

NIEUWSBRIEF – januari 2025

Aan de belanghebbenden en belangstellenden voor de herontwikkeling van landgoed Veldheim

De afgelopen maanden is er veel gebeurd rondom de herontwikkeling van landgoed Veldheim. In onze vorige nieuwsbrief van juli 2024 blikten we terug op de inbreng vanuit de omgevingsdialoog en de gesprekken met de gemeente over de plannen en aandachtspunten. De Kopgroep heeft op 2 juli 2024 een brief aan het college van B&W gestuurd, waarin diverse zorgen over de herontwikkeling geuit zijn. Naar aanleiding van de brief van de Kopgroep en de nog lopende gesprekken met de gemeente, is het afgelopen half jaar nogmaals kritisch gekeken naar de planinhoud. Inmiddels zijn we verder in het proces en hebben de gesprekken geleid tot nieuwe inzichten, andere vervolgstappen en belangrijke conclusies die we graag met u delen.

In deze nieuwsbrief informeren we u graag over de voortgang en de conclusies die hieruit zijn voortgekomen.

Terugblik en proces

De financiële haalbaarheid en ruimtelijke kwaliteit zijn belangrijke randvoorwaarden voor de herontwikkeling. Ondanks de inspanningen om een evenwichtige balans te vinden tussen de wensen uit de omgeving en de randvoorwaarden vanuit de gemeente en andere betrokken partijen, bleek dit complexer dan verwacht. De Kopgroep gaf eerder via een brief aan het college van B&W aan dat de voorgestelde plannen nog onvoldoende recht deden aan de zorgen en wensen vanuit de omgeving.

Naar aanleiding van deze brief is samen met de gemeente gekeken naar welke optimalisatiemogelijkheden er zijn. Tijdens deze gesprekken zijn de zorgen vanuit de Kopgroep besproken en is gezocht naar oplossingen die beter aansluiten bij de gedeelde ambities.

Drie belangrijke conclusies

Uit deze gesprekken zijn drie belangrijke conclusies voortgekomen:

1. Herontwikkeling in gewijzigde vorm

De plannen voor de herontwikkeling worden aangepast om beter aan te sluiten bij de wensen van de omgeving. Hierbij blijft financiële haalbaarheid een randvoorwaarde. Dit betekent dat het ontwerp en de indeling van functies op het terrein zullen worden herzien om beter aan te sluiten bij de inbreng van de omgeving en de wensen van de gemeente. In samenwerking met diverse partners is Mooi Zeist op dit

moment bezig met een geoptimaliseerd ontwerp. Wij verwachten hierover begin februari meer informatie te kunnen delen.

2. Opknappen van de villa

De monumentale villa op het landgoed wordt opgeknapt en zal een belangrijke rol blijven spelen in de toekomstige invulling van het gebied. Hiermee wordt recht gedaan aan de historische waarde en uitstraling van het landgoed. Inspectie voor het opknappen heeft al plaatsgevonden en de planning is om nog dit jaar de werkzaamheden hiervan af te ronden.

3. Tijdelijke invulling voor voormalige huisvesting arbeidsmigranten

De huidige huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein eindigt deze maand. We zijn in overleg met de gemeente over een nieuwe, tijdelijke invulling. Omdat het niet de bedoeling is dat gedurende de herontwikkeling het landgoed leeg komt te staan, wordt nu gezocht naar een invulling voor een periode van maximaal drie jaar. De invulling zal in elk geval gericht zijn op het huisvesten van bijzondere doelgroepen. Zodra hier meer over bekend is, informeren we u daarover.

Vervolgstappen

In de komende periode zal nader onderzoek worden uitgevoerd naar de concrete uitwerking van de plannen. Dit betreft onder andere het aangepaste ontwikkelscenario, de opknapwerkzaamheden aan de villa en de nieuwe tijdelijke invulling van de vrijgekomen ruimten.

Tot slot willen we u bedanken voor uw geduld en betrokkenheid. Wij hopen u dit jaar snel meer duidelijkheid te kunnen bieden. Zodra er nieuwe informatie beschikbaar is, zullen we u opnieuw informeren. De eerder aangekondigde inloopbijeenkomst heeft nog niet plaats kunnen vinden, maar we blijven streven naar een moment waarop we u uitgebreid kunnen informeren. Wanneer we meer definitieve duidelijkheid kunnen bieden, zullen we hier op terugkomen.

Mocht u naar aanleiding van de nieuwsbrief vragen hebben dan kunt u deze per e-mail stellen via: info@m-zeist.nl

Met vriendelijke groet,

Mooi Zeist