

Onderwerp:

FW: Behandeling Gebiedsvisie Markt e.o. door gemeenteraad van Zeist

Van: Visser, Hendrik [REDACTED]

Verzonden: donderdag 20 november 2025 14:27

Aan: Visser, Hendrik [REDACTED]

CC: Mar, Peter de la [REDACTED]; Gert-Jan Wisse [REDACTED]; Gijs Rijnbeek [REDACTED]

Onderwerp: Behandeling Gebiedsvisie Markt e.o. door gemeenteraad van Zeist

Beste klankbordgroepleden,

In navolging van mijn mails van 12 november hierbij nadere informatie over de behandeling van de Gebiedsvisie Markt e.o. door de gemeenteraad van Zeist.

Zoals bekend heeft het college van burgemeester en wethouders het voorstel voor de [Gebiedsvisie Markt en omgeving](#) aan de gemeenteraad aangeboden ter besluitvorming. De raad gaat dit voorstel de komende weken bespreken. In deze fase is er gelegenheid voor inwoners, ondernemers en andere betrokkenen om hun mening rechtstreeks met de raad te delen. Een ieder is van harte uitgenodigd om gebruik te maken van het inspraakrecht tijdens één van de twee openbare Ronde Tafel-bijeenkomsten. Beide bijeenkomsten vinden plaats in de raadzaal van het gemeentehuis. Dit zijn de momenten waarop ingesproken kan worden vóórdat de gemeenteraad een besluit neemt.

- Donderdag 4 december 2025, 19.30–23.00 uur
- Donderdag 11 december 2025, 19.30–23.00 uur

Wilt u inspreken? Meld u dan uiterlijk **3 december voor 12.00 uur** via raadsgriffie@zeist.nl. Na aanmelding ontvangt u een ontvangstbevestiging met meer informatie over hoe het inspreken werkt. Iedere inspreker krijgt minimaal drie minuten spreektijd.

Wat gebeurt er daarna?

De Gebiedsvisie Markt beschrijft het toekomstige beeld van de Markt, Voorheuvel, De Klinker en de omliggende straten. In de visie staan onder andere voorstellen van het college van burgemeester en wethouders voor een groenere en aantrekkelijkere openbare ruimte, aandacht voor cultuur en ontmoeting, en verbeteringen in verkeer en routes door het centrum. De gemeenteraad weegt alle ingebrachte meningen mee bij de verdere bespreking en het uiteindelijke besluit, dat op 27 januari 2026 gepland staat.

Vragen?

Heeft u vragen over de inspraakmogelijkheden of het proces? Neem dan gerust contact op met de griffie via raadsgriffie@zeist.nl.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling
[REDACTED]

Van: Visser, Hendrik

Verzonden: woensdag 12 november 2025 12:58

Aan: Visser, Hendrik [REDACTED]

CC: Mar, Peter de la [REDACTED]; Gert-Jan Wisse [REDACTED]; Gijs Rijnbeek [REDACTED]

>

Onderwerp: RE: College van burgemeester en wethouders van Zeist biedt Gebiedsvisie Markt e.o. aan gemeenteraad aan ter vaststelling

Beste allen,

In navolging van mijn bericht van vanmorgen hierbij het volgende.

Inmiddels heb ik begrepen dat het raadsvoorstel en bijlagen behorend bij de vaststelling van de Gebiedsvisie Markt e.o. raadpleegbaar zijn via het raadsinformatiesysteem van de gemeente. Hierbij de link naar de betreffende stukken; <https://zeist.raadsinformatie.nl/modules/19/Raadsvoorstellen/1101464>.

