

Bijlage 3 van het collegevoorstel toekomstvisie Stichtse Lustwarande

ADVIESCOMMISSIE MILIEUKWALITEIT EN LEEFOMGEVING

Document	Toekomstvisie Stichtse Lustwarande, uitgangspunten	Nr. 2024-10
Traject		
Besproken op	18 oktober 2024	
Status advies	Definitief	
Terugkoppeling	Op 28 oktober aan Lotte Muis	
Inhoud advies	1. De commissie juicht het toe dat de gemeente een visie voor dit culturele erfgoed van Zeist maakt. Wij vinden de Stichtse Lustwarande van dermate belang dat een beschermde status voor het geheel, dus los van bescherming van individuele gebouwen, gerechtvaardigd is. Hier zou de gemeente bij de provincie voor moeten pleiten. 2. Wij zijn van mening dat een uitvoeringsprogramma essentieel is. Zonder een programma is de visie een tandeloos vehikel. Verleiden zonder daar iets tegenover te stellen wordt heel moeilijk. 3. In het verlengde daarvan vraagt de commissie aandacht voor de monitoring. Zorg dat je in kaart brengt hoe de Lustwarande er nu bijligt en monitor of de doelen van de visie dichterbij komen. In de uitgangspunten wordt nu gesproken over ‘borgen en handhaven’, maar dat vereist dus inzicht via monitoring. 4. De Stichtse Lustwarande kenmerkt zich, vanuit haar ontstaansgeschiedenis, door een grote mate van verscheidenheid. Rijke stedelingen maakten ieder hun eigen paradijsje. Koester deze veelheid aan identiteiten en waak voor te veel standaard voorschriften, zo is ons advies. Dus: de uitgangspunten van de visie planologisch verankeren (in het omgevingsplan), maar niet dichttimmeren met harde richtlijnen. 5. Niet alleen de landhuizen en omliggende parken vormen de Lustwarande, ook de openbare ruimte hoort bij te dragen aan de zichtbaarheid en beleefbaarheid ervan. Dus bij herinrichtingen zou de SLW uitgangspunt moeten zijn. Mensen gaan pas iets liefdevol omarmen als ze het ook zien en voelen. Daar kan dit bij helpen. 6. De commissie vraagt aandacht voor de Arnhemse Bovenweg, die ook onderdeel is. De zichtbaarheid daarvan als onderdeel van de SLW is slecht en de weg is erg versnipperd. 7. Graag zien wij komend voorjaar de visie en het transformatiekader weer op tafel.	

ADVIESCOMMISSIE MILIEUKWALITEIT EN LEEFOMGEVING

Document	Toekomstvisie Stichtse Lustwarande		Nr. 2025-04
Traject			
Besproken op	11 april 2025		
Status advies	Definitief		
Terugkoppeling	Op 28 april aan Lotte Muis		
Inhoud advies	8. Ten opzichte van de in oktober vorig jaar gepresenteerde uitgangspunten is er met deze spelregels een heel mooie slag geslagen. Goed gedaan! 9. Het is straks essentieel dat de visie en spelregels zich ook in de praktijk bewijzen. Daarvoor is nodig dat deze in het Omgevingsplan een plek krijgen, via een gebiedsaanduiding. Wees hierbij niet te concreet en toets per ontwikkeling in het vooroverleg of voldoende rekening met de visie is gehouden, bijvoorbeeld door in het Omgevingsplan te werken met een gebiedsaanduiding samen met een relatief abstracte vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit, gekoppeld aan beleidsregels. In de beleidsregels is het afweeg- en toetskader nader uit te werken. 10. In hetzelfde licht adviseren wij een goede monitoring toe te voegen aan het zesde uitgangspunt (bij ontwikkelingen). Durf te leren van je fouten. 11. Uiteraard is de visie straks ook bindend voor de gemeente zelf, die deze in haar plannen en haar beleid moet vertalen. Dit vraagt aandacht in diverse afdelingen / vakgebieden. Wij zullen hier ook op toetsen. 12. De visie zet ook in op herstel en versterking van de Stichtse Lustwarande. Wij hebben behoefte aan inzicht in waar hier de kansen en knelpunten liggen. Wij adviseren dus dit concreter te maken. 13. De Lustwarande in het dorp, gelegen tussen de Montaubantstraat en de Laan van Beek en Royen (1^e en 2^e Dorpsstraat, Lageweg) heeft een uitstraling die niet past bij de ambities van de visie. Het autoverkeer neemt veel ruimte in en overheerst het beeld. Er zijn		

	enorme kansen voor het verbeteren van de groenstructuur en (verblijfs)kwaliteit voor voetgangers en fietsers. Onderzoek hiervan de mogelijkheden. De commissie ziet bijvoorbeeld kansen om de vrije busbaan op de Lageweg te verwijderen ten gunste van het doorgaande autoverkeer in twee richtingen. Daarmee ontstaat een groot verblijfsgebied (1e en 2e Dorpsstraat, Maurikstraat, Oude Kerk, Politiebureau 14. Het aspect ‘water’ zou meer aandacht mogen krijgen in de visie, belangrijk voor zowel beeld/cultuurhistorie, waterhuishouding en als ecologische verbindingen. De historische aanwezige sprengen kunnen versterkt, dan wel hersteld worden.	