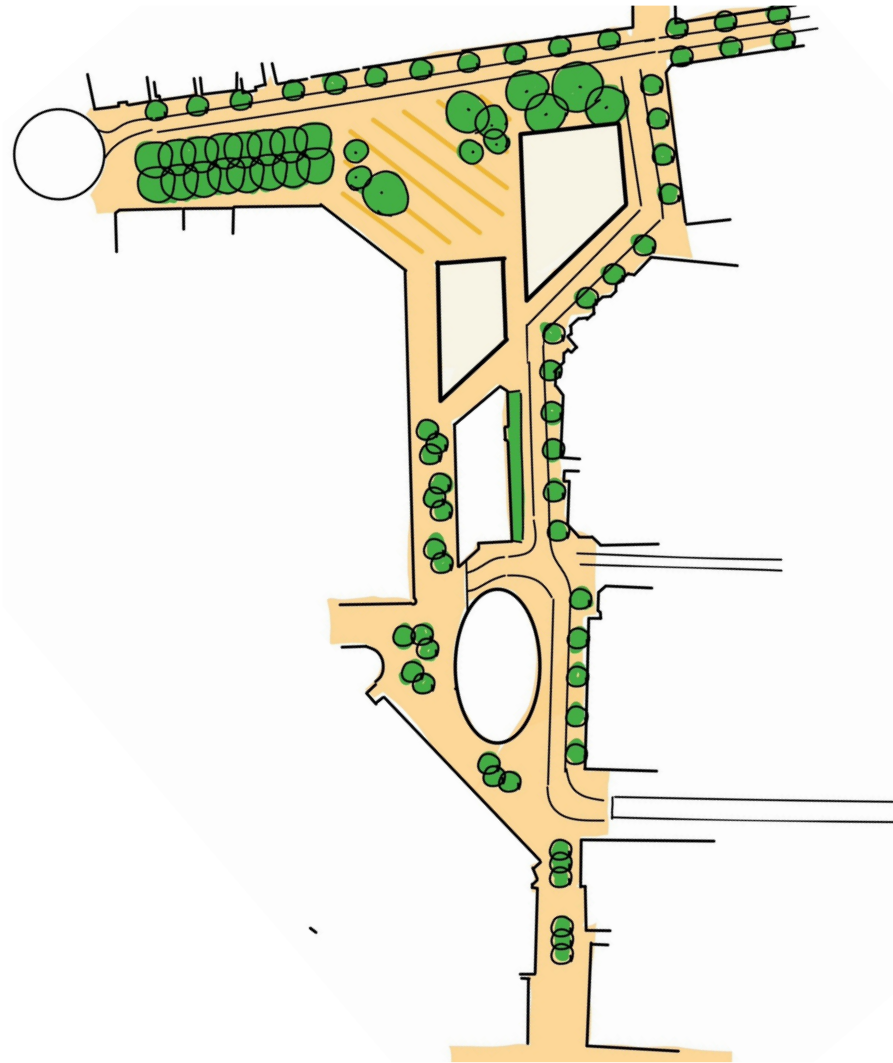
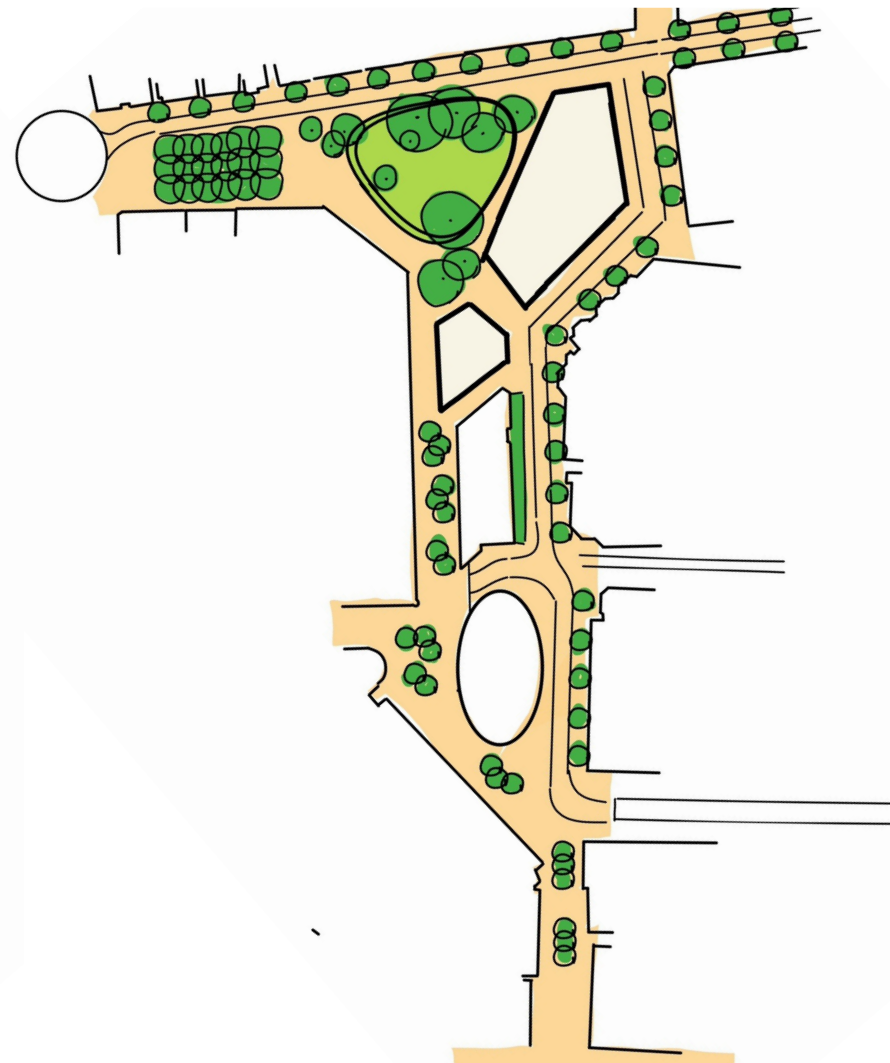