Het raadsvoorstel treffen jullie volledigheidshalve hierbij ook aan. Hierin staat veel tekst en uitleg bij wat de raad wordt voorgesteld te besluiten.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik

Verzonden: woensdag 12 november 2025 09:31

Aan: Visser, Hendrik

CC: Mar, Peter de la [redacted]; 'Gert-Jan Wisse' [redacted]; 'Gijs Rijnbeek'

Onderwerp: College van burgemeester en wethouders van Zeist biedt Gebiedsvisie Markt e.o. aan gemeenteraad aan ter vaststelling

Beste allen,

Begin september informeerde ik jullie over de afronding van de Gebiedsvisie Markt e.o. Inmiddels is het stuk definitief. Het college heeft gisteren besloten de gebiedsvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Nogmaals dank voor jullie inzet gedurende de totstandkoming van de visie.

In de bijlage een persbericht dat zojuist vanuit de gemeente is verstuurd. Ook de Gebiedsvisie zelf stuur ik mee.

Met de Gebiedsvisie Markt en omgeving ontstaat een wenkend perspectief voor een centraal gelegen gebied waar wonen, werken, winkelen, cultuur en ontmoeten samenkomen. De visie vormt het kader voor de herontwikkeling van de Markt en de directe omgeving, inclusief de mogelijke nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting. Het college vraagt de gemeenteraad zich uit te spreken dat nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting de voorkeur geniet boven renovatie en/of uitbreiding van De Klinker. Indien de gemeenteraad dit standpunt inneemt betekent dit nog niet dat er ook echt een nieuw huis van cultuur en ontmoeting komt. De nieuwbouw en de aanpak van de openbare ruimte op de Markt worden na het raadsbesluit verder onderzocht op haalbaarheid. Pas als dit haalbaarheidsonderzoek heeft plaatsgevonden neemt de gemeenteraad een definitief besluit over de nieuwbouw. Het college stelt de gemeenteraad tevens voor budget ter beschikking te stellen waarmee het noordelijk deel van de Voorheuvel op korte termijn alvast kan worden heringericht. Dit kan qua uitvoering en in tijd los staan van de aanpak van de Markt.

Naar verwachting vindt behandeling in de gemeenteraad plaats in januari (ronde tafel, debat en besluit). De agendacommissie van de gemeenteraad bespreekt de planning volgende week. Als hier meer informatie over bekend is, deel ik dat. Als ik het raadsvoorstel kan delen, zal ik daar ook in voorzien.

Ik houd jullie op de hoogte van het verdere verloop.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik

Verzonden: maandag 8 september 2025 07:56

Aan: Visser, Hendrik [REDACTED] >

CC: Mar, Peter de la [REDACTED] >; Gert-Jan Wisse [REDACTED]; Gijs Rijnbeek

Onderwerp: RE: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - vierde bijeenkomst maandag 25 augustus 2025 19.00u

Beste allen,

In navolging van onze klankbordgroepbijeenkomst van 25 augustus jl. heb ik bijgaande drie (aanvullende) schriftelijke reacties van jullie mogen ontvangen. Deze drie reacties gaan samen met de reactie van de gemeente op het stuk terug naar B+B. B+B maakt vervolgens een volgende versie van het stuk. Deze zal ik indien gereed met jullie delen. Tevens houd ik jullie op de hoogte van het verdere verloop van het planproces, waaronder de besluitvorming door de gemeente die voorzien is in periode oktober-december 2025.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser

Projectmanager gebiedsontwikkeling
[REDACTED]

Van: Visser, Hendrik

Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 06:41

Aan: Visser, Hendrik [REDACTED]

CC: Mar, Peter de la [REDACTED]; Gert-Jan Wisse [REDACTED]; Gijs Rijnbeek

Onderwerp: RE: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - vierde bijeenkomst maandag 25 augustus 2025 19.00u

Beste allen,

Veel dank voor het verloop van de vierde bijeenkomst van de klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. gisteravond. We hebben met elkaar een waardevol gesprek gehad over het concept van de gebiedsvisie. Jullie vragen en primaire reacties betrekken we bij de afronding van het stuk. Aanvullend hebben we afgesproken dat, mocht hier behoefte aan bestaan, een schriftelijke reactie van jullie kant mogelijk is. Deze ontvangen Peter, Gert-Jan, Gijs en ik dan graag uiterlijk vrijdag 5 september.

