

Voorbeeldberekening op basis parkeerbeleid gemeente Zeist
(typologie woningen en aantal zijn indicatief)

april 2025

Onduidelijk is of het plangebied ligt in gebied A of B. Om deze reden is ervoor gekozen om uit te gaan van de meest strenge norm, namelijk gebied B. Indien aanvraag zich bevindt in gebied A is dit aan de aanvrager om aan te tonen

Ligging plangebied: ZONE B													
Bestaande situatie													
Functie	Aantal	Norm	Eenheid	Ongewogen parkeernorm	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koop Avond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag Middag	
Woning groter dan 130 m2 BVO	0	1,1	woning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Woning bezoekersparkeren	0	0,2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Subtotaal bestaand					0	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwe situatie													
Functie	Aantal	Norm	Eenheid	Ongewogen parkeernorm	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koop Avond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag Middag	
Woning kleiner dan 40 m2 BVO	250	0,6	woning	150	75	75	135	150	120	90	120	105	
Woning tussen 40 – 60 m2 BVO	250	0,8	woning	200	100	100	180	200	160	120	160	140	
Woning tussen 60 – 90 m2 BVO	250	0,9	woning	225	112,5	112,5	202,5	225	180	135	180	157,5	
Woning tussen 91 - 130 m2 BVO	250	1	woning	250	125	125	225	250	200	150	200	175	
Woning groter dan 130 m2 BVO	250	1,1	woning	275	137,5	137,5	247,5	275	220	165	220	192,5	
Studentenkamers	250	0,3	kamer	75	37,5	37,5	67,5	75	60	45	60	52,5	
Sociaal (appartement)	250	0,4	woning	100	50	50	90	100	80	60	80	70	
Sociaal (thuis)	250	0,6	woning	150	75	75	135	150	120	90	120	105	
Woningen bezoekersparkeren	2000	0,2	woning	400	40	80	320	0	280	240	400	280	
Subtotaal woningen nieuw					752,5	792,5	1602,5	1425	1420	1095	1540	1277,5	
Kantoor zonder baliefunctie	500	1,3	100 m2 BVO	6,5	6,5	6,5	0,325	0	0,325	0	0	0	
Bedrijfsverzamelgebouw	500	1,1	100 m2 BVO	5,5	5,5	5,5	0,275	0	4,125	0	0	0	
Buurtsupermarkt	250	1,7	100 m2 BVO	4,25	1,275	2,55	1,7	0	3,4	4,25	1,7	0	
Winkel dorpscentrum	250	2,1	100 m2 BVO	5,25	1,575	3,15	1,05	0	3,9375	5,25	0	0	
Fitnesscentrum	250	3,9	100 m2 BVO	9,75	4,875	4,875	9,75	0	9,75	9,75	9,75	7,3125	
Café / cafeteria	250	4	100 m2 BVO	10	3	4	9	0	8	7,5	10	4,5	
Gezondheidscentrum	8	1,6	behandelkamer	12,8	12,8	12,8	3,84	0	1,92	1,92	0,64	0,64	
Subtotaal overige functies nieuw					35,525	39,375	25,94	0	31,4575	28,67	22,09	12,4525	
Salderen					788,025	831,875	1628,44	1425	1451,458	1123,67	1562,09	1289,953	
Parkeereis					1628								
OV KORTING													
Mobiliteitscorrectie OV	0 - 200m	200 - 400m	400 - 800m										
Station Driebergen-Zeist	20%	10%	5%										
Station Den Dolder	10%	5%	0%										
Busstation Jordanlaan	10%	5%	5%										
Mobiliteitscorrectie OV uitgedrukt in %					20%								
Parkeereis inclusief mobiliteitscorrectie					1302,4								
DEELMOBILITEIT + OV KORTING													
Bewonersparkeervraag nieuwe situatie (totaal)					712,5	712,5	1282,5	1425	1140	855	1140	997,5	
Bewoners parkeervraag incl. inzet deelmobiliteit uitgedrukt in %					20%	570	570	1026	1140	912	684	912	
Bezoekers parkeervraag					40	80	320	0	280	240	400	280	
Kantoor zonder baliefunctie					6,5	6,5	0,325	0	0,325	0	0	0	
Bedrijfsverzamelgebouw					5,5	5,5	0,275	0	4,125	0	0	0	
Buurtsupermarkt					1,275	2,55	1,7	0	3,4	4,25	1,7	0	
Winkel dorpscentrum					1,575	3,15	1,05	0	3,9375	5,25	0	0	
Fitnesscentrum					4,875	4,875	9,75	0	9,75	9,75	9,75	7,3125	
Café / cafeteria					3	4	9	0	8	7,5	10	4,5	
Gezondheidscentrum					12,8	12,8	3,84	0	1,92	1,92	0,64	0,64	
Subtotaal toekomstige parkeervraag inclusief mobiliteitscorrectie deelauto's					645,525	689,375	1371,94	1140	1223,458	952,67	1334,09	1090,453	
Parkeereis excl. aan te vullen parkeerplaatsen voor deelauto's					1372								
Mobiliteitscorrectie OV uitgedrukt in %					20%								
Parkeereis inclusief mobiliteitscorrectie					1097,6								
Benodigd aantal deelauto's:					Woningen 2000	Norm: 1 auto per 25 woningen							
Parkeereis incl. aan te vullen parkeerplaatsen voor deelauto's					1177,6								
Op te lossen parkeereis					1178								

