



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist  
Telefoon 14 030 ▪ [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)

[www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) ▪ [www.twitter.com/gemeentezeist](https://www.twitter.com/gemeentezeist)  
[www.facebook.com/gemeentezeist](https://www.facebook.com/gemeentezeist)

<<Geadresseerde>>  
<<Adres1>>  
<<Postcode>> <<Woonplaats>>

<b>Datum</b>	27 juni 2024	<b>Ons kenmerk</b>	8007
<b>Bijlage</b>	n.v.t.	<b>Behandeld door</b>	
<b>Onderwerp</b>	Raadsvoorstel en de concept-nota van zienswijzen bestemmingsplan Huis ter Heide - West		

Geachte heer/mevrouw,

In de periode mei – juni 2022 heeft u een zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan “Huis ter Heide – West” en/of het ontwerpbeeldkwaliteitsplan “Huis aan de Bosrand”. Uw zienswijze is behandeld en opgenomen in de nota van zienswijzen. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is nu klaar voor behandeling door onze gemeenteraad.

De besluitvorming wordt in openbare vergaderingen van de gemeenteraad voorbereid. Op donderdag 29 augustus 2024 (starttijd 20.00 uur) wordt het bestemmingsplan behandeld tijdens de Ronde Tafel. Vervolgens vindt op 24 september 2024 (starttijd 19.30 uur) het Debat plaats.

Alle informatie over de door de raad te behandelen stukken, inclusief de link naar de nota van zienswijzen, kunt u vinden op de webpagina van de gemeenteraad; [zeist.raadsinformatie.nl](http://zeist.raadsinformatie.nl)  
U kunt de documenten bekijken via documenten, raadsvoorstellen. Het raadsvoorstelnummer is 24RV045. In de nota van zienswijzen (bijlage 5) kunt u onze reactie op uw zienswijze teruglezen onder ‘Zienswijze [X]’.

### **Inspreken Ronde Tafel**

In deze fase van de behandeling van het raadsvoorstel verzamelen de raadsleden informatie om hun standpunt te kunnen bepalen. De raadsleden beschikken over de nota van zienswijzen en kennen uw standpunt. Aanvullend op uw zienswijze kunt u bij de Ronde Tafel inspreken en aangeven waarmee rekening gehouden moet worden bij het innemen van een standpunt en het nemen van het besluit. U krijgt bij de start 5 minuten spreektijd en daarna kunnen raadsleden aan u vragen stellen. Aanmelden kan via [www.zeist.nl/inbrengraad](http://www.zeist.nl/inbrengraad)

### **Het Debat**

In het Debat gaan raadsleden met elkaar in discussie over het raadsvoorstel, met als doel het vormen van een definitief oordeel over het te nemen besluit. Het Debat is een openbare vergadering. Anders dan bij de Ronde Tafel is er geen inspraak mogelijk.

**Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan**

We verwachten dat de gemeenteraad in de vergadering op dinsdag 8 oktober 2024 (starttijd 20.00 uur) een besluit neemt over het bestemmingsplan. Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen ontvangt u een brief met het definitieve besluit en het vervolgproces.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Zeist,  
namens dezen,

Peter Vuijk  
Projectmanager Gebiedsontwikkeling