Aan
Vervolgstep is dat het stuk met inachtneming van jullie reacties en die van Zeister collega's wordt afgerond en in de loop van september ook besproken wordt met het college van B&W. Besluitvorming door B&W is voorzien eind september/begin oktober, waarna het stuk aan de gemeenteraad zal worden aangeboden ter vaststelling. In de besluitvormingscyclus van de raad is het uiteraard voor een ieder mogelijk nog inbreng te hebben als daar behoefte aan bestaat.

We hebben afgesproken jullie op de hoogte te houden van de voortgang.

Nogmaals veel dank voor jullie inbreng de afgelopen periode! Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser

Projectmanager gebiedsontwikkeling
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: Visser, Hendrik [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 12:25
Aan: Visser, Hendrik [REDACTED]
CC: Mar, Peter de la [REDACTED] >; Gert-Jan Wisse [REDACTED] >; Gijs Rijnbeek [REDACTED]
Onderwerp: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - vierde bijeenkomst maandag 25 augustus 2025 19.00u

Beste allen,

Aankomende maandagavond (25 augustus 19.00u in het gemeentehuis in Zeist) staat een vierde bijeenkomst van de klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. in onze agenda. Hierbij doe ik jullie een agendavoorstel toekomen. Het zwaartepunt van de agenda is wat mij betreft het doorspreken van de concept gebiedsvisie die inmiddels gereed is. Mede op basis van jullie inbreng willen we de komende weken tot een afronding komen.

Agendavoorstel 25 augustus

1. Opening en vaststelling agenda (19.00u)
2. Mededelingen
3. Terugblik participatie zomerperiode 2025 (algemene informatiebijeenkomst 2 juli 2025, uitkomsten nadere gesprekken en online enquête Omzeist.nl)
4. Toelichting en bespreken concept Gebiedsvisie Markt e.o., te downloaden via <https://we.tl/t-cYMnfCbCPR>
5. Doorkijk afronding gebiedsvisie - werkafspraken
6. Rondvraag
7. Afsluiting (uiterlijk 21.30u)

Fijn weekend en tot maandag.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling
[REDACTED]

Van: Visser, Hendrik [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 10:28
Aan: Visser, Hendrik [REDACTED]
CC: Mar, Peter de la [REDACTED]; Gert-Jan Wisse [REDACTED] Gijs Rijnbeek [REDACTED]
Onderwerp: RE: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - derde bijeenkomst dinsdag 24 juni 19.30u

Beste allen,

Wederom dank voor jullie aanwezigheid en waardevolle inbreng bij de derde klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. van afgelopen dinsdag. Zoals beloofd doe ik jullie hierbij de link naar de presentatie van Gert-Jan en Gijs (B+B) toekomen: <https://we.tl/t-FISAibGyl7>. Net als eerder het verzoek gepast met de informatie om te gaan.

We hebben afgesproken dat jullie inbreng van afgelopen dinsdag wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie. En dat we een concept van de visie met elkaar bespreken in een volgend overleg op **maandag 25 augustus om 19.00u** in het gemeentehuis van Zeist. Besluitvorming over de gebiedsvisie door de gemeenteraad is in het najaar van 2025 voorzien.

Aankomende woensdagavond 2 juli om 19.30u vindt een volgende algemene informatiebijeenkomst over de Gebiedsvisie Markt e.o. plaats in het gemeentehuis. Zie bijgaande link voor meer informatie; <https://www.omzeist.nl/projecten/gebiedsvisie-markt/default.aspx> Jullie aanwezigheid wordt gewaardeerd. Met klankbordgroeplid [REDACTED] heb ik afgestemd dat [REDACTED] aan het begin van de bijeenkomst als lid van de klankbordgroep heel kort [REDACTED] ervaring over de klankbordgroep zal delen. Vervolgens zal Gert-Jan de inhoudelijke presentatie geven. En is er daarna ruimte voor vragen vanuit de zaal. Vervolgens gaat de bijeenkomst in de hal van het gemeentehuis verder rondom diverse panelen die we daar plaatsen en bemensen.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik

Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 14:20

Aan: Visser, Hendrik

CC: Mar, Peter de la ; Gert-Jan Wisse ; Gijs Rijnbeek

Onderwerp: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - derde bijeenkomst dinsdag 24 juni 19.30u

Beste allen,

Dinsdag 24 juni om 19.30u treffen we elkaar in een derde bijeenkomst van de Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. Jullie zijn wederom welkom in het gemeentehuis van Zeist.