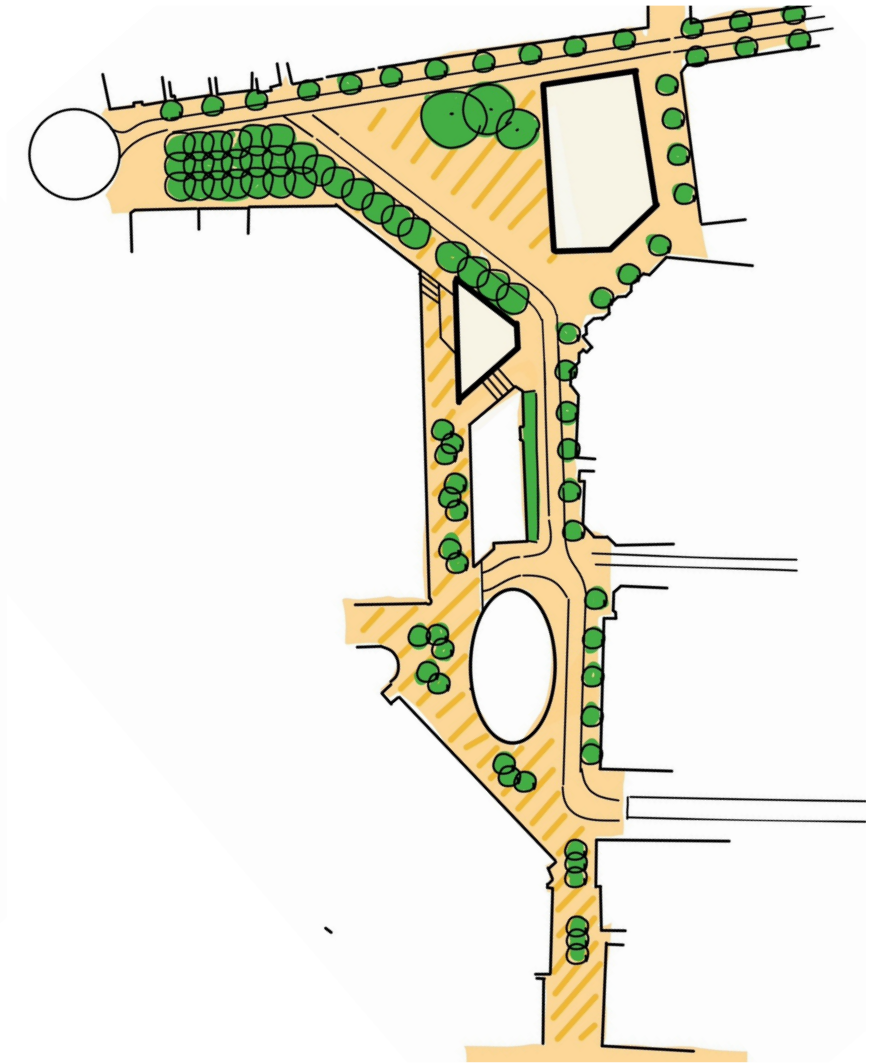
3 Scenario's



Plein

