

Aanvullende Inspraakreactie Vrienden van de Willem Arntsz Hoeve inzake aanpassing Bebouwde Kom Wet Natuurbescherming (voorheen Boswet).



Met deze aanvullende reactie laten we zien hoe voor de Willem Arntsz Hoeve de aanpassing bebouwde Kom WNB gaat uitpakken, als die zou doorgaan. Wij sluiten ons voor het overige volmondig aan bij de andere insprekers zoals van Stichting Beter Zeist en van Stichting Milieuzorg Zeist en Omgeving, zowel wat de procedure betreft als inhoudelijk.

Het is u bekend dat voor de Willem Arntsz Hoeve geldt, dat het hier gaat om grote oppervlakten bos, met hoge landschappelijke en natuurwaarde die met een enkele pennenstreek onder de wet bebouwde kom natuurbescherming worden gebracht nog voordat over de concept-bestemmingsplannen is besloten. Daarmee worden compensatieregels die nu nog gelden voor aaneengesloten houtopstanden, ongedaan gemaakt. Dat geldt voor de huidige voorliggende bestemmingsplannen (6 Ha- zie Quickscan Flora en Fauna blz 13) maar dat geldt ook voor eventuele toekomstige wijzigingen van bestemmingen.

Over wat voor oppervlakte hebben we het eigenlijk als we spreken over het onder de bebouwde kom wnb brengen van bos/natuur van de Willem Arntsz Hoeve? Laten wij u duidelijkheid geven: Het gaat om heel erg veel grond, stukken bos en natuur. Ook als we de Zorgkern buiten beschouwing laten.

De Historische Middenas omvat 9,2022 ha, is eigendom van BPD en een particuliere investeerder. Daarvan is nu minder dan een ha (0,8387 ha) bebouwd. Van de ruim 9 ha is **8,3635** ha bos/natuur. Het Noordelijk Ontwikkelveld is nu nog volledig bos met veel zeldzame soorten: **1,7485 Ha**. Het Zuidelijk Ontwikkelveld is minus het Deltahuis **5,0707 ha**

De oppervlakte HMA, NOW en ZOW is 16,2314. Daarvan is slechts ruim 1 ha bebouwd (1,0487)

Volgens de plannen wordt dan **15,11 ha bos/natuur** *) onder de bebouwde kom wnb gebracht, waarvoor geen compensatieregels meer gaan gelden en waarvoor de bestemmingsplannen zich in een zeer onzekere fase bevinden. Oftewel, aan 21,5 voetbalvelden bos wordt mindere rechtszekerheid gegeven. (Een voetbalveld is 0.7 ha).

Dat zou voor een groene coalitie een beschamend beeld moeten zijn. Wij pleiten er daarom voor dat deze plannen onmiddellijk worden teruggedraaid.

Met vriendelijke groet,
Maria van den Boer
Namens vrienden van de WA Hoeve

**) Analyse oppervlak van gebouwen in QGIS v 3.22.13 (open source GIS programma)
Tijdens analyse werd een schaal van 1:500 gebruikt.
Hoekpunten van gebouwen handmatig geselecteerd.
De schatting voor het gehele plangebied HMA is uitgevoerd bij een schaal 1:4000.*