



Gemeente **Zeist**

Gemeentehuis ■ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ■ www.zeist.nl/contact

www.zeist.nl
www.instagram.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Aan de gemeenteraad

Ontvangen op 26 juni 2025
RIB25.078

Datum	24-06-2025	Ons kenmerk	842921
		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	-	Behandeld door	Mw. M. Balkema
Onderwerp	Wijziging omgevingsplan voor thema parkeren	Portefeuillehouder	Wethouder Welting

Geachte leden van de raad,

Op basis van de door u vastgestelde [Transitiestrategie Omgevingsplan Zeist 2024](#) informeren wij u hierbij over de aanpak van de thematische wijziging van het omgevingsplan, met als onderwerp parkeren.

Aanleiding

In de transitie strategie is vastgelegd dat het omgevingsplan zowel gebiedsgericht (via deelgebieden) als themagericht wordt opgebouwd. Bij themagericht opbouwen gaat het vaak om regels in het omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Vanaf 2025 wordt jaarlijks één thematische wijziging doorgevoerd op basis van vastgesteld beleid. Voor 2025 is gekozen voor het thema parkeren. Dit is ook vastgelegd in de transitie strategie.

Inhoudelijke basis

De wijziging van het omgevingsplan zal gebaseerd zijn op:

- het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Zeist (vastgesteld door de raad op 11 september 2018);
- de Parkeerbeleidsnota 2024-2028 (vastgesteld door de raad op 23 januari 2024).

De wijziging richt zich uitsluitend op de toepassing van parkeernormen bij ruimtelijke ontwikkelingen (zoals nieuwbouw of functiewijziging). Regels over parkeervergunningen en betaald parkeren horen niet thuis in het omgevingsplan en worden geregeld via afzonderlijke verordeningen.

Proces wijziging omgevingsplan

In de transitie strategie is vastgelegd dat we bij themagerichte wijzigingen van het omgevingsplan van geval tot geval bekijken hoe uitgebreid invulling te geven aan de voorbereidingsfase. Het gaat dan om de vraag of het opstellen van een startnotitie en het doorlopen van een participatietraject passend is en/of meerwaarde heeft. Bij de start van elke themagerichte wijziging maken we een keuze over de invulling van de voorbereidingsfase en informeren de raad daarover.

Voor deze themagerichte wijziging van het omgevingsplan doorlopen wij het volgende proces:

1. We stellen geen startnotitie op: alle benodigde informatie is reeds beschikbaar. Het thema parkeren is een duidelijk begrensd onderwerp, zowel op inhoud (die vastgesteld is) als voor de locatie waar de regels gaan gelden (het gehele grondgebied).

2. Geen nieuw participatietraject: participatie heeft reeds plaatsgevonden bij de vaststelling van het parkeerbeleid. Er wordt met deze wijziging van het omgevingsplan geen nieuw beleid voorgesteld. De parkeernormen worden niet gewijzigd. Bestaande regels en geldend beleid worden verwerkt in het omgevingsplan.
3. We starten direct met het opstellen van de regels en motivering van de wijziging, met ondersteuning van een extern bureau.
4. Betrokkenen kunnen reageren op de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan via het indienen van een zienswijze, gedurende de termijn dat het ontwerp van de wijziging ter inzage wordt gelegd.
5. De wijziging van het omgevingsplan wordt vastgesteld door het college. Op 26 maart 2024 heeft de raad besloten de bevoegdheid tot het wijzigen van het omgevingsplan te delegeren aan het college, voor zover het gaat om het verwerken van vastgesteld beleid ([punt 4 van de delegatietabel](#)). Deze wijziging valt onder die categorie.
6. We informeren de raad tijdens de formele procedure over de terinzagelegging van het ontwerp en over de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan.

Relatie met beleidscyclus Omgevingswet

Het (gefaseerd) wijzigen van het omgevingsplan is onderdeel van de beleidscyclus van de Omgevingswet. De beleidscyclus bestaat uit verschillende fases met bijbehorende instrumenten: beleidsontwikkeling, doorwerking, uitvoering en terugkoppeling. De instrumenten binnen de verschillende fases hangen met elkaar samen: beleidsdoelen kunnen niet altijd bereikt worden met één instrument, vaak is een mix van (beleids)instrumenten nodig om het gewenste doel te bereiken.

In het geval van het thema parkeren is het beleid vastgesteld door de raad. Om dit beleid door te laten werken bij ruimtelijke projecten en concrete vergunningaanvragen is het nodig het parkeerbeleid op onderdelen te vertalen naar het instrument 'omgevingsplan'. Zodoende spelen beleidsontwikkeling en beleidsdoorwerking op elkaar in. Het op te pakken thema voor 2026 bepalen we later, via de voortgangsrapportage over de implementatie van de Omgevingswet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de voortgang.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,



dr. H.S. Grotens

de burgemeester,



drs. J. Langenacker