

Kroostweg en Noordweg cultuurhistorische wegen

Onderstaande drie documenten benadrukken het belang van het behoud en de versterking van de historische en cultuurhistorische waarden van de Kroostweg en Noordweg binnen de gemeente Zeist.

Bron: **Welstandsnota 2010 gemeente Zeist** (geldend van 16-09-2010 t/m heden). De gemeente Zeist heeft in haar beleidsdocumenten ruim aandacht besteed aan de wegen Kroostweg en Noordweg en hun historische waarden. In de 'Welstandsnota 2010' wordt benadrukt dat delen van de bebouwing aan de Kroostweg en de Koppelweg, die gespaard zijn gebleven tijdens de uitbreidingswijken van Zeist West, een dorps karakter hebben door kleinschaligheid, ruimere kavels en traditioneel kleurgebruik. Deze linten, waaronder de Kroostweg en Noordweg, worden beschouwd als belangrijke elementen met een historiserende sfeer.

Bron: **Groenstructuurplan 'Zeist (voor) Groen'**. De Kroostweg-Noord wordt aangemerkt als onderdeel van het middeleeuwse wegenpatroon. Het beleid richt zich op het behouden en versterken van dit netwerk van lanen en wegen, die fungeren als dragers van de groenstructuur en als beeldkenmerk van Zeist. De voorgenomen ontwikkelingen dienen geen afbreuk te doen aan deze kwaliteiten.

Bron: **Lange Termijn Bomenbeheerplan Zeist 2016 – 2041**. In dit gemeenteblad wordt vermeld dat de Kroostweg en Noordweg behoren tot de middeleeuwse wegen in Zeist, die vaak lijnen in het landschap volgen, zoals punten met gelijke hoogtelijnen. Het beleid is gericht op het leesbaar en herkenbaar houden van de geschiedenis van Zeist door het karakter van deze wegen te behouden en te versterken

Beleid voor de Kroostweg en Noordweg

Het comité verwacht dat de gemeente Zeist zich onverminderd houdt aan haar eigen beleid en de oorspronkelijke uitstraling van deze wegen beschermt of zelfs versterkt, zoals vastgelegd in diverse gemeentelijke documenten (bijlage D).

Voor de toekomst zou het comité een transformatie van de wegen naar fietsstraten verwelkomen. Dit zou niet alleen passen bij het rustige karakter van de wijk (zonder doorgaand verkeer), maar ook bijdragen aan een versterking van de regionale fietsroutes.

Wij zijn onaangenaam verrast dat de gemeente Zeist het bureau SteenhuisMeurs opdracht heeft gegeven om onderzoek te doen naar het stationsgebied Driebergen-Zeist en daarbij het stationsgebied en het PGGM-terrein niet meer te benoemen vallend onder de Stichtse Lustwarande. Het lijkt een gelegheidsargument. Ook Jan Bredius heeft hier vragen over gesteld dd 6 feb 2025: Visie Stichtse Lustwarande irt PGGM en Stationsgebied (VRG25.007 Zaaknummer 694291) en op 4 maart (de raad op 11 maart) is hierop geantwoord.

Deze devaluering is historisch volstrekt onjuist en schuurt met eerdere stukken en zelfs recente, waaronder de Eerste Zeister Omgevingsvisie 2023-2026. Sterker: door

het gebied te devalueren zou er met lagere welstands- en kwaliteitseisen toegewerkt kunnen worden om het gebied te verstenen met torenhoge flats. Dit zal de binnenkomst van Zeist vanuit Utrecht en de directe omgeving in ernstige mate aantasten. Niet alleen onze belangen als direct omwonenden en die van de toekomstige bewoners van het PPGM terrein, maar ook die van alle andere bewoners van de Heuvelrug worden hiermee ernstig en onherstelbaar geschaad.