

Terugkoppeling Bestuurlijk Overleg met Rijksvastgoedbedrijf, Atelier Rijksbouwmeester, Provincie Utrecht, ProRail en Gemeente Zeist.

Inleiding

Voor het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder hebben ProRail, Provincie Utrecht en gemeente Zeist een bestuurlijk overleg. In het adviesrapport Nieuwe Verbindingen Den wordt voorgesteld om voor de zuidelijke ontsluitingsroute een vervolgonderzoek uit te voeren naar o.a. de mogelijkheid van een route over landgoed Den Engh. Dit landgoed is eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf.

Op 11 oktober j.l. heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen eerder genoemde partijen met het Rijksvastgoedbedrijf en het Atelier Rijksbouwmeester (vertegenwoordigd door de Rijksbouwmeester). Het Atelier Rijksbouwmeester adviseert het rijk gevraagd en ongevraagd over de architectuur en stedelijke omgeving van het rijksvastgoed.

Doel van het overleg was om inzicht te krijgen in de verschillende belangen van de aanwezige partijen en gezamenlijk op te trekken in het vervolgonderzoek.

Belangen en standpunten van de partijen

Op 7 november neemt de gemeenteraad een besluit over de voorgestelde oplossingen uit het adviesrapport Nieuwe Verbindingen Den Dolder. Er lijkt draagvlak voor het advies voor de noordzijde en het centrum. Het advies voor de zuidzijde, een kortsluitroute via landgoed Den Engh, behoeft, zoals vermeld, nader onderzoek en overleg met de eigenaar van het landgoed; het Rijksvastgoedbedrijf.

Door ProRail en het ministerie van I&W is de urgentie van het afsluiten van de overweg voor gemotoriseerd verkeer benadrukt. In een brief heeft ProRail aangegeven dat de overweg in 2026 zou moeten worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.

Het Rijksvastgoedbedrijf/Atelier Rijksbouwmeester stelt dat er een breder perspectief en belangenafweging nodig is om tot medewerking te komen. Er is begrip voor de noodzaak van een infrastructurele aanpassing in het belang van veiligheid (de afsluiting van de overweg). Tegelijkertijd wordt de vraag gesteld of het in de huidige tijd logisch is om een verkeersafwikkeling boven cultuurhistorische en natuurwaarde te stellen. Die conclusie kan niet getrokken worden zonder nader onderzoek.

De bereidheid van het RVB om mee te denken is er. Het startpunt is een integrale belangenafweging. Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat een route over Den Engh inderdaad de beste oplossing is overweegt RVB medewerking te verlenen. Daarbij weegt het advies van de Rijksbouwmeester zwaar.

Alle partijen onderschrijven het belang en urgentie van het afsluiten van de overweg voor gemotoriseerd verkeer en hebben oog voor de impact hiervan op Den Dolder. De gemeente benadrukt dat naast snelheid ook zorgvuldigheid van belang is in dit proces. Vanuit dat oogpunt wordt het doen van nader onderzoek door het college onderschreven.

Vervolgonderzoek en afspraken

Het doel van het vervolgonderzoek is te komen tot een gedragen conclusie ten aanzien van de zuidelijke kortsluitroute zodat een bestuurlijke afweging gemaakt kan worden.

In het vervolgonderzoek worden de overgebleven varianten meegenomen in de integrale belangenafweging. Dat zijn de routes over Den Engh, de route over bestaande wegen (de 3-taksvariant via Fornheselaan en A. Foxlaan) en de optie van het niet aanleggen van een

kortsluitroute waarbij verkeer via de rotonde Herttenlaan en de Oude Dolderseweg naar het centrum gaat (de nulvariant).

De scope en het afwegingskader voor het vervolgonderzoek worden gezamenlijk door Rijksvastgoedbedrijf / Atelier Rijksbouwmeester, ProRail, Provincie Utrecht en Gemeente Zeist bepaald. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een nog te selecteren bureau.

Gemeente, Rijksvastgoedbedrijf/Atelier Rijksbouwmeester, ProRail en Provincie Utrecht stellen de vervolgopdracht op, selecteren een bureau en voeren onderzoek uit met als richtpunt om in Q1 2024 de resultaten te hebben.

Op 15 november wordt een concept opdracht ambtelijk besproken.