

Gemeente Zeist Ronde Tafel inzake bouwplan Duinweg 28 en 30

Dames en heren,

Mijn naam is Pim van der Velden. Ik woon op Duinweg 13 in Bosch en Duin, recht tegenover het perceel waarvoor de bouwvergunning is aangevraagd.

Allereerst dank dat ik de gelegenheid krijg om onze visie te geven op de bouwplannen voor Duinweg 28 en 30, als gezegd het perceel recht tegenover ons huis.

Voor de goede orde, ik spreek vanavond ook namens de bewoners van Duinweg 11, 15, 20 en 24 dus alle percelen die direct tegenover en naast het perceel liggen waar gebouwd zou moeten gaan worden en ook de bewoners van de nummers 2, 5, 6, 7a, 10, 12, 14 en 16 en op de hoek Amersfoortseweg 25 en andere hoek Dennenweg / Larikslaan 1. Dus zo ongeveer iedereen die in de buurt van het perceel woont. Ik hecht er aan dit te benadrukken omdat er in het voortraject door de Vereniging Bosch en Duin bezwaar is gemaakt. De Vereniging spreekt in deze dus niet namens de bewoners in de buurt van het betreffende perceel.

Op dit moment staat op het perceel het kerkgebouw Boschlust wat rijp is voor de sloop. Het gebouw is bezet door krakers en, ondanks dat kraken bij wet verboden is én het gebouw geen woonbestemming heeft, hebben gemeente en politie besloten hier niet tegen op te treden.

Inmiddels zit er een hele krakers kolonie. Er staan auto's, busjes en campers uit diverse landen, mensen komen en gaan. Wat er af en toe in en uit de busjes wordt geladen is zeer onduidelijk. Zoals u zich voor kunt stellen is dit voor de direct omwonenden een bedreigende situatie die overlast bezorgd.

Dit allemaal wordt getolereerd door gemeente en politie. Een buurman enkele percelen verderop is aan het bouwen, had een vergunning na veel gedoe voor een huis met garage maar is daarna nog heel veel maanden bezig geweest voor een aparte uitrit vergunning, ondanks de al verleende bouwvergunning voor een garage. Kafka zou het niet kunnen verzinnen. De krakers breken een hek open, hangen een bordje op en er is een illegale uitrit. Hier wordt niets tegen ondernomen. Als wij aandringen op handhaving krijgen wij een bedreigende mail van de gemeente waarin wordt meegedeeld dat de gemeente eerst wel eens ons met naam en toenaam zal noemen aan de krakers als degenen die bezwaar maken tegen de illegale uitrit en het kraken, voor ze verder iets gaan doen. Als u weet wat voor types de krakers zijn, begrijpt u direct de onbehoorlijke dreiging die hier van uit gaat.

Het perceel is inmiddels volledig verloederd, doordat er jarenlang geen onderhoud is gepleegd. Het staat vol met onkruid en opschot.

Al met al dient deze situatie zo snel mogelijk beëindigd te worden.

Wij hebben begrepen dat de project ontwikkelaar die de grond nu heeft, alleen medewerking verleent aan verdere acties als hij mag gaan bouwen.

Daar kan je van alles van vinden, het is in ieder geval de situatie op dit moment.

Met als conclusie dat het verlenen van de bouwvergunning de enige manier is om aan de huidige, verloederde en bedreigende situatie een eind te maken.

Er is bezwaar gemaakt tegen de bouwplannen, onder andere door de Vereniging Bosch en Duin met meerdere argumenten.

Allereerst is men überhaupt tegen bebouwing. Dit is geen argument. Er staat immers al bebouwing, het Boschlust gebouw. Daarnaast zijn twee huizen in alle opzichten een verbetering ten opzichte van het huidige vervallen pand met krakerskolonie en het verwaarloosde perceel.

Ook is men tegen de verkaveling. Men is bang dat dan heel Bosch en Duin in kleinere kavels zou worden gesplitst die allemaal apart zouden worden bebouwd. Echter, in dit geval is de verkaveling een gepasseerd station, het perceel is al verkaveld toen het terrein waar nu Martha Flora op staat is gesplitst van het terrein waar nu Boschlust staat. De discussie over verkaveling had ten tijde van de verkoop door De Wijngaard moeten plaatsvinden, niet nog vele jaren daarna.

Het argument dat er groen verdwijnt is onjuist. In het voorgelegde bouwplan staat dat er geen bomen gekapt worden. Het overige groen op het perceel is verwilderde opschot en onkruid wat er alleen maar staat door dat er jarenlang geen onderhoud is gedaan.

Als het om esthetiek gaat is er niemand die kan volhouden dat de bouw van twee huizen niet een enorme vooruitgang is ten opzichte van het verloederde perceel op dit moment, met alle oude auto's, busjes, etcetera.

Het bouwen van twee huizen, als voorgesteld in het voorliggende plan, maakt een einde aan de verwaarloosde en verloederde staat van het perceel. Het plan past goed in het beeld van de rest van de straat en de buurt. Het plan voorziet in het maximaal handhaven van het groen, er worden geen bomen gekapt. Ook het karakter van de voorgestelde bebouwing is passend bij de rest van de omgeving.

Als direct omwonenden doen wij daarom een dringend beroep op de gemeente Zeist om de benodigde vergunningen en goedkeuringen voor het bouwplan te verlenen.