

Meerjarenonderhoudsplan

6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker

Markt 3

Zeist



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 1**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Bijlage (pdf) 1**
- **Bijlage (pdf) 2**
- **Bijlage (pdf) 3**
- **Bijlage (pdf) 4**

**6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 6030008_037

Object

Naam Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker

Adres Markt 3

Postcode 3701 JZ

Plaats Zeist

Inspecteur M. van Beurden / F. van Noortwijk

Inspectiedatum 20-4-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Zeist

Contactpersoon Afdeling vastgoed

Adres Het Rond 1

Postcode 3701 HS

Plaats Zeist

Postadres Postbus 513
3700 AM Zeist

Telefoon 14030

Technisch

Voorgevel locatie Zuid-Oost

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 3800,00 m2

Bouwjaar 1983

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid							Yellow	Orange	Red
Cultuur historische waarde						Yellow	Orange	Red	
Gebruik en bedrijfsproces					Yellow	Orange	Red		
Technische vervolgschade			Yellow	Orange	Red				
Toename klachtenonderhoud			Yellow	Orange	Red				
Esthetica & Beleving		Yellow	Orange	Red					
Energie				Yellow	Orange	Red			

Elementenoverzicht

6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker

Markt 3
3701 JZ Zeist

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkerreininrichting										
001711	Rolsteiger		1,00	wk	0						
08	Algemeen										
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting		3800,00	bvo	0					0	
	<i>Periodiek actualiseren meerjaren onderhoudsbegroting door Raderadvies B.V.</i>										
080010	Klachtenonderhoud		3800,00	bvo	0						
21	Buitenwanden										
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk <i>Incl. betonlateien.</i>		1833,00	m2	1983					2	
24	Trappen en hellingen										
243006	Ladders en klimijzers aluminium <i>Lengte: 5,0 m1.</i>	d003	3,00	m2	2000					2	
27	Daken										
271301	Luifel hout <i>Afmeting: 1,4 x 2,0 m1. Opbouw: Bitumen: 3 m2, Boeiboorden: Staal: 3,5 m2, Plafond: Hout: 3 m2.</i>		1,00	st	1983					2	
31	Buitenwandopeningen										
313205002	Schuifdeur, elektrisch <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	BG	2,00	st	1985			ASSA ABLOY		3	

6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker Markt 3 • Zeist

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
314006	Kozijnen aluminium Gewel 101: 19 m2, incl. 2 st. deuren, 6 m2 kunststof paneel. Gewel 201: 231 m2, incl. 3 st. deuren, 6 st. ramen, 12 m2 kunststof paneel. Gewel 301: 218 m2, incl. 4 st. deuren, 30 st. ramen, 78 m2 kunststof paneel. Gewel 401: 330 m2, incl. 6 st. deuren, 29 st. ramen, 50 m2 kunststof paneel. Gewel 501: 10 m2, incl. 1 st. deur, 1 st. raam.		808,00	m2	1983						4
318700012	Zonwering, buitenjaloezieën elektrisch Afmeting: 0,8 x 4,0 m1: 2 st. Afmeting: 1,5 x 4,0 m1: 31 st. Afmeting: 1,5 x 1,8 m1: 4 st. Afmeting: 1,5 x 4,8 m1: 8 st.		45,00	st	1983						3
32	Binnenwandopeningen										
323108	Deuren hardglas	r0.23	3,00	st	2010						1
323205002	Draaideur, elektrisch Laatste onderhoud: onbekend	BG	2,00	st	1985			ASSA ABLOY			3
324208	Scheidingswand glas Afmeting: 16 x 2,5 m1.	r0.23	1,00	st	2010						1
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen		98,00	st	2000						2
34	Balustrades en leuningen										
341105	Balustrades binnen staal Hoogte: 1,0 m1.		202,00	m1	1983						2
342105	Leuningen binnen staal Pre paint coating.		90,00	m1	1983						2
37	Dakopeningen										
373000302	Lichtkoepels 0,5 - 1,0 m2 Afmeting: diameter: 1,1 m1.		7,00	st	2000						3