Het zwaartepunt van de avond zal liggen in een presentatie van Bureau B+B over de contouren van de gebiedsvisie en het gesprek dat we met jullie willen voeren over de afwegingen die daarbij een rol spelen, waar we tegenaan lopen en graag jullie mening over vernemen, e.d. Ook zullen we vanuit de gemeente toelichten wat het vervolgproces lijkt te worden.

Hieronder een agendavoorstel.

1. Opening en vaststelling agenda (19.30u)
2. Contouren van en vraagstukken bij het opstellen van Gebiedsvisie Markt e.o.
3. Doorkijk naar vervolg, waaronder algemene informatiebijeenkomst 2 juli 2025 en plannen volgende afspraak klankbordgroep
4. Rondvraag
5. Afsluiting (uiterlijk 22.00u)

Fijn weekend en tot dinsdag.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik

Verzonden: maandag 2 juni 2025 10:27

Aan: Visser, Hendrik

CC: Mar, Peter de la ; Gert-Jan Wisse ; Gijs Rijnbeek

Gebiedsvisie Markt e.o. - tweede bijeenkomst maandag 26 mei 19.00u

Beste allen,

Nogmaals veel dank voor jullie aanwezigheid en/of inbreng bij de tweede sessie van de Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. op 26 mei jl. Zoals beloofd hieronder een beknopte terugkoppeling van ieders inbreng. We hebben deze echt teruggebracht tot de kern, maar hebben uiteraard jullie nadere toelichting/nuance vernomen in jullie mondelinge/schriftelijke bijdragen. Een en ander nemen bureau B+B en de gemeente mee bij het opstellen van een eerste concept van de visie, die we graag op **dinsdag 24 juni om 19.30u** in het gemeentehuis met jullie bespreken. Tegen die tijd meld ik me wederom met een agendavoorstel.

