

Geacht college,

Geachte raadsleden,

Geachte leden van de raadscommissie Ruimte,

Dank u wel voor de gelegenheid om mee te denken over de Gebiedsvisie Markt en omgeving.

Ik spreek vandaag als betrokken bewoner van Zeist, als voormalig ondernemer van Bloemencentrum Schaerweyde en Tuincentrum De Kroost, en als verhuurder van enkele winkels in het centrum. Vanuit die ervaring zie ik hoe belangrijk een sterke, logische en aantrekkelijke verbinding is tussen de Slotlaan, het Emmaplein, de Markt en de Voorheuvel.

Het hart van Zeist verdient een gebied dat klopt: waar wonen, werken, cultuur en ontmoeting elkaar versterken. En waar markt, horeca, groen en winkels samen een levendig centrum vormen.

Waarom dit hét moment is voor een nieuwe Klinker

Een cruciaal onderdeel in deze gebiedsvisie is het gebouw De Klinker. Het staat op een prominente plek, maar doet al jaren niet meer wat het voor Zeist zou moeten doen. Dit is het moment om een duidelijke keuze te maken: renovatie is niet genoeg — er moet een nieuwe Klinker komen.

Door De Klinker, De Egeling en De Peppel samen te brengen in één modern huis voor cultuur en ontmoeting ontstaat precies de impuls die dit gebied nodig heeft.

Drie grote kansen van een nieuwe Klinker

1. Een sterke verbinding tussen Slotlaan, Klinker, Markt, Emmaplein en Voorheuvel.
2. Een toekomstbestendige warenmarkt die overzichtelijker, groener en aantrekkelijker wordt.
3. Een levendig stadsplein waar ontmoeten centraal staat, met groen, terrassen en cultuur.

Belangrijke uitgangspunten

- Wonen & werken: een gezonde mix voor dagelijks leven en levendigheid.
- Groene inrichting: schaduw, verblijfskwaliteit en klimaatbestendigheid.
- Terrasruimte & ontmoeting: horeca die sfeer brengt.

- Een sterke markt: compact, herkenbaar en toekomstbestendig.

Conclusie

De Markt en haar omgeving zijn een sleutelgebied. Door nú te kiezen voor een nieuwe Klinker ontstaat de ontbrekende verbinding tussen Slotlaan, Klinker, Emmaplein en Voorheuvel.

Daardoor komt de levendigheid terug die het centrum van Zeist verdient en blijft het een plek waar mensen graag winkelen, verblijven en elkaar ontmoeten.

Dank u wel.

Hans Haaksman

Bewoner Zeist • Oud-ondernemer • Verhuurder van enkele winkels in het centrum