

WERKBIJEENKOMST

Uitnodiging werkbijeenkomst over Volkshuisvestingsprogramma Gemeente Zeist

Datum: donderdag 20 november 2025

Tijdstip: 21.00-22.30 uur

Initiatief van: Laura Hoogstraten (portefeuillehouder)

Ambtelijk verantwoordelijk: Rik Walstra en Corine Murre

Aanleiding en het doel van de bijeenkomst

Het college werkt aan een volkshuisvestingsprogramma in de Gemeente Zeist. Dit wordt onder de Wet versterking regie op de volkshuisvesting – welke naar verwachting in de loop van 2026 in werking zal treden – een verplichting voor gemeenten. Dit volkshuisvestingsprogramma komt in de plaats van de huidige woonvisie. In de raadsinformatiebrief over de Startnotitie Volkshuisvestingprogramma ([RIB 25.090](#)) is de raad geïnformeerd over de achtergrond en de aanleiding voor dit volkshuisvestingsprogramma.

Deze bijeenkomst is een vervolg op de werkbijeenkomst van 6 mei jl. De wethouder heeft daarin aangegeven de gemeenteraad aan het begin van het traject om te komen tot een volkshuisvestingsprogramma te betrekken.

Het doel van deze werksessie is:

- **Toetsen belangrijkste uitkomsten woningmarktverkenning.** Deze verkenning is een verzameling van bestaande onderzoeken en inbreng vanuit partners over de huidige staat van de volkshuisvesting in Zeist.
- **Input ophalen.** Verkennen belangrijkste opgaven en ambities op het gebied van wonen in de gemeente Zeist.
- **Dilemma's voorleggen.** Opgaven en ambities leiden tot dilemma's voor de gemeente. Zo is het in woningbouwprojecten niet altijd mogelijk om alle ambities op het gebied van wonen en andere beleidsvelden waar te maken

De uitkomsten van de avond geven richting aan de verdere uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma. Adviesbureau Sweco ondersteunt bij het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma.

Programma van de avond

21:00 uur: Opening en introductie door de wethouder
21:10 uur: Presentatie door Sweco: Désirée Eriks en Ilse de Vries:
 Kort delen belangrijkste punten uit woningmarktverkenning: wat is de staat van de volkshuisvesting in Zeist?
21:30 uur: In gesprek over dilemma's
22:15 uur: Samenvatting en vervolgproces
22:30 uur: Sluiting

Tijdens het gesprek gaan we in op dilemma's en vragen met betrekking tot de volgende thema's:

- Doelgroepen (zoals bijvoorbeeld jongeren, senioren, middeninkomens): waar ligt de focus?
- Betaalbaarheid en haalbaarheid: wat is de ambitie? Hoe maak je het haalbaar?
- Vitale wijken: hoe zorgen we voor vitale, gemengde wijken? Hoe gaan we om met draagvlak?
- Wonen en zorg: woonzorgvisie geeft de ambities – wat betekent dat voor het volkshuisvestingsprogramma?
- Kwaliteit en duurzaamheid: zo veel mogelijk mensen zo snel mogelijk een dak boven het hoofd, of kiezen voor kwaliteit op de lange termijn?
- Rol en positie van de gemeente: hoe werken we samen met partners, waar sturen we op, waar laten we meer los?

WERKBIJEENKOMST

Vervolg

Deze werksessie levert input voor het volkshuisvestingsprogramma. Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking. Na deze sessie volgt in november/december 2025 participatie met specifieke groepen inwoners, namelijk ouderen en woningzoekenden. Ook is er begin 2026 een 'Dag van het Wonen' waar partners en belangenorganisaties worden uitgenodigd om gezamenlijk in gesprek te gaan over de ambities op het gebied van wonen en wat er voor nodig is om die ambities te bereiken. Ook raadsleden worden hiervoor uitgenodigd.

Het college wil verder graag in het tweede kwartaal van 2026 een informatiebijeenkomst houden met de nieuwe gemeenteraad, waarbij het concept-volkshuisvestingsprogramma zal worden toegelicht. Vervolgens zal het college een raadsvoorstel 'Volkshuisvestingprogramma Zeist' in het tweede of derde kwartaal van 2026 aan de raad ter besluitvorming aanbieden.