Reactie op scenario's zoals opgenomen in de gedeelde presentatie

1. **Inwoner/gebruiker**
Belangrijk: bereikbaarheid, stallingsmogelijkheden voor fietsen, veiligheid voor fietsers, kan er een bushalte bij op de Montaubanstraat?, extra horeca met terras, zoek vergroening in de hoogte (want je wilt ruimte houden op straatniveau), aansprekend kunstwerk met water als nieuw herkenningspunt, voetgangers- en fietsstromen sturen met strategisch inzetten van bloembakken. Optie Plein lijkt gevoelsmatig het meest logisch.
2. **KunstenHuis Ideë**
Het nieuwe gebouw moet inspirerend, bereikbaar (voor auto's en fietsers) en veilig voor alle doelgroepen zijn. Voorkeur voor optie Plein. Maar de splitsing in twee losse gebouwen heeft niet de voorkeur. Dat is onhandiger qua beheer en uiteindelijk duurder. Pas op dat het visuele prioriteit krijgt boven het functionele.
3. **Centrummanager**
Onderbuikgevoel zegt optie Plein. Daarin lijken de meeste belangen goed geborgd. Paar praktische aandachtspunten: kan de 'oude tunnel' over de Markt terug om de bus onderdoor te leiden en daarmee meerdere nadelen te ondervangen? Zijn we nu aan het voorsorteren op het aanwijzen van de Markt als evenementenlocatie? Vergroening kan ook verticaal in de vorm van gevelbekleding.
4. **Inwoner/gebruiker**
Voorkeur voor optie Plein. Het voelt niet als een offer om fietsers uit het tunneltje onder het Emmaplein te weren om daarmee autoverkeer van de Markt te kunnen halen. Optie Plein heeft veel potentie om het gebied een betere verblijfsfunctie te geven met extra groen en horeca.
5. **Omwonende**
Zorgen bij alle opties over de verkeersafhandeling (bussen, vrachtverkeer, auto's). Ook zorg over het ontstaan van een nieuw tochtgat door de nieuwe gebouwen van De Klinker. Een aantal bewoners/ondernemers krijgt straks een gebouw dichtbij dan nu. Een nieuwe tunnel onder de Markt brengt het risico met zich mee dat bewoners in hun woning gaan trillen door het vrachtverkeer, nog los van de kans op schade als er geheid gaat worden. Per saldo lijkt optie Driehoek het minst nadelig.
6. **Omwonende**
Gegeven de drie opties voorkeur voor Plein omdat de gebouwen in dat scenario het verst van bestaande woningen blijven. Tegelijkertijd grote zorgen over de hoeveelheid verkeer in dit gebied. De Voorheuvel is niet geschikt voor zoveel bus-, auto- en vrachtverkeer. Is het slopen van de huidige Klinker niet een kans om de nieuwbouw ervan buiten het centrum neer te zetten?
7. **Ondernemer Voorheuvel**
Voorkeur voor optie Plein. Het gebouw is wel aan de forse kant en lijkt erg dicht bij sommige winkels te komen. Liever een kleiner gebouw dat meer de hoogte in gaat. Verder zorg over de bus zo dicht voor de deur. Voorstander van evenementen, maar dan liever de markt dan een schreeuwerige kermis. Fan van het idee om de parkeergarage achter de Voorheuvel weer aan beide kanten open te maken (zonder doorrijmogelijkheid).
8. **Ondernemer Voorheuvel**
Voorkeur voor optie Plein. Die zorgt voor de beste aansluiting van het gebied met Voorheuvel-Noord. Eens met idee dat de parkeergarage achter de Voorheuvel weer aan beide kanten opengaat. Zorg over de bus langs de winkels aan de Voorheuvel-Zuid.
9. **Ondernemer Slotlaan**
Nog veel vragen. Zorg of de bus echt op de Voorheuvel past als je ook zoveel andere dingen wil op de Markt? Voorstander van het heropenen van de ingang marktzijde van de parkeergarage achter de Voorheuvel. Zorg dat je ergens fietsen kwijt kan zonder dat dat alle ruimte op het plein wegneemt. Lastig om de impact van twee gebouwen in te schatten in termen van windstromen, zonlicht, enz.
10. **Inwoner/gebruiker**
Enthousiast over de plannen. Spannend hoe gemeente iedereen mee gaat krijgen. Belangrijk is aandacht voor de overgangsfase: hoe organiseren we de periode waarin het gebied op de schop gaat? Benieuwd hoe het gebouw er straks precies uit gaat zien, want dat wordt heel bepalend voor de hele uitstraling van het plein.
11. **Marktkraamhouder**
Zolang er geen plan is voor de overgangsfase nergens voorstander van. Moeite met de haast opeens, nu er net is geïnvesteerd in stroomkasten en het huidige plein veel langer gehandhaafd zou blijven. Waarom kan het nieuwe gebouw niet buiten het centrum? De huidige platanen op het plein laten haartjes los en dat is verschrikkelijk. Marktlieden hebben nu last van hun luchtwegen en dat maakt het gebied in de huidige vorm ook ongeschikt voor extra horeca. Als er gekozen móet worden, dan optie Plein. Waarbij de gehele markt in dat scenario weliswaar op het plein past, maar er vanuit de markt toch een voorkeur is om een deel van de kramen bij het Emmaplein te laten staan.
12. **Marktkraamhoud**
De markt heeft al jaren te maken met onzekerheid vanwege 'plannen met de markt'. Voorkeur is om in te zetten op een renovatie van de huidige Klinker i.c.m. met een vergroening van het huidige plein. Wees zuinig op de huidige lokale ondernemers in het Zeister centrum.
13. **Ondernemer Slotlaan** (via de mail):