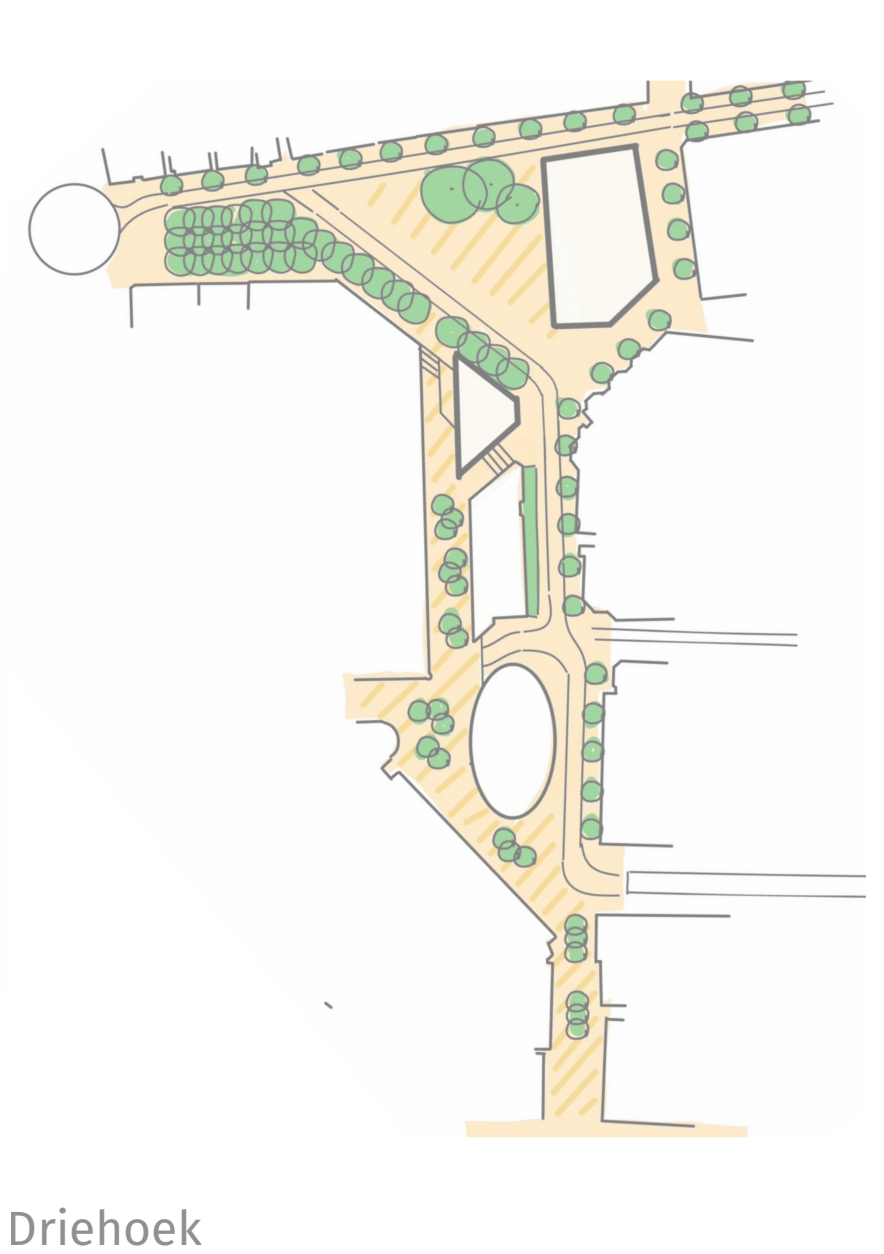
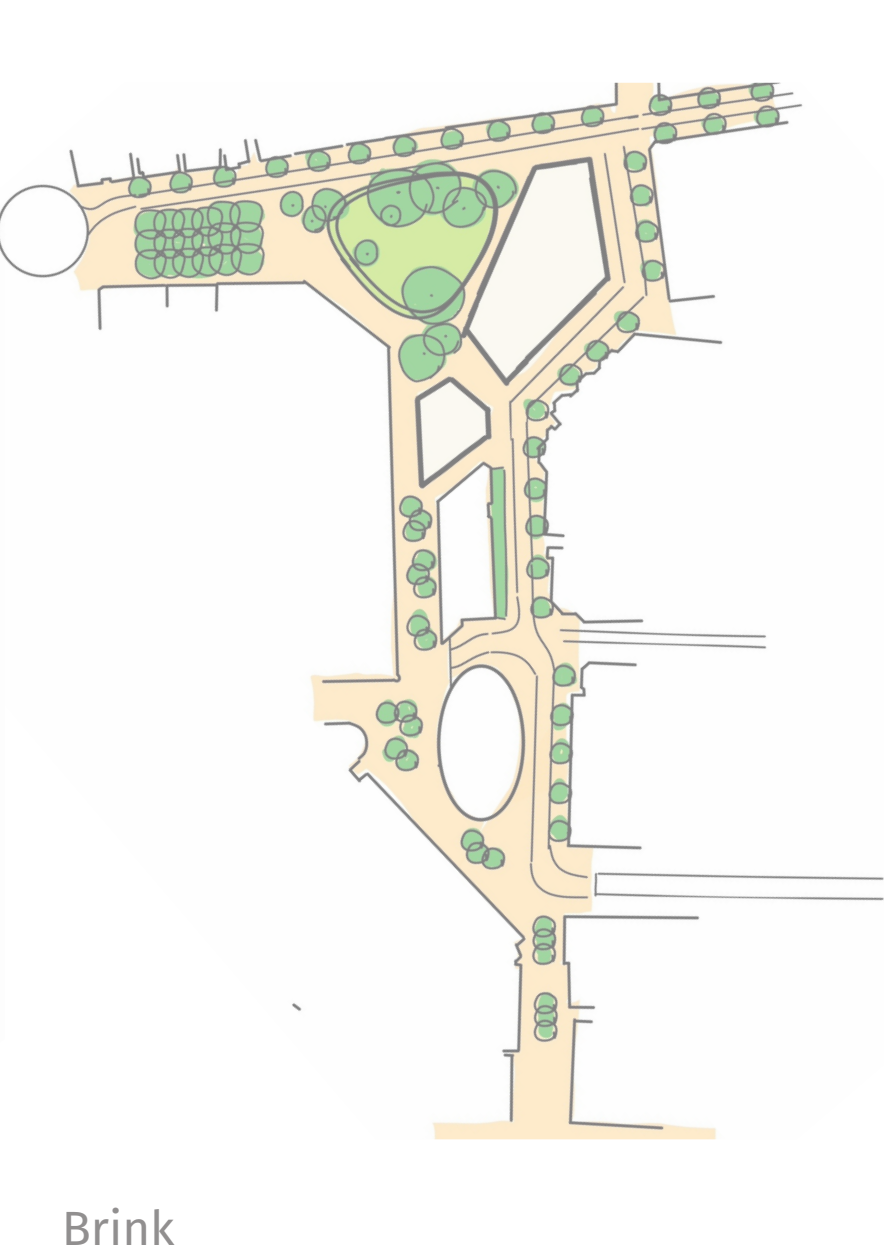
