



Publiekshal • Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 • zeist@zeist.nl

www.zeist.nl • www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Prorail, t.a.v. dhr. H. Homan, per email: h.homan@prorail.nl
Rijksvastgoedbedrijf t.a.v. dhr. D. Blom, per email: dennis.blom@rijksoverheid.nl

| | | | |
|---------------------|---|----------------|---------------|
| Datum | 20 september 2023 | Ons kenmerk | 253138 |
| Burgerservicenummer | | Uw kenmerk | |
| Bijlage(n) | 2 | Behandeld door | Erica Gielink |
| Onderwerp | Reactie adviesnota Nieuwe Verbindingen Den Dolder | | |

Geachte heer Blom, geachte heer Homan,

Als college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist hebben wij kennisgenomen van de schriftelijke reacties van ProRail en het Rijksvastgoedbedrijf/Atelier Rijksbouwmeester betreffende het adviesrapport Nieuwe Verbindingen. Met deze brief beantwoorden we beide brieven tegelijkertijd. We kiezen bewust voor één brief, als gezamenlijke reactie, omdat we recht willen doen aan zowel de inbreng vanuit ProRail als de inbreng vanuit het RVB/Atelier Rijksbouwmeester.

Voor beide partijen geldt dat de inhoudelijke reactie enkel gaat over het advies ten aanzien van de beoogde oplossingsrichting voor de zuidelijke kortsluitroute. De geadviseerde oplossing aan de noordzijde en de plannen voor de herinrichting voor het centrum worden, zonder verdere kanttekeningen, gesteund.

Reacties RVB/Atelier Rijksbouwmeester en ProRail

Ten aanzien van de kortsluitroute aan de zuidzijde benoemt ProRail de zorg over de doorlooptijd die nodig is om tot overeenstemming te komen over de precieze route van de ontsluitingsweg in relatie tot de beschikbaarheid van de middelen bij het Rijk. ProRail benadrukt daarbij de urgentie van het afwaarderen van de overweg, uiterlijk in 2026.

Het RVB/Atelier Rijksbouwmeester vraagt de gemeente Zeist daarentegen om nadere onderbouwing van het advies voor de zuidelijke kortsluitroute. Gevraagd wordt een bredere ruimtelijke visie op het dorp Den Dolder te ontwikkelen waarbij een brede waardenafweging van ruimtelijke kwaliteit, toekomstbestendigheid, ecologie en cultuurhistorie en de werking van het dorp vanuit sociaal oogpunt wordt meegenomen.

Reactie College

We constateren dat er al een grote stap is gezet richting een integrale oplossing voor het totale verkeersvraagstuk en hebben op 4 juli 2023 ingestemd met het adviesrapport Nieuwe Verbindingen. De deelprojecten Noord en Centrum worden als afgerond beschouwd en de gemeenteraad wordt voorgesteld om het advies op deze punten over te nemen. Hiermee is de totale complexiteit van de opgave voor een aanzienlijk deel verminderd.

Wat betreft het deelproject Zuid stemmen we in met de vanuit het onderzoekstraject naar voren gekomen verkeerskundige conclusie, dat de vereiste kortsluitroute het beste kan lopen over het landgoed Den

Engh. Tegelijkertijd zien we de complexe gevolgen van deze conclusie en realiseren we ons dat nader onderzoek nodig is om te komen tot een definitief voorstel.

We vragen de gemeenteraad daarom om een opdracht om in nauw overleg met het RVB/Atelier Rijksbouwmeester, te komen tot een definitieve oplossing voor de zuidelijke kortsluitroute. In het voorstel aan de gemeenteraad is daarbij aangegeven dat het eventueel niet aanleggen van een kortsluitroute óók tot het onderzoek behoort. Ook de gevolgen hiervan zullen in het onderzoek nader in beeld gebracht moeten worden.

ProRail wijst in haar reactie op de urgentie van het spoedig kunnen afwaarderen van de overweg en om hieraan recht te doen, zal gezocht moeten worden naar een compact onderzoekstraject.

