

Geachte raads- en commissie leden,

Via deze email willen we u graag mededelen dat wij Toko Goedendag aan het Emmaplein 144, tegen het huidige ontwerp van het marktgebied zijn.

Dit heeft te maken met de volgende zaken:

Het huidige Emmaplein (waar de speelplaats zit) is een samenkomst gebied waar gezinnen kunnen winkelen, eten en de kinderen kunnen spelen. Dit gebied gaat de verloedering in wanneer de speelplaats verdwijnt en de aansluiting op de busbaan en de markt verdwijnt. Vanwege de omleiding zullen de fietsers en automobilisten het Emmaplein gaan gebruiken als sluiproute om op het marktplain te komen. Ook het aangezicht vanuit het Emmaplein wordt slechter daar er tegen een lelijke achterkant van een gebouw wordt aangekeken.

Tevens zal het plaatsen van een gebouw tussen ons en het marktplain in, ervoor zorgen dat het Emmaplein minder aantrekkelijk wordt om te lopen. Het is geen doorlooproute aangezien men dan omloopt via de Hogeweg mede vanwege de hogesnelheid fiets en autobaan die (on)bedoeld door de gemeente wordt gecreëerd.

Mogelijke oplossing:

Er zijn genoeg mogelijkheden om het beter en mooier in te richten waardoor het plein en iedereen eromheen, juist er beter van wordt en dat is door het nieuwe culturele gebouw in het midden te plaatsen op het marktplain. Hierdoor zorg je juist dat de verschillende stromingen verspreid zijn over het gehele plein. De terrassen kunnen om het gebouw heen net zoals de markt of de kerstmarkt. Hierdoor kan de markt en de horeca samen openen ipv dat de horeca hun terrassen dicht moeten gooien omdat de markt er is. Door het nieuwe gebouw van meerdere ingangen (inclusief Horeca entrees) te voorzien is het ook makkelijker om de doorloop te spreiden en creëer je juist voor alle omwonenden een leuker uitzicht. In de huidige plannen worden alle mensen naar de voordeur van het Casino geleid. Hierdoor lijkt het dat Zeist het gokken wil promoten want iedereen die ook maar iets van cultuur wil proeven moet langs het Casino.

De busbaan kan dichterbij het Emmaplein worden geplaatst door de groenstrook en het fietspad aan het marktgebied te koppelen waardoor je veiligere oversteekplaats

creëert voor de mensen die nu proberen over te steken. Die worden namelijk van zowel links voor het oversteken en rechts na het oversteken voor de voeten gereden. Door een zebrapad over een dubbel fietspad te laten lopen zorg je dat de oversteekplaats overzichtelijker wordt. De hoofdingang kan op de huidige plek blijven zodat je van 3 verschillende straten toegang hebt richting het gebouw. In de huidige plannen is dit alleen vanaf de Heuvelrug en is de rest alleen achterkant van het gebouw. Aan de kant van de Heuvelrug bij de Scapino kan de tweede ingang worden gezet zodat men vanuit beide richtingen toegang hebben tot het gebouw.

In geen enkel plan wordt de optie tot het plaatsen van een gebouw in het midden van het marktplein gepresenteerd terwijl dit volgens ons de beste oplossing is die ook de meeste steun zal krijgen van alle omwonenden en bedrijven.

Nogmaals willen we benadrukken dat wij Tegen de huidige versie van de plannen zijn daar dit ervoor zorgt dat wij op het Emmaplein de directe aansluiting met de markt zullen kwijtraken. Hierdoor zal ook de toestroom van mensen verdwijnen waardoor deze plek zal verloederen. Deze aansluiting was onze hoofdreden om op ons deze locatie te vestigen. Het mooie uitzicht op het marktplein willen we niet kwijtraken en dat hoeft ook helemaal niet.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft dan horen we dit graag.

Kind regards/Met vriendelijke groet,

Jennifer

Toko Goedendag

Emmaplein 144

3701DG Zeist

The Netherlands

Phone: +31(0)612516963

Email: info@tokogoedendag.nl

Website: www.tokogoedendag.nl