

Goedenavond raadsleden,

Mijn naam is Patrick en ik woon aan de Weeshuislaan, direct aan het Marktpllein. Vanavond spreek ik namens mezelf en 145 directe omwonenden aan het marktpllein, met name ouderen die slecht ter been zijn en hierdoor vanavond niet aanwezig kunnen zijn. Ik spreek daarom ook namens hen.

Wij maken ons grote zorgen en zijn vooral verbaasd over hoe het voorstel tot stand is gekomen. Bij de voorlichtingsavonden en in de huidige gebiedsvisie komen wij als omwonenden helemaal niet voor, terwijl er ingrijpende besluiten worden genomen over onze achtertuin. Het voelt alsof er achter gesloten deuren al een besluit is genomen over het Marktpllein. Dat doet voor de bewoners enorm veel pijn, want wij wonen hier, onze kinderen groeien hier op, en wij zullen dagelijks de gevolgen van ondervinden.

Wie de gevolgen voelt van de plannen, moet mee kunnen praten. Dát is participatie, Dat staat zelfs in de Zeister Omgevingsvisie, opgesteld door de gemeente zelf. Maar dat is hier niet gebeurd.

Wat extra steekt, is dat de gebiedsvisie vooral is ingevuld door ondernemers, ontwikkelaars en bewoners van buiten het Marktpllein. Daardoor ontbreekt een evenwichtige blik op de belangen van alle betrokkenen.

Mijn vrouw en ik wonen nu drie jaar aan het Marktpllein. Destijds gaf de gemeente zelf de vergunning voor onze woningen, en wij hebben er veel tijd en geld in gestoken. Nu lijkt dat allemaal op het spel te staan. 'De Markt van Morgen' brengt ons dagelijks zorgen: onzekerheid, extra verkeersdrukte, de veiligheid van onze kinderen, mogelijke schade aan ons huis. Daarnaast wordt het woongenot en de gezondheid van veel omwonenden ernstig aangetast.

De gevolgen van deze plannen zijn groot, onvoldoende onderzocht met veel onzekerheden en vooral veel aanname. Dit is geen besluit dat je 'even' neemt; het bepaalt de toekomst van Zeist. Vooral onderwerpen als verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn onderbelicht.

Straks moeten auto's, bussen, vrachtwagens, fietsers én overstekkende voetgangers door één smalle winkelstraat, langs onze woningen en winkels. Dat wordt drukker, onveiliger en minder leefbaar — niet alleen voor ons, maar ook bezoeker, zoals ouders met kinderen en scholieren. Zie je voor je hoe jonge kinderen en ouders met bakfietsen die daar doorheen moeten?

In 2015 waren er vergelijkbare plannen waarmee omwonenden werden geconfronteerd. De lessen van toen lijken nu opnieuw te zijn vergeten, en dat tast ons vertrouwen aan.

En wat denk je van de ambities van Centrum Carré? Sluit volgens mij niet aan kernwaarde als autoluw, fietsvriendelijk, leefbaar Centrum, niet als wat wij als omwonende willen en het doet geen recht aan democratische waarden.

Luister naar ons en neem onze zorgen serieus. Betrek ons écht bij het verbeteren van deze plannen. Maak de gebiedsvisie eerlijk en veilig — samen met de mensen die de gevolgen gaan voelen.

Onze voorkeur is duidelijk: renoveer het bestaande gebouw met benodigde uitbreiding. Als er toch wordt gekozen voor sloop en nieuwbouw, doe dat dan op een plek waar het verkeer beter kan worden opgevangen. Het Marktpllein is pas zes à zeven jaar geleden aangepakt. Je kunt beter investeer in een veilig, leefbaar en duurzaam centrum én in het vertrouwen van omwonenden. Want ons vertrouwen krijgt geen twee kans.

Dank u wel.