Samenwerking en verbinding

De kaders, scope en planning van de opdracht zouden wij bij sterke voorkeur in samenspraak willen opstellen en vaststellen. Het doel van de opdracht is het komen tot een door alle partijen gedragen oplossing voor de zuidzijde. Daarbij moet er voldoende oog zijn voor alle belangen en eerdere inbreng van belanghebbenden in het algemeen en de bewoners en ondernemers van Den Dolder in het bijzonder.

Hoewel de aanleiding voor deze opdracht de overeengekomen afwaardering van de overweg betreft is voor ons steeds een veilig, leefbaar en bereikbaar Den Dolder het hogere doel geweest. We beogen dan ook een toekomstbestendige en gedragen integrale oplossing. Dat vereist dat we binnen afzienbare termijn helderheid verkrijgen of en op welke wijze een route over het landgoed kan lopen en wat nodig is om tot een definitieve oplossing te komen. Dat vraagt om oog voor een zorgvuldig evenwicht tussen het belang van urgentie en van het doorlopen van een zorgvuldig proces. Dit vereist dat alle partijen bereid zijn om een breder perspectief te hanteren en zich gezamenlijk blijven inzetten voor de benodigde oplossing.

Ook in de laatste fase van dit project zoekt de gemeente Zeist nadrukkelijk de verbinding en neemt het voortouw om te komen tot een plan van aanpak met duidelijke kaders en een voor alle partijen aanvaardbare scope en tijdlijn.

Daarbij kan het gestelde ijkpunt door ProRail slechts een streven zijn, en geen gegeven, aangezien de medewerking van andere (Rijks)overheidsonderdelen van essentieel belang is.

Vervolg

We vragen het Rijksvastgoedbedrijf, het Atelier Rijksbouwmeester en ProRail om commitment om deze opgave gezamenlijk af te ronden en de constructieve samenwerking die er is op ambtelijk en bestuurlijk niveau verder voort te zetten. Een belangrijke stap hierin betreft het bestuurlijke overleg met provincie Utrecht, ProRail, RVB en de gemeente Zeist dat woensdag 11 oktober a.s. zal plaatsvinden.

Bijlagen:

1. Reactie ProRail
2. Reactie RVB/Atelier Rijksbouwmeester

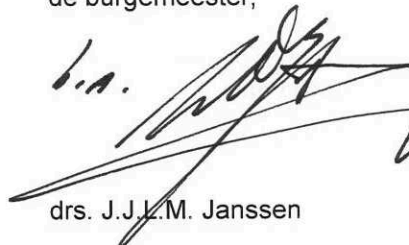
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,



dr. H.S. Grotens

de burgemeester,



drs. J.J.L.M. Janssen

*W. J. v. Dijk
Loco-59m.*

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Gemeente Zeist
T.a.v. Erica Gielink
Postbus 513
3700 AM Zeist

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Assetmanagement

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

Dennis Blom

M 06-25173445

dennis.blom@rijksoverheid.nl

Datum 21 juni 2023
Betreft Reactie RVB op concept adviesrapport "Nieuwe Verbindingen
Den Dolder"

BTW nummer

NL8563.05.765.B.01

KVK nummer

65890604

IBAN

NL75 INGB 0705 0026 24

BIC

INGBNL2A

Geachte mevrouw Gielink,

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft kennis genomen van het concept adviesrapport "Nieuwe Verbindingen Den Dolder". Deze reactie focust zich primair op Den Dolder Zuid: de beoogde wegverbreding van de N238 en een nieuwe mogelijke kortsluitroute over buitenplaats Den Engh.

Het RVB heeft intern het adviesrapport besproken, vanwege de cultuurhistorische waarde van Den Engh ook met het atelier Rijksbouwmeester. Francesco Veenstra is sinds 1 september 2021 Rijksbouwmeester en als zodanig voorzitter van het College van Rijksadviseurs. De Rijksbouwmeester adviseert gevraagd en ongevraagd het Rijk over de architectuur en de stedelijke omgeving van het rijksvastgoed.