6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
41	Buitenwandafwerkingen										
411129	Buitenwandafwerking voegwerk		1833,00	m2	1983						2
	Voegvorm: Plativol. Gevel 101: 214 m2. Gevel 201: 250 m2. Gevel 301: 530 m2. Gevel 401: 663 m2. Gevel 501: 176 m2.										
411204	Buitenwandafwerking zink	d001	15,00	m2	2010						1
411261	Buitenwandafwerking dilatatie		47,00	m1	2000						4
	Uitvoering: Kitvoeg.										
42	Binnenwandafwerkingen										
421212	Binnenwandafwerking keramisch		38,00	m2	2000						2
43	Vloerafwerkingen										
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating		66,00	m2	2000						2
432112	Vloerafwerking keramisch		12,00	m2	2000						2
432217	Vloerafwerking linoleum		58,00	m2	2000						2
	Tpv r0.12, r0.13, r1.36, r2.41.										
432219	Vloerafwerking tapijt	bgg	885,00	m2	2000						2
432219	Vloerafwerking tapijt	vd1	1068,00	m2	2000						3
432219	Vloerafwerking tapijt	vd2	894,00	m2	2000						3
	Incl. tapijt tpv tribune.										
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat	r0.69	3,00	m2	2000						2
432271	Vloerafwerking parket	r2.59, r2.62	129,00	m2	2000						2

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
44	Trap- en hellingafwerkingen										
441219	Trapafwerking tapijt		78,00 m2	2000							2
45	Plafondafwerkingen										
451221	Plafondafwerking systeemplafond		61,00 m2	2000							2
452201	Plafondafwerking hout <i>Exterieur. Uitvoering: Multiplex.</i>		38,00 m2	1983							2
452206	Plafondafwerking aluminium <i>Roosterplafond.</i>	r2.40, r2.62	288,00 m2	2000							2
452214	Plafondafwerking vezelcement <i>Uitvoering: Eternit. Waarschijnlijk niet asbesthoudend.</i>	bgg	88,00 m2	2000							2
452214	Plafondafwerking vezelcement <i>Uitvoering: Eternit. Waarschijnlijk niet asbesthoudend.</i>	vd1	883,00 m2	2000							2
452214	Plafondafwerking vezelcement <i>Uitvoering: Eternit. Waarschijnlijk niet asbesthoudend.</i>	vd2	393,00 m2	2000							2
46	Schilderwerk										
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend <i>Specificatie: Plafond: 38 m2.</i>		38,00 m2	2010							3
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium <i>Specificatie: Kozijnen: 19 m2, Deuren: 10 m2, Constructie: 3,5 m2, Hemelwaterafvoer: 0,5 m2.</i>		33,00 m2	2010							3
462000	Binnenschilderwerk <i>Kengetal op basis van BVO.</i>		3800,00 bvo	2010							3
47	Dakafwerkingen										
471728001	Dakaansluiting lood, slabben		93,00 m1	1983							3

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
472110002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast <i>Incl. 52 m1 rand- / opstandstrook met trim. Grindballast: 119 m2.</i>	d002	119,00 m2	2000						2
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 162 m1 rand- / opstandstrook met trim. Grindballast: 479 m2, Dakbestrating: 7 m2.</i>	d001	877,00 m2	2000						3
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 127 m1 rand- / opstandstrook met 82 m1 trim. Dakbestrating: 35 m2.</i>	d003	550,00 m2	2000						1
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 12 m1 rand- / opstandstrook met 7 m1 trim.</i>	d004	6,00 m2	2000						2
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 15 m1 rand- / opstandstrook met 2 m1 trim.</i>	d005	8,00 m2	2000						2
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 21 m1 rand- / opstandstrook met 10 m1 trim.</i>	d006	11,00 m2	2000						2
473000001	Ankerpunten zonder kabel <i>Uitvoering: Plakplaten. Excl. hamas.</i>		16,00 st	2000						2
473000003	Geleiderail- en Kabelsysteem <i>Incl. 13 ankerpunten.</i>		58,00 m1	2010						2
473000004	Hekwerk (Dakbeveiliging)	d001	14,00 m1	2010						2
51	Warmteopwekking									
510090	W-installaties onderhoud	Algemeen	3800,00 bvo	0						
511010	Ribbenbuiskachel <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	TR achtergevel	1,00 st	2014			Schultze		500 W	1
512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW <i>Laatste onderhoud: 13-05-2020 Laatste keuring: 2020</i>	r2.063	3,00 st	2008			Remeha	Quinta 85	84 kW	1