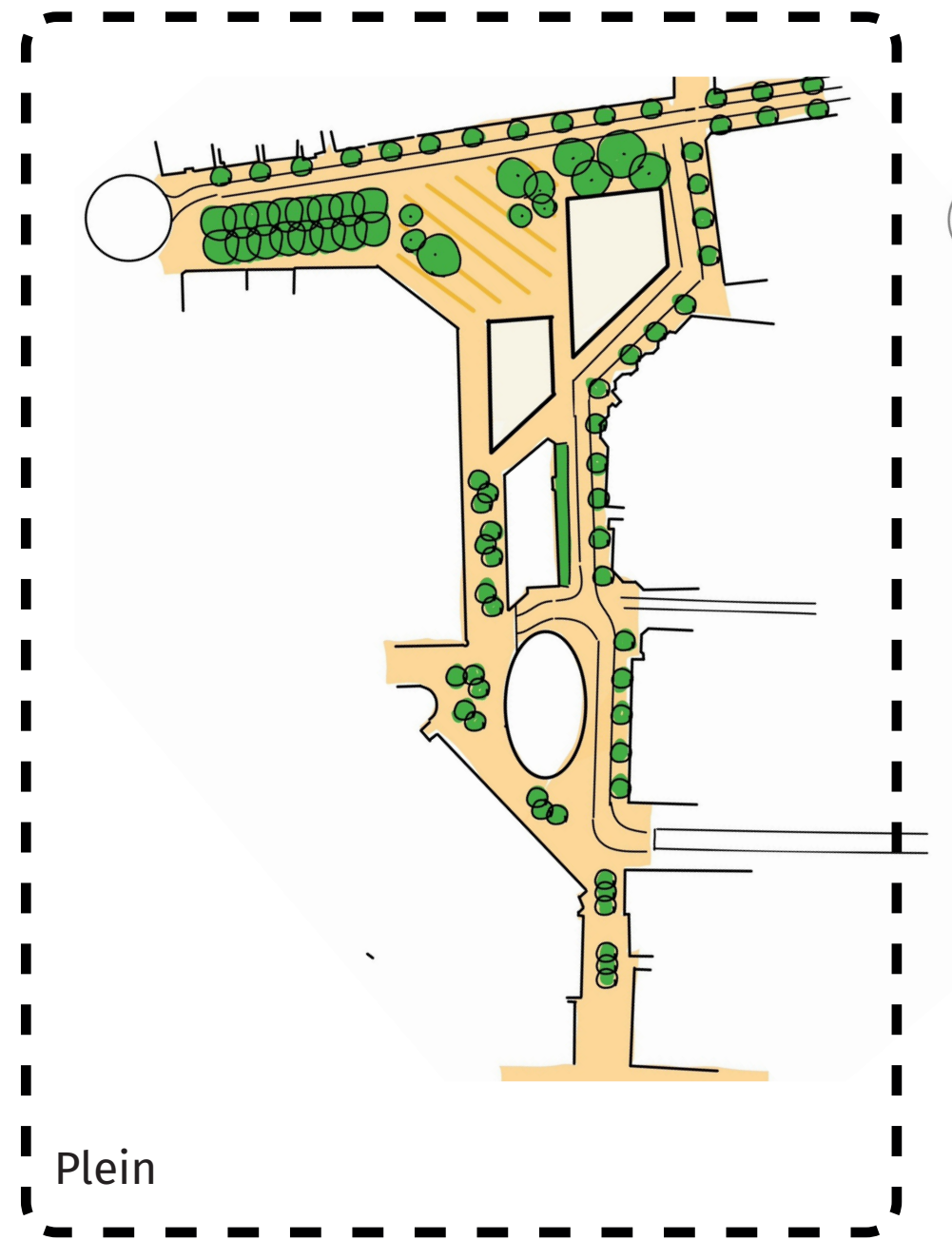


