

Goedenavond raadsleden.

Mijn naam is Marcel Numan en ik ben woonachtig op het Emmaplein. Ik spreek namens mijzelf en bijna 150 huishoudens aan het marktplain, voor wie ik gemachtigd ben. Veel van hen — vooral ouderen die slecht ter been zijn — kunnen hier vanavond niet zijn en zichzelf niet hoorbaar maken.

Ik wil het onderwerp leefbaarheid naar voren brengen. Het is goed om te weten dat ik uitkijk op het marktplain en het speeltuintje naast Bon Vivant.

Ik zie en hoor dagelijks reuring en gezelligheid! Veel winkelend publiek die via het Emmaplein naar de Slotlaan of Voorheuvel lopen.

Met name op marktdagen is het een komen en gaan van mensen die gebruik maken van de passage op het Emmaplein.

Ik zie een marktplain met grote bomen waar men met name in de zomermaanden massaal gebruik van maakt om de hitte te ontlopen en verkoeling te zoeken onder de bomen. Ik zie veel oudere buurtbewoners gezellig keuvelen en zie veel spelende kinderen.

Het marktplain is een plek waar de Zeistenaar samenkomt en verbindt. De open plek met al zijn bomen is een oase in het centrum. Het zorgt voor rust, licht, zonneschijn en koelte. Het fungeert als de longen van onze betonnen woonwijk. Een kostbaar bezit, leefbaar!

En dan is er ineens een Marktvisie. Ben benieuwd. Wat wil de gemeente? Meer groen in het centrum? Een autoluwer centrum? Meer ruimte om te spelen? Bankjes? Een echt leuk groen centrum dat de Zeistenaar verbindt en de winkelcentra nog beter met elkaar verbindt? Zoals de gemeente zelf aangeeft op de site samenduurzaamzeist om hitte en wateroverlast tegen te gaan?

Nee, ik lees iets heel anders wat mij enorm verontrust.

- Bouw van een groot gebouw midden in onze woonwijk
 - o Dit betekent:
 - Meer hitte in de zomer
 - Meer wateroverlast
 - Meer geluidsoverlast
 - Meer verkeer
 - Barriere tussen centrumgedeeltes
- Minder groen, de grote bomen worden gekapt. Minder schaduwplekken
- Kleinere markt, minder ruimte voor evenementen
- Minder zonlicht in het centrum, donkere steegjes Emmaplein
- Trek/tochtgaten door de smalle straten
- Uitzicht op beton ipv op een groene markt voor heel veel bewoners
- Verdwijnen van de hellingbaan, noodzakelijk voor ouderen
- Onveilige en onpraktische nieuwe verkeersroute over marktplain en voorheuvel
- Meer luchtvervuiling door drukker verkeer

Kortom, alles wat een buurt leefbaar maakt in 1x volledig afbreken. En dat tegen het beleid van de gemeente zelf in. En wat lees ik in de pers? Alleen maar dat het pand er gewoon moet komen en geen woord over de leefbaarheid voor de omwonenden. Zo ga je niet met mensen om!

U dient te investeren in een leefbaar centrum. Dit is echt een aanfluiting.

Dank u wel.