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
52	Afvoeren									
521120	Hemelwaterafvoer binnen onderdrukstelsysteem <i>Betreft aanname lengte.</i>	Algemeen	75,00 m1	1985						3
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer <i>Aantal: 1 st.</i>	g401	2,50 m1	1983						2
53	Water									
531007	Waterleiding koper <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	Algemeen	500,00 m1	1985						3
531400001	Hydrofoor 1 pomp <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	TR achtergevel	1,00 st	2014			Grundfos			1
532120202	Boiler elektrisch 10 liter <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	Algemeen	3,00 st	2008			Daalderop	Close-in	10 ltr	3
532120204	Boiler elektrisch 30 liter <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	2e verd. pantry	1,00 st	2006			Daalderop	Mono Koper	30 ltr	1
54	Gassen									
541005	Gasleiding staal	Algemeen	200,00 m1	1985						3
55	Koudeopwekking									
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	Dak	1,00 st	2004			Carrier	Puron	1,525 kg-R410a	3
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	Dak	1,00 st	2017			Toshiba	RAV-SM1104ATP-E	2,8 kg-R410a	1
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	Dak	2,00 st	2016			Toshiba	RAV-SP804ATP-E	2,1 kg-R410a	1
552130507	Koelmachine 90 - 110 kW <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	Dak	1,00 st	2003			Climaveneta	HRAT 0302/SL	2x12 kg-R407c	3

[illegible]

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
574110503	Centrifugaalventilator 0,7 - 1,1 m3/s <i>Inclusief CV batterij Ventilator : direct (aanname, kast n.t.) Filter : FB-FK2-EU3 Bouwjaar is ingeschat. Laatste onderhoud : onbekend</i>	BG Bibliotheek	1,00 st	2010			Acoven			1
577215505	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWWB (4-6 m3/s) <i>Ventilatoren : indirect V-snaren : 2 st. SPA 1800 LW 2 st. SPA 1932 LW Filters : 2 st. HFGW-F5-592x592x600-6-25 2 st. HFGW-F5-592x490x600-6-25 1 st. HFGW-F5-287x592x600-6-25 4 st. HFGS-F7-592x592x600-6-25 4 st. HFGS-F7-592x490x600-6-25 Laatste onderhoud : onbekend</i>	r2.063	1,00 st	1985			Holland Heating	HHWBC 2000D	4 m3/s	3
577460304	Luchtkanalen gebouw 3000 - 4000 m2 BVO	Algemeen	1,00 pst	1985						0
577500502	Stoombevochtiger 15 - 30 kg/uur <i>Laatste onderhoud: 30-04-2020</i>	r2.063	3,00 st	2008			Condair	Mk5 Visual		2
58 Regeling klimaat en sanitair										
580000	Regeling klimaat en sanitair		1,00 pst	0						0
581310502	Frequentieregelaar 5 - 10 kW <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	r2.063	2,00 st	2008			Electroproject	MicroMaster 430	7,5 kW	3
582010107	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 30 - 40 <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	r2.063	1,00 st	2001						1
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen										
610090	E-installaties onderhoud	Algemeen	3800,00 bvo	0						

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
611130	Photovoltage (PV) cellen <i>Inclusief: 1 st. Omvormer Solaredge Type SE25K (r 2063) Laatste onderhoud: : onbekend</i>	Dak	27,00	kwpu	2014			Onbekend			1
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 15x1f Laatste onderhoud: onbekend</i>	1e verd.	1,00	st	1985				L1.1		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 9x1f Laatste onderhoud: onbekend</i>	1e verd.	1,00	st	1985				L1.2		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 6x1f 4x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	1e verd.	1,00	st	1985				L1.4		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 15x1f 1x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	1e verd.	1,00	st	1985				L1.3		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 9x1f 1x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	2e verd.	1,00	st	1985				L2.2		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 9x1f 1x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	2e verd.	1,00	st	1985				K2.1		3

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 12x1f 2x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	2e verd.	1,00 st	1985				L2.1		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 6x1f 2x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	BG	1,00 st	1985				LB4		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Bedieningspaneel overwerk. Laatste onderhoud: onbekend</i>	BG	1,00 st	1985						3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 15x1f Laatste onderhoud: onbekend</i>	BG	1,00 st	1985				LB2		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 12x1f Laatste onderhoud: onbekend</i>	BG	1,00 st	1985				LB3		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 32A 9x1f 1x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	BG	1,00 st	1985				LB1		3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 63A 2x1f 1x3f Laatste onderhoud: onbekend</i>	r2.063	1,00 st	2008						1