Brink

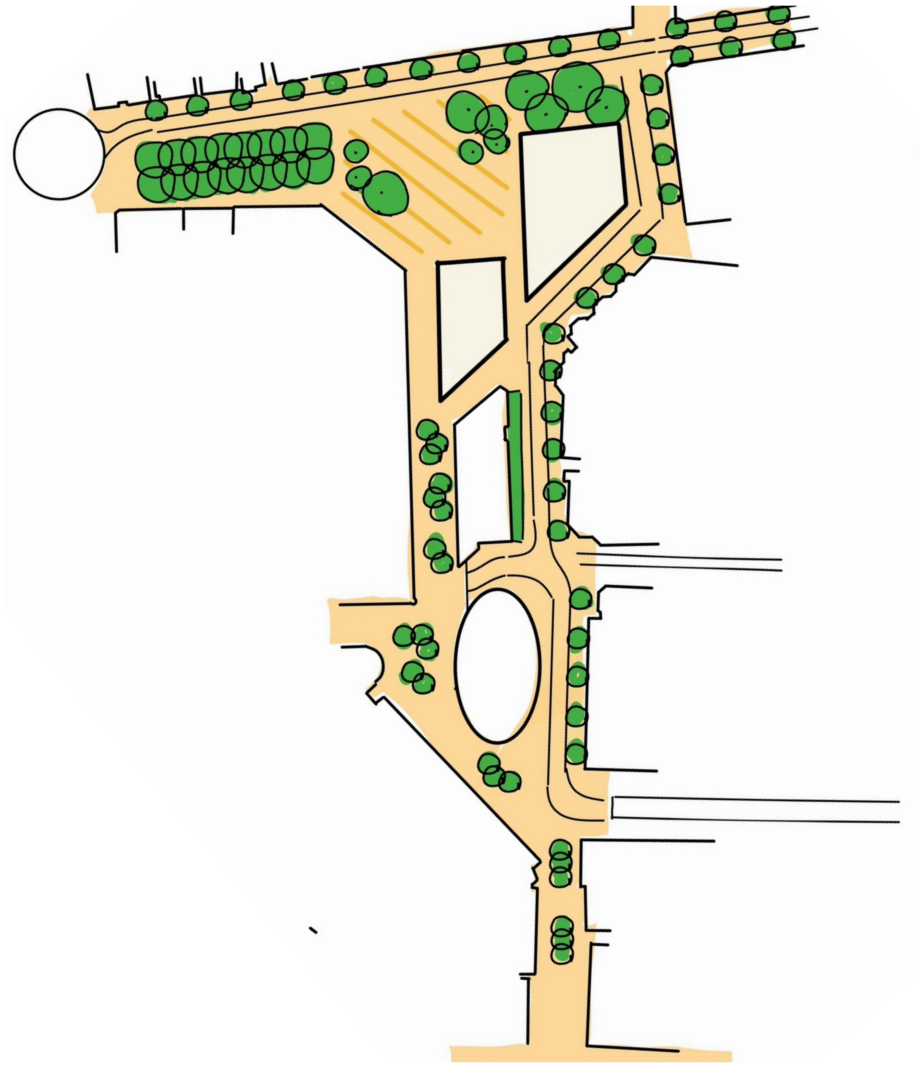


Driehoek

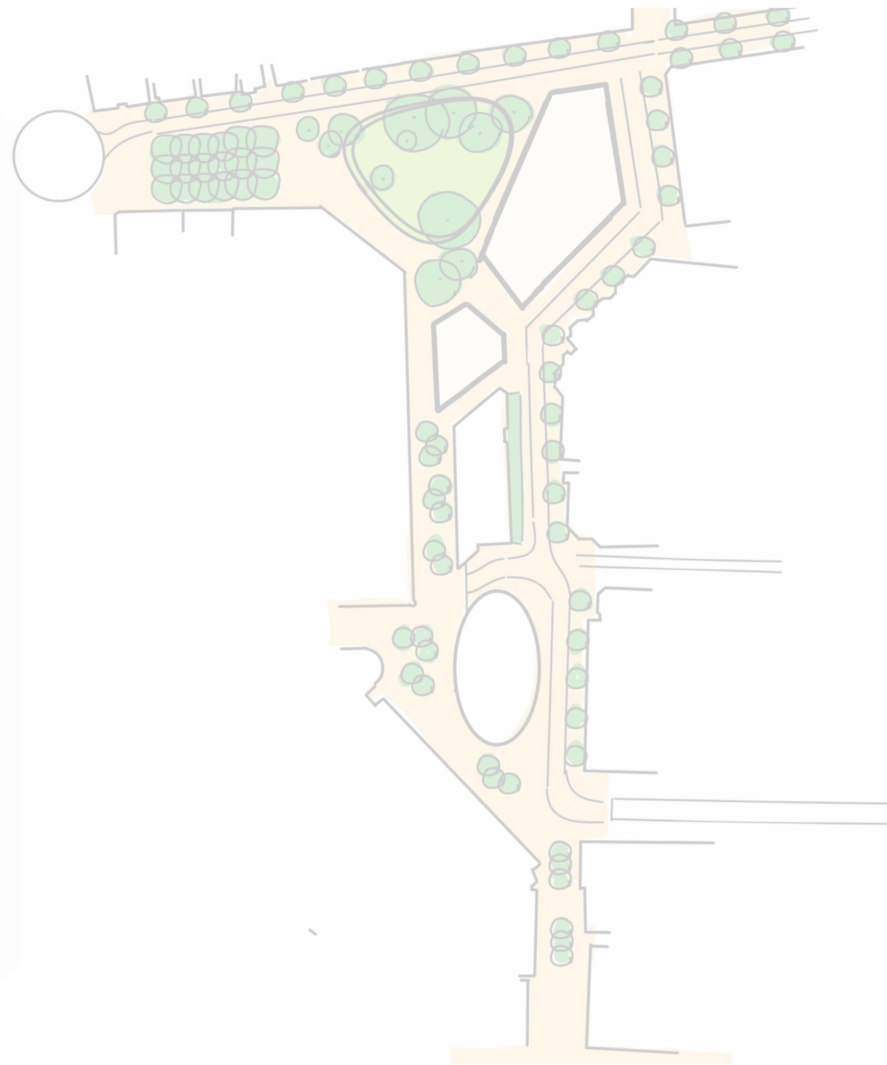