Mooie plannen. Zorgen voor gevolgen voor ondernemers op Voorheuvel. Het zou mooi zijn als een deel van het verkeer van de markt wordt weggeleid via het tunneltje onder Belcour en dat ook de bus van de Markt kan blijven (en wordt omgeleid via de Weeshuislaan). Tegenstander van het verplaatsen van de markt naar de Slotlaan en het afsluiten van de Slotlaan voor evenementen (uitgezonderd incidentele momenten als bij Sinterklaas).

Mocht iemand zich echt niet kunnen vinden in bovenstaande omschrijving, geeft het dan vooral aan.

Met vriendelijke groet, ook namens Peter de la Mar,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 16:45
Aan: Visser, Hendrik [redacted]
CC: Mar, Peter de la [redacted]; Gert-Jan Wisse [redacted]
Onderwerp: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - tweede bijeenkomst maandag 26 mei 19.00u

Beste allen,

Aankomende maandag tussen 19.00u en (uiterlijk) 21.30u treffen we elkaar in het gemeentehuis van Zeist in een tweede bijeenkomst van de klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. Zoals we 12 mei tijdens de eerste bijeenkomst met elkaar bespraken nemen we de reacties door op de scenario's die Gert-Jan Wisse van Buro B+B de 12^e aan ons presenteerde. Zie bijgaande link voor het downloaden van de presentatie; <https://we.tl/t-M7CmQwXNMt>

Per deelnemer verneem ik graag wat jullie goed vinden aan de scenario's, wat niet, welk scenario (of combinatie) jullie voorkeur geniet, welke zorgen en vragen er bestaan, e.d. Het lijkt mij waardevol om hiervoor vijf minuten per deelnemer te reserveren. Dan resteert er ook nog wat ruimte voor vragen en discussie en komt iedereen aan bod.

De opbrengst van maandag wordt betrokken bij de uitwerking van een concept visie. Hierbij betrek ik ook de input die ik vanuit de ambtelijke organisatie krijg, de eerder ontvangen input vanuit bijvoorbeeld de gemeentelijke enquête op OMZeist.nl, de informatiebijeenkomst van half april, e.d.

Hieronder een agendavoorstel.

1. Opening en vaststelling agenda (19.00u)
2. Reactie op scenario's zoals opgenomen in de gedeelde presentatie (vijf minuten terugkoppeling per klankbordgroeplid)
3. Opbrengst van vanavond (samenvatting, rode draad)
4. Doorkijk naar vervolg en plannen volgende afspraak klankbordgroep
5. Rondvraag
6. Afsluiting (uiterlijk 21.30u)

Fijn weekend en tot maandag!

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik [redacted]
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 13:12
Aan: Visser, Hendrik [redacted]

CC: Mar, Peter de la [REDACTED] Gert-Jan Wisse [REDACTED]
Onderwerp: RE: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - eerste bijeenkomst maandag 12 mei 19.00u

Beste allen,

Nogmaals veel dank voor jullie aanwezigheid en inbreng bij onze eerste klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. van afgelopen maandag. Zoals beloofd doe ik jullie de door Gert-Jan Wisse gegeven presentatie toekomen. We hebben afgesproken dat jullie deze voor eigen gebruik en ten behoeve van het voorbereiden van het volgend overleg kunnen benutten, maar dat we deze niet wijd verspreiden. De presentatie is vanwege de bestandsgrootte niet te mailen, maar via de navolgende link te downloaden:

<https://we.tl/t-M7CmQwXNMt>

Een volgend overleg vindt plaats op **maandag 26 mei tussen 19.00u en 21.30u** in het gemeentehuis van Zeist. In dat overleg vernemen we graag jullie nadere reactie op de gepresenteerde scenario's. Waarvan worden jullie enthousiast? En waar hebben jullie zorgen over? Mede op basis van jullie input zullen we direct na 26 mei de uitwerking vervolgen. En voorzie ik dat we met elkaar in een derde sessie met de klankbordgroep in juni doorspreken over een nadere uitwerking van de visie.