De buitenplaats Den Engh, bestaande uit een landhuis met bijbehorende parkaanleg, is in eigendom van het RVB en wordt gebruikt door Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI). Het huis en parkaanleg zijn beschermd als gemeentelijk monument. Er is nu nog een minimale kritische massa waardevol park over, dat zijn waarde vooral vindt in de ruimtelijkheid en open structuur. De aanleg van een kortsluitroute over landgoed Den Engh heeft een vernietigend effect op het cultuurhistorisch zeer waardevolle ensemble park en huis Den Engh. Een kortsluitroute met bijbehorende objecten zal een zeer negatief effect hebben op de ruimtelijke kwaliteit van de buitenplaats. Het vraagstuk is ons inziens door de gemeente Zeist tot op heden vooral verkeerstechnisch benaderd ten einde een efficiënte autoverbinding tussen twee delen van het dorp Den Dolder te realiseren. Bij de oplossingen die nu worden aangedragen ontbreekt een bredere afweging van waarden (ecologie, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteit) die bij een grote ruimtelijke ingreep als deze mag worden verwacht.

Op basis van de onderliggende stukken kan het RVB op dit moment niet meewerken aan een kortsluitvariant over landgoed Den Engh, mede omdat het advies van het atelier Rijksbouwmeester voor deze ingrijpende ruimtelijke verandering zeer dringend is.

Datum
21 juni 2023

Het RVB vraagt de gemeente Zeist om een bredere ruimtelijke visie op het dorp Den Dolder te maken waarbij wel een brede waardenafweging van ruimtelijke kwaliteit, toekomstbestendigheid, ecologie, cultuurhistorie en de werking van het dorp vanuit sociaal oogpunt wordt meegenomen.

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Dennis Blom

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zeist
T.a.v. wethouder W. van Dijk
Postbus 513
3700 AM Zeist

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Datum | 28 juni 2023 | Eigenaar | Stoop, J.T. (Theo) |
| Uw kenmerk | - | E-mailadres | Theo.stoop@prorail.nl |
| Ons kenmerk/ID | 2023-280562638-3926 | Afdeling | Regiodirectie |
| Bijlage(n) | - | | |
| Onderwerp | Overweg Dolderseweg in Den Dolder | | |

Geacht college van B & W, geachte Raadsleden,

In deze brief brengen het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) en ProRail graag de urgentie van het afwaarderen van de overweg Dolderseweg in Den Dolder, per 2026, onder uw aandacht. Wij lichten graag de noodzaak hiervan toe, in lijn met de constructieve gesprekken tijdens de recente bestuurlijke overleggen met zowel de gemeente Zeist als de Provincie Utrecht over deze overweg. Voorop staat dat ProRail zich als partner in dit belangrijke project graag blijft inzetten om samen met uw gemeente en de Provincie Utrecht tot een goede afronding daarvan te komen.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

www.prorail.nl

In het kader van de spoor- en verkeersveiligheid in Den Dolder zijn we al ruim twintig jaar met uw gemeente in gesprek. In 2013 werd de Projectovereenkomst Drieluik Den Dolder (hierna: de Projectovereenkomst) gesloten. De eerste stap daarin, de realisatie van de onderdoorgang voor langzaam verkeer aan de Tolhuislaan, vond in 2017 plaats.

Het afwaarderen van de overweg Dolderseweg naar een langzaam verkeer overweg is voor zowel het ministerie van IenW als ProRail een topprioriteit. De overweg scoort hoog als risicovolle overweg, waar te frequent ongevallen plaatsvinden. De lange doorlooptijd van dit project en de vertraging van de kortsluitroutes, ten noorden en zuiden van de overweg, baren ons zorgen. Hierdoor dreigt de planning van de afwaardering van de overweg in de knel te komen. In de recente bestuurlijke overleggen hebben wij daarover onze zorgen geuit. Wij hebben aangegeven dat verder uitstel van het afwaarderen van de overweg in onze ogen niet acceptabel is. Na het ernstige ongeval bij de overweg in 2022, en de bijna-aanrijdingen die daarna nog volgden, is het evident voor het ministerie en voor ProRail dat de overweg hoognodig dient te worden aangepakt.