Voorbeeldberekening op basis parkeerbeleid gemeente Utrechtse Heuvelrug
(typologie woningen en aantal zijn indicatief)

april 2025

Ligging plangebied: rest bebouwde kom															
Bestaande situatie															
Functie	Aantal	Norm	Eenheid	Ongewogen parkeernorm	Aanwezigheidspercentages										
Woning groter dan 130 m2 BVO	0	1,1	woning	0	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koop Avond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag Middag			
Woning bezoekersparkeren	0	0,2		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				Subtotaal bestaand	0	0	0	0	0	0	0	0			
Nieuwe situatie															
Functie	Aantal	Norm	Eenheid	Ongewogen parkeernorm	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Werkdag Nacht	Koop Avond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag Middag	Gekozen categorie Parkeerbeleidsnota GUH		
Woning kleiner dan 40 m2 BVO	250	0,6	woning	150	90	90	135	150	120	112,5	120	112,5	Huur, appartement <30m2		
Woning tussen 40 – 60 m2 BVO	250	0,5	woning	125	75	75	112,5	125	100	93,75	100	93,75	Huur, appartement <75m2		
Woning tussen 60 – 90 m2 BVO	250	0,6	woning	150	90	90	135	150	120	112,5	120	112,5	Huur, appartement 75-100m2		
Woning tussen 91 - 130 m2 BVO	250	1,4	woning	350	210	210	315	350	280	262,5	280	262,5	Koop, appartementr >100m2		
Woning groter dan 130 m2 BVO	250	1,4	woning	350	210	210	315	350	280	262,5	280	262,5	Koop, huis, tussen/hoek		
Studentenkamers	250	0,2	kamer	50	30	30	45	50	40	37,5	40	37,5	Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig		
Sociaal (appartement)	250	0,4	woning	100	60	60	90	100	80	75	80	75	Huur, appartement, sociale huur <75m2		
Sociaal (thuis)	250	0,7	woning	175	105	105	157,5	175	140	131,25	140	131,25	Huur, huis, sociale huur		
Woeningen bezoekersparkeren	1500	0,2	woning	300	120	150	225	0	210	300	300	270			
Bezoekersnorm kamer/appartement <30m2	500	0,04		20	8	10	15	0	14	20	20	18			
				Subtotaal woningen nieuw	998	1030	1545	1450	1384	1407,5	1480	1375,5			
Kantoor zonder baliefunctie	500	2,3	100 m2 BVO	11,5	11,5	11,5	0,575	0	0,575	0	0	0			
Bedrijfsverzamelgebouw	500	1,7	100 m2 BVO	8,5	8,5	8,5	0,425	0	6,375	0	0	0			
Buurtsupermarkt	250	3,1	100 m2 BVO	7,75	3,875	4,65	3,1	0	6,2	7,75	3,1	4,65			
Winkel dorpscentrum	250	3	100 m2 BVO	7,5	2,25	4,5	0,75	0	5,625	7,5	0	4,5			
Fitnesscentrum	250	5,8	100 m2 BVO	14,5	7,25	7,25	14,5	0	14,5	14,5	14,5	10,875			
Café / cafetaria	250	6	100 m2 BVO	15	4,5	6	12	0	12	10,5	15	6			
Gezondheidscentrum	8	2,2	behandelkamer	17,6	17,6	17,6	1,76	0	1,76	0	0	0			
				Subtotaal overige functies nieuw	55,475	60	33,11	0	47,035	40,25	32,6	26,025			
				Salderen	1053,475	1090	1578,11	1450	1431,035	1447,75	1512,6	1401,525			
				Parkeereis	1578										