

## ADVIESCOMMISSIE MILIEUKWALITEIT EN LEEFOMGEVING

|                |   |             |
|----------------|---|-------------|
| Document       | Convenant Duurzaam Bouwen Utrecht   | Nr. 2022-06 |
| Traject        |   |             |
| Besproken op   | 24 juni 2022  |             |
| Status advies  | Definitief  |             |
| Terugkoppeling | Op 5 juli aan Erwin Mikkers   |             |
| Inhoud advies  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In december 2021 adviseerde de commissie op het toenmalige concept. De AML was kritisch op de haalbaarheid, toetsbaarheid en adviseerde om een zorgvuldig proces te doorlopen.</li> <li>2. De commissie constateert dat sommige streefwaarden en eisen technisch gezien tegenstrijdig met elkaar zijn. Er wordt verwacht dat dit de komende jaren ook zo blijft. <ol style="list-style-type: none"> <li>a. De commissie adviseert daarom de gemeente Zeist te kiezen voor 'brons' als uitgangspunt. 'Goud' op alle onderdelen is niet realistisch.</li> <li>b. Vanzelfsprekend kan per project per onderdeel hogere ambities afgesproken worden (maatwerk).</li> </ol> </li> <li>3. Het convenant gaat over het ontwikkelen van nieuwe eisen en streefwaarden. <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Het is goed om te beseffen dat sommige hiervan door bijvoorbeeld landelijk beleid voorbijgestreefd kunnen worden. Zo wordt het MPG vanaf 2025 landelijk verplicht.</li> <li>b. Het leertraject is daarom een goed onderdeel van het convenant.</li> <li>c. Onduidelijk is welke partijen hebben meegedacht en welke partijen het convenant zullen ondertekenen. Voor een goede implementatie zouden ook architectenbureaus, stedenbouwkundige bureaus en ingenieursbureaus meer betrokken mogen worden.</li> </ol> </li> </ol> |             |
|                |   |             |