De eerder dit jaar aangebrachte geel gearceerde vlakken op de overweg zijn slechts een tijdelijke en geen permanente oplossing om de overweg veiliger en beter leesbaar te maken.

Niet alleen het veiligheidsaspect maar ook de beschikbaarheid van financiële middelen vanuit het ministerie maken een spoedige afronding van dit project noodzakelijk. Voor de realisatie van dit project zijn al enkele jaren middelen gereserveerd, terwijl het PVVO (Programma Verbeteren Veiligheid Overwegen) formeel al is afgesloten.

Aan onze kant is er op dit moment helaas onvoldoende zicht op het tijdig veiliger maken van deze overweg. Om die reden vragen wij van uw gemeente de toezegging dat wij uiterlijk in 2026 de overweg kunnen ombouwen naar enkel langzaam verkeer. Dit moet dan ook bekrachtigd worden door middel van een verkeersbesluit. Zonder die verzekering vervalt voor ProRail op dit moment de grond en legitimatie om op voorhand mee te financieren aan de ontsluitingsroutes aan de noord- en zuidkant van de overweg. De bijdrage van het ministerie van IenW aan het totale project kan immers alleen verantwoord gedaan worden als alle onderdelen daarvan

uitgevoerd worden, dus inclusief het realiseren van de afwaardering van de overweg Dolderseweg.

Met betrekking tot de kortsluitroute aan de noordzijde vinden wij het positief dat er een door partijen gedragen oplossing is gevonden. Ten aanzien van de kortsluitroute zuidzijde zien wij die nog niet. Bezorgd zijn wij over de doorlooptijd om tot overeenstemming te komen over de precieze route van de ontsluitingsweg, en over de financiële impact die dit heeft. Met betrekking tot de financiën wijs ik u er nogmaals op dat het budget dat door het ministerie van IenW aan ProRail ter beschikking is gesteld voor dit project een vaste bijdrage (inclusief indexering) betreft, uitsluitend bestemd voor de in de Projectovereenkomst opgenomen onderdelen. Daarbij is uitgegaan van de infrastructurele situatie op de weg van destijds, niet van de hedendaagse situatie. In de loop van de tijd hebben zich vanuit de gemeente nieuwe ontwikkelingen voorgedaan en zijn er vanuit de gemeente en de omgeving wensen geformuleerd die hebben geleid tot een aanzienlijk uitgebreidere variant van de benodigde weginfra-aanpassingen ten opzichte van de variant uit 2013. Genoemde vaste bijdrage van het ministerie van IenW bestaat op dit moment uit het nog resterende budget minus de nog te maken kosten voor aanpassing van de overweg en de aanleg van een railinzetplaats. Gebleken is dat dit niet voldoende zal zijn om de totale kosten van de nieuwe varianten van de noordelijke maar vooral de zuidelijke ontsluitingsroutes af te dekken. Naar aanvullende financiële middelen dient daarom door partijen gezamenlijk gezocht te worden.

We hopen op uw begrip voor het standpunt van het ministerie van IenW en ProRail. We kijken uit naar de voortzetting van onze constructieve gesprekken op ambtelijk en bestuurlijk niveau over deze overweg. Ook de komende periode zet ProRail zich graag samen met uw gemeente en de Provincie in om tot een goede oplossing voor de spoor- en verkeersveiligheid in en om Den Dolder te komen. Met daarbij de aanpassing van de huidige overweg naar een langzaam verkeer kruising in 2026 als ijkpunt.

Met vriendelijke groet,

Harro Homan

Regiodirecteur ProRail Randstad Noord