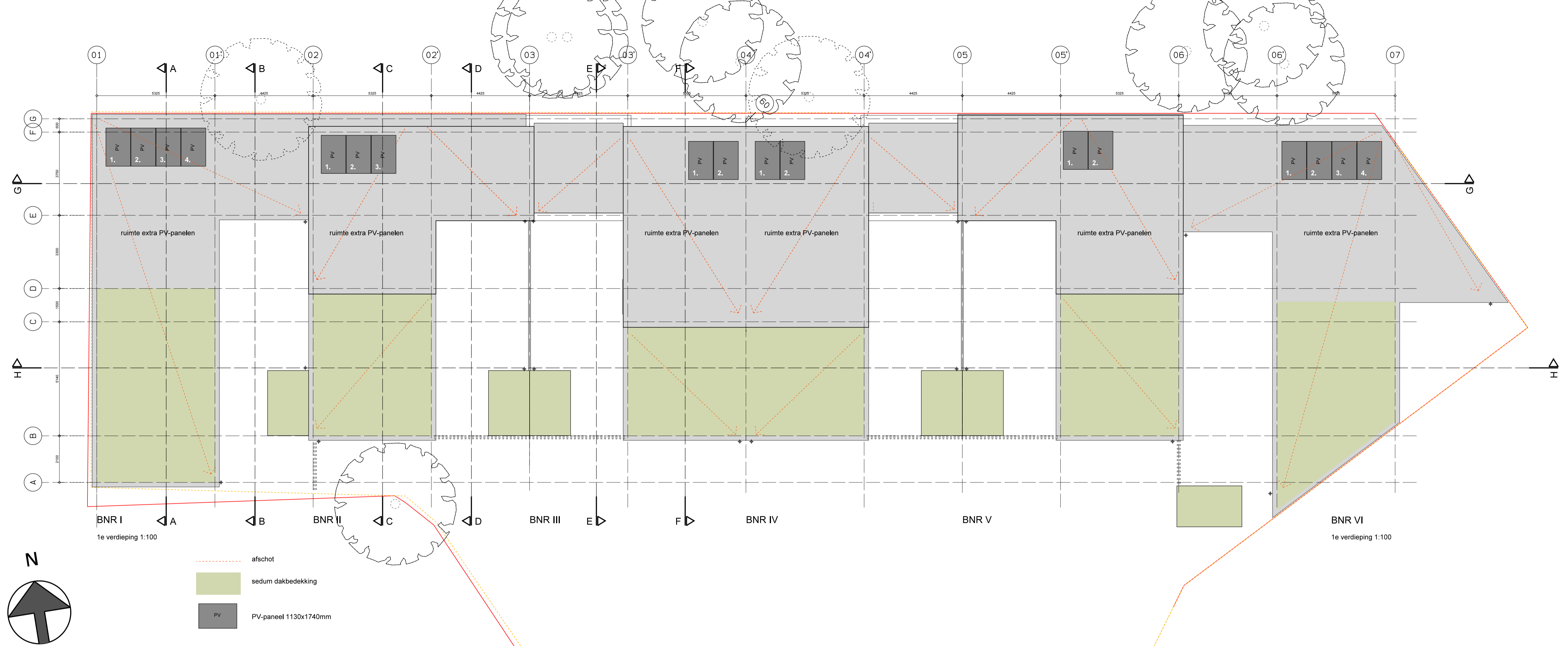
D:

BUREAU BRAMER
architect

Driebergweg 2 info@bureaubramer.nl
3708 JB Zeist 06 - 18 09 03 02

tekening:

DO-06



DAKVERDIEPING 1:100

uitvoeringseisen PV-panelen:

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
 - de zonnepanelen ter plaatse van het buurperceel te onderbreken zodat de brand zich niet via de zonnepanelen kan voortplanten naar het bouwwerk op het buurperceel.
- Aanleg installatie:
De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:
 - Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.
 Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12
<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>
- Aanduiding PV installatie in meterkast:
In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



DAKTEKENING -VERSIE BENG-		
i.o.v.:	CZP Management BV Bergveste 2B 3962 DE Houten 0411-65 08 79	info@bureaubramer.nl
project:	WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST	Driebergseweg 2 3708 JB Zeist 06 - 18 09 03 02

werknummer: 18-15	A: 10-10-2024	E: _____
datum: 24-09-2024	B: _____	F: _____
schaal: 1:100	C: _____	G: _____
afmeting: A1	D: _____	H: _____

tekening:
DO-21