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Hs 250A 13x3f 2x3f meszekeringen. Laatste onderhoud: onbekend</i>	TR achtergevel	1,00 st	1985				HLK		3
63 Verlichting										
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Laatste keuring NEN3140: onbekend</i>	Algemeen	3800,00 bvo	1985						2
631130	Verlichtingsarmaturen	Algemeen	3800,00 bvo	2008						2
635110	Noodverlichtingsarmaturen (centraal) <i>Aantal ingeschat. Inclusief: 1 st. NV unit met 2 x accu 75 Ah (Bwj 2021) 1 st. NV unit met 2x accu 80 Ah (Bwj 2021)</i> <i>Laatste onderhoud: 01-04-2021</i>	Algemeen	50,00 st	2015			VanLien			1
64 Communicatie										
643100	Camera beveiligingssysteem algemeen <i>Bestaande uit: 1 st. Opname eenheid (Entrée BG). 1 st. Monitor ca. 8 st. dome camera's Laatste onderhoud: onbekend</i>	Algemeen	1,00 st	2014			Xyclop			1
65 Beveiliging										
651110710	Brandmeldinstallatie 10 groepen <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	Algemeen	1,00 st	2018			Ajax			3
651320	Brandslanghaspels <i>Laatste onderhoud : sept-2020 Afgeperst : okt-2017</i>	Algemeen	1,00 st	2015			FlameLine		20m-3/4"	1
651320	Brandslanghaspels <i>Laatste onderhoud : sept-2020 Afgeperst : okt-2017</i>	Algemeen	7,00 st	2008			Vurol		20m-3/4"	1

**6030008 037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
651321	Brandblussers <i>Laatste onderhoud: dec-2020</i>	Algemeen	4,00	st	2015			Record		6 ltr. schuim	1
651321	Brandblussers <i>Laatste onderhoud: dec-2020</i>	Algemeen	1,00	st	2011			Record		2 kg CO2	1
652140703	Inbraaksignaleringsinstallatie 16 - 32 zones <i>Bouwjaar betreft aanname.</i>	Algemeen	1,00	st	2010			Onbekend	Onbekend		2
654100	Signalering invalidentoiletten <i>Laatste onderhoud: onbekend</i>	BG	1,00	st	1985						3
66	Transport										
661200	Hydraulische lift <i>Diverse onderdelen in 2021 vervangen.</i>	Algemeen	1,00	st	1985			OTIS		630 kg	3
663210	Goederenheffer met schacht	Algemeen	1,00	st	1985						3
73	Vaste keukenvoorzieningen										
731120	Keukenblok eenvoudig <i>Afmeting: 2,4 m1.</i>	r0.12	1,00	st	2000						2
731120	Keukenblok eenvoudig <i>Afmeting: 1,2 m1.</i>	r0.25, r1.12	2,00	st	2000						2
74	Vaste sanitairvoorzieningen										
741095001	Renovatie toiletruimte <i>Totale ruimte. Specificatie: Toiletten: 1 st. Wastafels: 1 st. Tpv Ruimte nrs: 0.27, 0.28, 0.29, 2.45, 2.46.</i>		5,00	st	2000						3
741095001	Renovatie toiletruimte <i>Miva. Totale ruimte. Specificatie: Toiletten: 1 st. Wastafels: 1 st.</i>	r0.26	1,00	st	2000						3
741095001	Renovatie toiletruimte <i>Totale ruimte. Specificatie: Toiletten: 2 st. Wastafels: 1 st, Urinoirs: 1 st.</i>	r1.20, r1.21	2,00	st	2000						3

6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
90	Terrein										
907120	Rijwielbeugel <i>RVS beugel.</i>		50,00	st	2010						2
ZZ	Staartkosten										
ZZ	Projectbegeleiding 3%		1,00	pst	0						0
ZZ	Voorbereiding en Toezicht 8%		1,00	pst	0						

Bevindingen NEN 2767

6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker

Markt 3
3701 JZ Zeist

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

**6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Conditie 4

314006 Kozijnen aluminium

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen, incl. waxen		808,00 m2	€ 7.183

Betreft vervuiling van de aluminium kozijnen. Geadviseerd wordt de kozijnen te reinigen en te waxen. De prijs omvat het reinigen en waxen van de aluminium kozijnen.



314006 Kozijnen aluminium

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Betreft hang- en sluitwerk van meerdere ramen dat slecht of geheel niet functioneert. Hierdoor kunnen meerdere ramen niet meer open. Geadviseerd wordt het hang- en sluitwerk van alle ramen na te lopen en te herstellen. De prijs omvat een stelpost voor het herstellen van het hang- en sluitwerk van de ramen.



**6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Conditie 4

314006 Kozijnen aluminium

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 350

Betreft mechanische beschadiging van het kozijn tpv Gevel 401. Geadviseerd wordt het kozijn te herstellen. De prijs omvat het herstellen van het kozijn.



314006 Kozijnen aluminium

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 300

Betreft diverse ontbrekende afdekkapjes op de afwateringsgaten in de kozijnen. Geadviseerd wordt om deze aan te brengen.