3 Scenario's voorkeur voor Plein KBG + PG



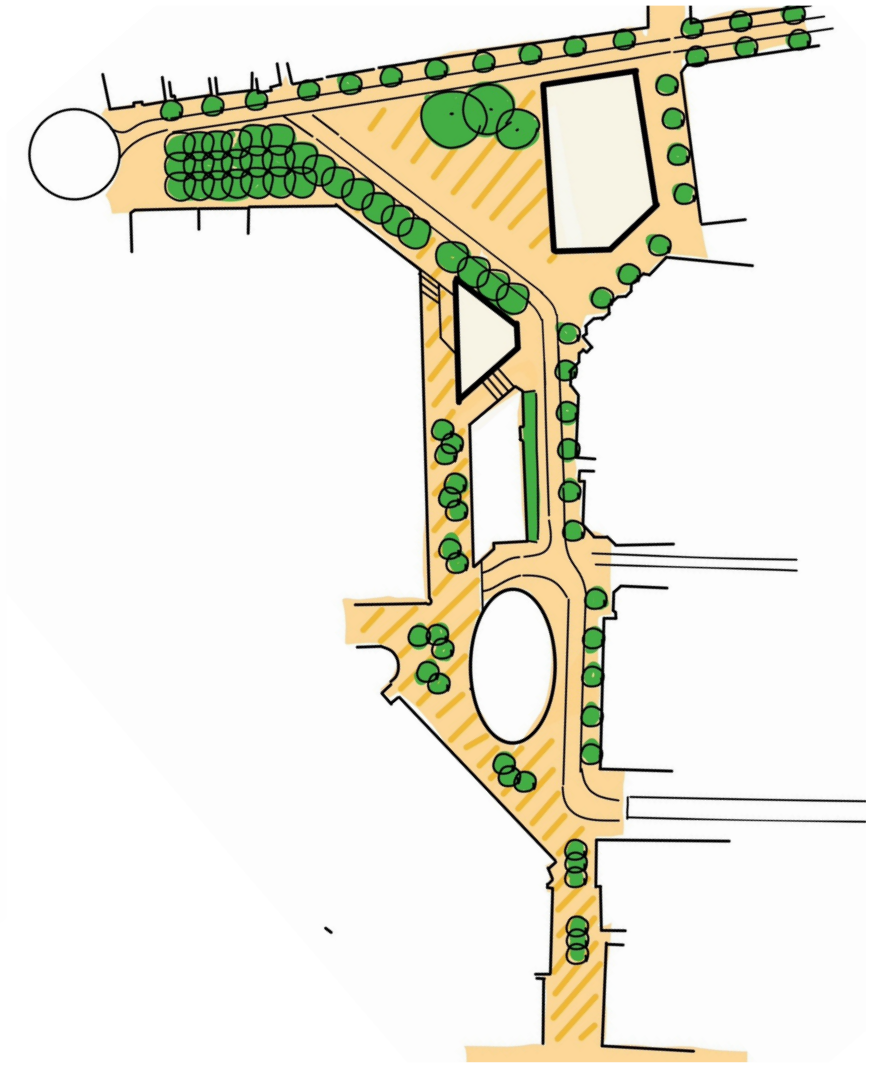
3 Scenario's voorkeur voor Plein KBG + PG



