

NIEUWSBRIEF – april 2025

Aan de belanghebbenden en belangstellenden voor de herontwikkeling van landgoed Veldheim

Begin dit jaar informeerden wij u met een nieuwsbrief over de stand van zaken van de herontwikkeling van landgoed Veldheim, de aangepaste plannen, het opknappen van de villa en een tijdelijke nieuwe invulling van het terrein. Ook beloofden wij dat we u opnieuw zouden informeren wanneer er meer informatie beschikbaar is.

De afgelopen periode zijn de plannen verder ontwikkeld en beter afgestemd op de zorgen en wensen vanuit de omgeving. Tegelijk staan we nog aan het begin van het proces: er wordt op dit moment gewerkt aan een eerste formele stap richting de gemeente. Daarmee is nog niets definitief besloten, en volgt er nog een uitgebreid participatieproces bij de verdere uitwerking.

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de voortgang en de volgende stappen.

Herontwikkeling in gewijzigde vorm

De afgelopen jaren is door Mooi Zeist gewerkt aan een groot aantal varianten voor de herontwikkeling van landgoed Veldheim. In de laatste nieuwsbrief berichtten wij jullie al dat Mooi Zeist nieuwe partners heeft betrokken om tot een geoptimaliseerd ontwerp te komen. In samenwerking met een gespecialiseerde bouwer en ontwikkelaar wordt gewerkt aan een gewijzigde opzet. In dit plan wordt niet langer uitgegaan van appartementen/hoogbouw, omdat hierover vanuit de directe omgeving veel zorgen leefde. Daarom is gekozen voor een plan waarin enkel grondgebonden woningen worden ontwikkeld als kostendrager voor het opknappen van de villa en het landgoed. Daarmee wordt de bebouwing ook evenwichtiger verdeeld over het landgoed.

Voor de invulling van de villa zijn nog verschillende functies denkbaar. Hier wordt over afgestemd en is mede afhankelijk van de vraag welke mogelijkheden passen in de villa. Uiteraard blijft het uitgangspunt dat zoveel mogelijk natuur behouden blijft en waar mogelijk versterkt wordt. Vanuit de wens om het gebied ook voor de omgeving toegankelijk te houden, is het nu de gedachte om een deel van de parkeerplaatsen onder de woningen te plaatsen.

Deze aangepaste opzet is de basis voor het vervolgtraject richting de gemeente.

Hoe nu verder?

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan een zogeheten 'principeverzoek' als eerste formele stap. Hierin staan de belangrijkste aandachtspunten en richtlijnen voor de verdere uitwerking. Het is de bedoeling dat nog voor de zomervakantie het principeverzoek wordt toegestuurd aan de gemeenteraad.

Na indiening en goedkeuring van het principeverzoek kunnen de plannen verder uitgewerkt worden. De aandachtspunten en richtlijnen uit het principeverzoek gelden hierbij als uitgangspunten voor deze verdere uitwerking van de plannen. Ook zal verdere participatie onderdeel uitmaken van deze planuitwerking.

In de tussentijd willen we u alvast de ruimte bieden voor uw reacties en meningen over deze laatste versie van de plannen. Daarom stellen we binnen nu en enkele weken het plan digitaal beschikbaar en zijn wij natuurlijk benieuwd naar uw reactie op de plannen. Ook komt er een digitale presentatie waarin de ontwerper een toelichting geeft en alvast enkele beelden laat zien. Zo gauw hierover meer bekend is ontvangt u een brief van ons.

Mocht u naar aanleiding van de nieuwsbrief vragen hebben dan kunt u deze per e-mail stellen via: info@m-zeist.nl

Met vriendelijke groet,

Mooi Zeist