Kort voor de 26^e meld ik mij weer met een agenda voor ons overleg.

Bij vragen weten jullie mij en/of Peter te vinden.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling
[REDACTED]

Van: Visser, Hendrik [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 15:48
Aan: Visser, Hendrik [REDACTED]
CC: Mar, Peter de la [REDACTED]; Gert-Jan Wisse [REDACTED]
Onderwerp: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - eerste bijeenkomst maandag 12 mei 19.00u

Beste allen,

In navolging van eerdere berichtgeving hierbij de agenda voor onze eerste bijeenkomst van de Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. (Zeist). Maandag 12 mei om 19.00u treffen we elkaar in het gemeentehuis van Zeist. Hieronder het agendavoorstel.

1. Opening en vaststelling agenda
2. Waarom een klankbordgroep bij het opstellen van de Gebiedsvisie Markt e.o.?
3. Kennismaking en verwachting leden klankbordgroep
4. Gebiedsvisie (gesprek op basis van presentatie Bureau B+B)
 - a. Analyse gebied
 - b. Reikwijdte opgave/uitgangspunten
 - c. Eerste uitwerking en verkenning scenario's
5. Rondvraag
6. Maken vervolgspraak en afsluiting (uiterlijk 21.30u)

Hieronder de actuele lijst van deelnemers:

Nr.	Naam	Achtergrond
1	[REDACTED]	Ondernemer Slotlaan [REDACTED] /bestuurslid OVCZ
2	[REDACTED]	Ondernemer Slotlaan [REDACTED]
3	[REDACTED]	Ondernemer Voorheuvel [REDACTED] vastgoedeigenaar

4	[REDACTED]	Ondernemer Voorheuveld [REDACTED] vastgoedeigenaar
5	[REDACTED]	Ondernemer/marktkraamhouder [REDACTED] lid marktcommissie
6	[REDACTED]	Ondernemer/marktkraamhouder [REDACTED]
7	[REDACTED]	Centrummanager/evenementen
8	[REDACTED]	Omwonende
9	[REDACTED]	Omwonende
10	[REDACTED]	Inwoner Zeist/gebruiker
11	[REDACTED]	Omwonende/'voorzitter overleg VVE's rond Markt'
12	[REDACTED]	KunstenHuis Idea
13	[REDACTED]	Inwoner Zeist/gebruiker
14	[REDACTED]	Inwoner Zeist/gebruiker

Tot maandag!

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 18 april 2025 08:09

Aan: Visser, Hendrik <h.visser@zeist.nl>

CC: Mar, Peter de la [REDACTED]; Gert-Jan Wisse [REDACTED]

Onderwerp: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o. - eerste bijeenkomst maandag 12 mei 19.00u

Beste dames, heren,

Afgelopen maandag verzond ik een eerste mail over de in oprichting zijnde klankbordgroep voor het opstellen van de Gebiedsvisie Markt e.o. Afgelopen woensdag vond de algemene startbijeenkomst over de gebiedsvisie plaats in het gemeentehuis waarbij de meeste klankbordgroepleden ook aanwezig waren. Op omzeist.nl is sinds woensdag een enquête opengesteld over de Markt en ook via die weg verkrijgen we reacties. Een en ander heeft ertoe geleid om de groep vooralsnog met twee leden uit te breiden. Hieronder het actuele overzicht.