Plein

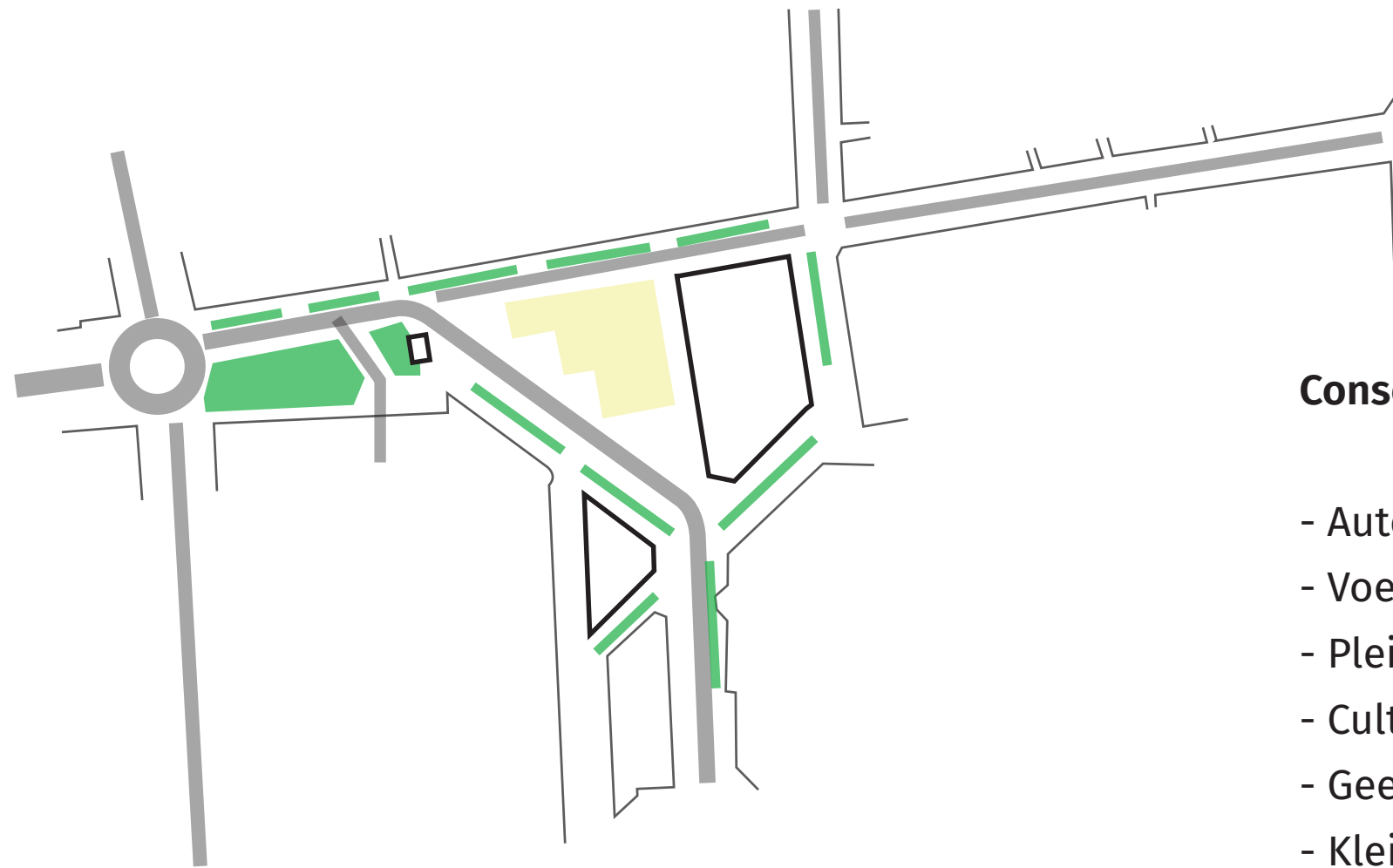


Brink



Driehoek

Model rijbaan op huidige locatie

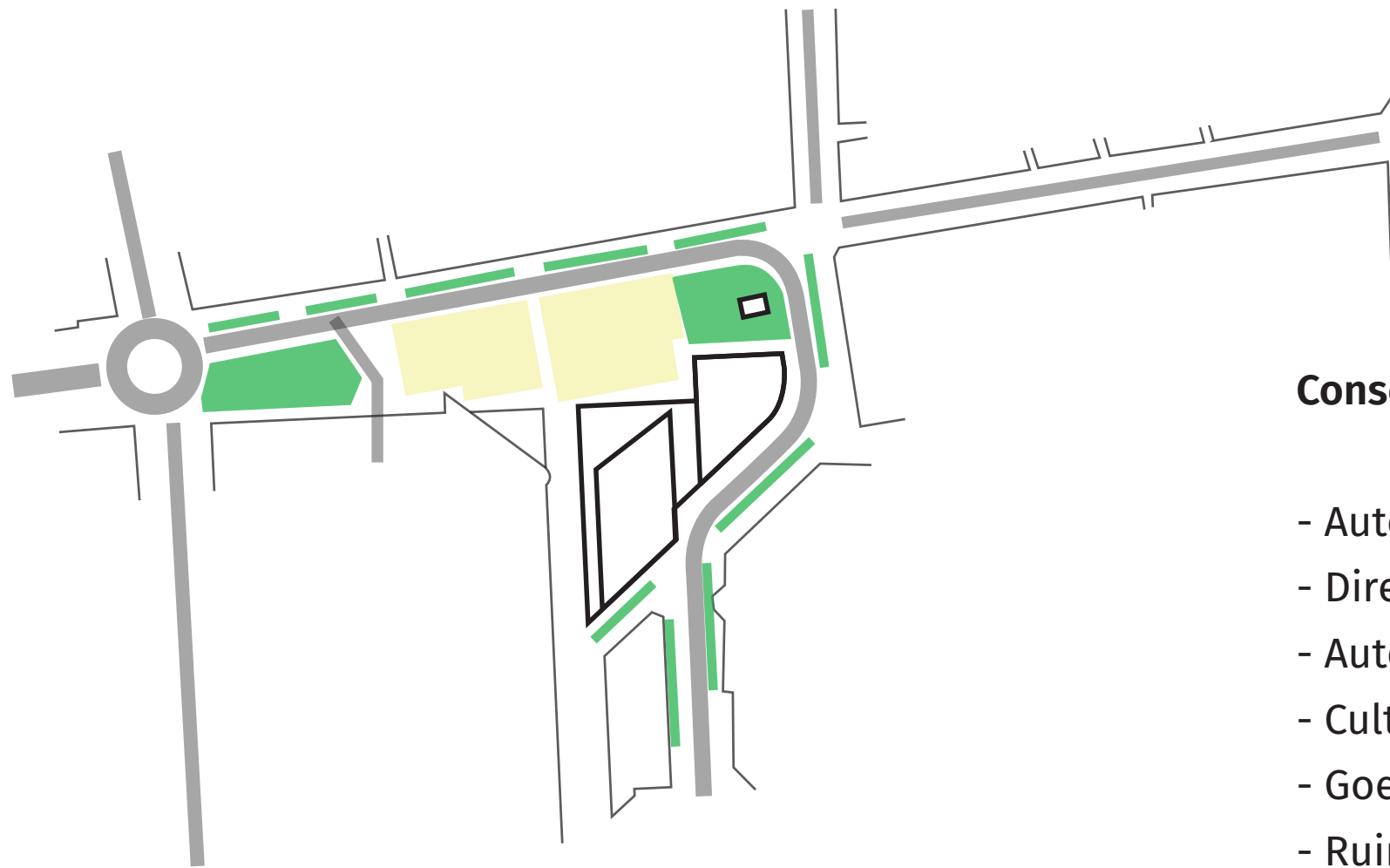


Warenmarkt over

Consequenties:

- Autoverkeer 1 richting huidige route
- Voetgangersroute Emmaplein/Markt doorsneden
- Pleinruimte aan twee zeiden geflankeerd door verkeer
- Cultuurcluster gescheiden in twee gebouwen (+-2100 m² + 500 m²)
- Geen goede plek voor horeca + terrassen
- Kleine bruikbare pleinruimte door;
 - afstand tot gevels
 - afstand tot rijloper Voorheuvel
 - afstand tot rijloper autoverkeer/hogteverschil Emmaplein
- Hierdoor slechts ruimte voor +- helft warenmarkt
- Veel onbruikbare hoeken in openbare ruimte

Model plein



Consequenties:

- Autoverkeer 1 richting over Voorheuvel
- Directe verbinding Emmaplein/Markt
- Autoluw plein met rijloper Voorheuvel
- Cultuurcluster in een gebouw, goede stedenbouwkundige inpassing
- Goede interne organisatie gebouw
- Ruimte voor horeca aan Emmaveste
- Ruimte voor terrassen met goede bezonning
- Ruimte voor volledige warenmarkt
- Ruimte voor groene invulling