



Motie 'Onderzoek renovatie bestaande locaties van KunstenHuis Idea'

Deze motie hoort bij voorstel Vaststelling Gebiedsvisie Markt e.o. (RV25.063)

Nummer: M26.005

Status:

De gemeenteraad van Zeist, in vergadering bijeen op 27 januari 2026,

Constaterende dat:

- de Gebiedsvisie Markt e.o. uitgaat van het (voorkeurs)scenario van sloop van De Klinker en nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting;
- een herinrichting van de Markt tevens onderdeel is van deze gebiedsvisie;
- de kosten van herinrichting van de Markt (geschat op een bedrag van € 3-5 miljoen), hoewel gekoppeld aan de nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting, niet in de totale kostenraming voor nieuwbouw (€ 41,6 miljoen) zijn opgenomen;
- renovatie zonder uitbreiding, bijkijns dit raadsvoorstel, circa € 24 miljoen zou kosten.

Overwegende dat:

- uit een schetsontwerp van Ector Hoogstad uit 2015 blijkt dat er goede mogelijkheden zijn om het huidige gebouw van De Klinker te renoveren;
- uit het Meerjarenonderhoudsplan van RaderAdvies uit 2021 blijkt dat het gebouw van De Klinker op praktisch alle onderzochte objecten nog in redelijke staat van onderhoud verkeert;
- een 'sobere' renovatie (zonder uitbreiding) van De Klinker niet alleen goed mogelijk is, maar mogelijk ook goedkoper kan dan de nu geraamde € 24 miljoen, gegeven de redelijke staat van onderhoud;
- de 'synergie' en 'kruisbestuiving' door het samenbrengen van de activiteiten op drie locaties van het Kunstenhuis naar één locatie vooral een aanname is en niet een gegeven (bezoekers/gebruikers van de bibliotheek, ateliers, muziekruintes, etc. kunnen ook last van elkaar hebben als dit alles in één gebouw komt);
- soortgelijke projecten van nieuwbouw in andere gemeenten (Amersfoort, Den Haag, Enschede, Groningen) tot wel 2-3 keer hogere kosten dan de oorspronkelijke raming hebben geleid;
- niet duidelijk is of het risico van een dergelijke kostenoverschrijding ook voor de gemeente Zeist is te dragen en wat dit zou betekenen voor de lange termijn financiële positie, indien de gemeente hiermee te maken zou krijgen;
- herinrichting van de Markt, als er een nieuw gebouw komt, ingrijpende gevolgen heeft voor (o.a.) de leefbaarheid, verkeersveiligheid, het behoud van de warenmarkt en ov-bereikbaarheid: effecten en aspecten waar deze gebiedsvisie nu volledig aan voorbijgaat.

Verzoekt het college om:

1. Een financieel en een bouwkundig onderzoek te doen naar het scenario van renovatie zonder uitbreiding van De Klinker (in plaats van clustering), waarbij naast de kosten ook de technische mogelijkheden en de verlenging van de levensduur (van 25 jaar of langer) inzichtelijk worden gemaakt;
2. Om het alternatief voor clustering gedegen te kunnen onderzoeken, de hierboven beschreven onderzoeken tevens te verrichten voor renovatie van De Peppel en De Egeling (dit ook in samenwerking met KunstenHuis Idea);
3. Aan de hand van bovenstaande onderzoeken te komen tot een uitgewerkt scenario van een (sobere) renovatie voor bovengenoemde drie locaties van KunstenHuis Idea; dit alles gekoppeld aan behoud van de huidige Markt en van de dit plein begrenzende ontsluitingsroutes voor verkeer;
4. De uitkomsten van dit onderzoek aan de raad voor te leggen bij de integrale besluitvorming.

David Tompot (SP)