1	[REDACTED]	Ondernemer Slotlaan [REDACTED] /bestuurslid OVCZ
2	[REDACTED]	Ondernemer Slotlaan [REDACTED]
3	[REDACTED]	Ondernemer Voorheuveld [REDACTED] vastgoedeigenaar
4	[REDACTED]	Ondernemer Voorheuveld [REDACTED] vastgoedeigenaar
5	[REDACTED]	Marktkraamhouder [REDACTED] lid marktcommissie
6	[REDACTED]	Centrummanager/evenementen
7	[REDACTED]	Omwonende
8	[REDACTED]	Omwonende
9	[REDACTED]	Omwonende / betrokken bij VVE's omgeving Markt
10	[REDACTED]	Kunstenhuis Idea
11	[REDACTED]	Inwoner Zeist / gebruiker
12	[REDACTED]	Marktkraamhouder [REDACTED]
13	[REDACTED]	Inwoner Zeist / gebruiker

Heel graag nodig ik jullie uit voor een eerste bijeenkomst van de klankbordgroep op **maandag 12 mei om 19.00u in het gemeentehuis van Zeist**. In de week voorafgaand aan de bijeenkomst ontvangen jullie nog een agenda van mij.

Bij de bijeenkomst zal Gert-Jan Wisse van bureau B+B ook aanwezig zijn. Dit bureau is de penvoerder van de gebiedsvisie.

Mochten er op dit moment al vragen zijn, laat het mij vooral weten.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Van: Visser, Hendrik
Verzonden: maandag 14 april 2025 11:06
Aan: Visser, Hendrik
CC: Mar, Peter de la
Onderwerp: Klankbordgroep Gebiedsvisie Markt e.o.

Beste dames, heren,

Vanuit Gemeente Zeist word er gewerkt aan het opstellen van een gebiedsvisie voor de Markt e.o. Hierbij zijn jullie gevraagd, danwel hebben jullie je gemeld, als mogelijk lid van een klankbordgroep bij dit project. Fijn dat jullie hiertoe bereidheid hebben getoond. Vanuit mijn inzet als projectleider voor het opstellen van de gebiedsvisie leek het mij goed jullie alvast beknopt te informeren.

Woensdagavond is een algemene startbijeenkomst over het opstellen van de gebiedsvisie. Een ieder is hiertoe welkom in het gemeentehuis. Zie <https://omzeist.nl/projecten/gebiedsvisie-markt/default.aspx>. De startbijeenkomst is vooral bedoeld om informatie te geven over waarom we een gebiedsvisie opstellen. Tevens halen de gemeente en het ingeschakeld stedenbouwkundig adviesbureau graag informatie op over wat er in de huidige situatie goed is aan de Markt, Klinker en Voorheuvel, wat er beter kan en wat ieders 'droom' is voor de toekomst van het gebied.

Bij het uitwerken van de Gebiedsvisie willen de klankbordgroep vanaf begin mei in een relatief korte periode (vier tot zes weken) nauw betrekken. Een eerste bijeenkomst voorzie ik begin mei.

Op dit moment staan de volgende namen op de lijst met deelnemers:

1		ondernemer Slotlaan	bestuurslid OVCZ
2		ondernemer Slotlaan	
3		ondernemer Voorheuvel	vastgoedeigenaar
4		ondernemer Voorheuvel	vastgoedeigenaar
5		marktkraamhouder	lid marktcommissie
6		centrummanager/evenementen	
7		bewoner	
8		bewoner	
9		bewoner/'voorzitter overleg VVE's rond Markt'	
10		Kunstenhuis Idea	
11		bewoner/gebruiker	

Mogelijk melden zich de komende dagen nog meer gegadigden. Mijn collega Peter de la Mar en ik zullen bekijken of het passend is de groep verder uit te breiden. Voor het goed kunnen functioneren van een klankbordgroep lijkt een (gevarieerde) samenstelling met 10-15 leden het meest wenselijk.

Wellicht treffen we elkaar woensdagavond in het gemeentehuis. Anders wordt dat in een eerste bijeenkomst van onze klankbordgroep. Uitnodiging volgt!

Bij vragen en/of opmerkingen kunnen jullie mij en Peter (cc in deze mail) bereiken.

Met vriendelijke groet,

Hendrik Visser
Projectmanager gebiedsontwikkeling