**6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Conditie 4

411261 Buitenwandafwerking dilatatie

B8EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		47,00 m1	€ 1.880

Betreft uitdroging en scheurvorming van de dilatatievoegen. Geadviseerd wordt om de kitvoegen te vervangen. De prijs omvat het vervangen van de kitvoeg. Er is een CF toegepast ivm de geringe hoeveelheid.



Conditie 3

**31870001 Zonwering, buitenjaloezieën elektrisch
2**

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		45,00 pst	€ 1.125

Betreft vervuiling van de aluminium zonwering. Geadviseerd wordt de zonwering te reinigen. De prijs omvat het reinigen van de aluminium zonwering.



**6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Conditie 3

461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		27,00 m2	€ 1.097

Betreft verkleurd en licht krijtend schilderwerk. Geadviseerd wordt een integraal vervolgsysteem toe te passen. De prijs omvat het toepassen van een integraal vervolgsysteem.



461006 Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		23,00 m2	€ 1.098

Betreft licht krijtend schilderwerk. Tevens is op meerdere locaties scheurvorming en afbladderend schilderwerk geconstateerd. Geadviseerd wordt een integraal vervolgsysteem toe te passen. De prijs omvat het toepassen van een integraal vervolgsysteem.



**6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Conditie 3

462000 Binnenschilderwerk

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	3800,00	bvo	€ 57.000

Betreft verkleurd en dof schilderwerk. Tevens is op meerdere locaties mechanisch beschadigd schilderwerk geconstateerd, met name in de gangen. Daarnaast oude lekkagesporen tpv gang op de tweede verdieping. Geadviseerd wordt op termijn een integraal vervolgsysteem toe te passen. De prijs omvat het toepassen van een integraal vervolgsysteem.



**47172800 Dakaansluiting lood, slabben
1**

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen tot in binnenspouwblad	30,00	m1	€ 6.455

Betreft gescheurde en verweerde loodslabben op meerdere locaties tpv Dak 003 . Geadviseerd wordt de loodslabben te vervangen. De prijs omvat het vervangen van de loodslabben.



**6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker
Markt 3 • Zeist**

Conditie 3

**47211000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast
3**

d001

B6EW01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Esthetica & Beleving - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 350

Betreft openstaande dakbedekking tpv opstandstrook Dak 001. Geadviseerd wordt de dakbedekking te herstellen. De prijs omvat het herstellen van de dakbedekking.



Conditie 2

211103 Buitenwanden, niet constructief metselwerk

B2SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Esthetica & Beleving - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.800

Betreft schade aan de betonlateien tpv Gevel 301. Tevens een scheur in het metselwerk tpv de hoofdingang. Geadviseerd wordt de lateien en het metselwerk incl. voegwerk te herstellen. De prijs omvat het herstellen van de betonlateien en het metselwerk incl. voegwerk.



452214 Plafondafwerking vezelcement

vd1

B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

Betreft leksporen in plafondplaat tpv ruimte 1.21. Geadviseerd wordt om de plafondplaat te vervangen. De prijs omvat het vervangen van de plafondplaat.



6030008_037 • Markt 1-3, Bibliotheek / Muziekschool De Klinker Markt 3 • Zeist

Conditie 1

47211000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast 3

d003

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen	1128,00 m2		€ 1.692
Betreft vervuiling van het dakgrind tpv Dak 003. Geadviseerd wordt het dakgrind te reinigen. De prijs omvat het reinigen van het dakgrind.			



51211050 Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW 4

2.063 Cascadeblok

K2GA01 Beschadiging isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Isolatie herstellen	1,00 pst		€ 300
Betreft losliggende en beschadigde isolatie tpv ruimte 2.063. Geadviseerd wordt om de isolatie deugdelijk aan te helen. De prijs omvat uitvoering van de genoemde maatregel.			



53212020 Boiler elektrisch 30 liter 4

2e verd

K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Overstortventile vervangen	1,00 pst		€ 400
Betreft lekkage en kalkaanslag. Geadviseerd wordt om het overstortventiel te vervangen. De prijs omvat uitvoering van de genoemde maatregel.			



58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 30 - 40 7

r2.063

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Bekabeling fatsoeneren	1,00 pst		€ 300
Betreft losse bekabeling tpv ruimte 2.063. Daarnaast kan Warmtebouw momenteel niet inbellen. Geadviseerd wordt om de bekabeling deugdelijk aan te sluiten of te verwijderen en het GBS te herstellen. De prijs omvat uitvoering van de genoemde maatregelen.			

