

Nummer vraag	:	VRG25.044	Zaaknummer:
Datum vraag	:	11-11-2025	
Datum beantwoording college	:		
Datum raad	:		

FORMULIER (BEANTWOORDING) SCHRIFTELIJKE VRAGEN
op grond van artikel 39 RvO

Beantwoording	:	Schriftelijk
Vragensteller	:	Marcel Fluitman (CDA)
Onderwerp	:	Brandveiligheid Fivoor
Portefeuillehouder	:	

Geacht college,

Het CDA Zeist heeft signalen ontvangen dat via een openbaar informatieverzoek (WOO) bekend is geworden dat de brandveiligheid van meerdere gebouwen op het terrein van Fivoor aandacht vraagt, met name van gebouw Roosenburg. Naar verluidt moeten er vóór het einde van dit jaar maatregelen worden genomen om aan de brandveiligheidseisen te voldoen. De verantwoordelijkheid voor deze maatregelen lijkt te liggen bij verhuurder Altrecht, die de gebouwen in gebruik heeft gegeven aan Fivoor.

Deze situatie roept vragen op over de actuele staat van de brandveiligheid, de verdeling van verantwoordelijkheden tussen eigenaar en gebruiker, en de rol van de gemeente bij toezicht en handhaving. Ook is van belang in hoeverre de raad en omwonenden worden geïnformeerd over de voortgang van de noodzakelijke verbeteringen.

1. Is het mogelijk de inhoud van de beantwoording van het WOO-verzoek met de gemeenteraad te delen?
2. Is het college op de hoogte van de signalen dat de brandveiligheid van meerdere gebouwen op het terrein van Fivoor, waaronder Roosenburg, niet op orde is, en kan het bevestigen dat hier vóór het einde van dit jaar maatregelen moeten worden genomen?
3. Wie draagt volgens het college de primaire verantwoordelijkheid voor het op orde brengen van de brandveiligheid: Altrecht als eigenaar/verhuurder of Fivoor als gebruiker/huurder?
4. Klopt het dat het gebruik van de gebouwen zonder geldige gebruiksvergunning niet is toegestaan, en welke gevolgen heeft dit voor de huidige situatie als blijkt dat de brandveiligheidseisen niet tijdig worden gehaald?
5. Heeft Altrecht inmiddels aangegeven of zij de noodzakelijke investeringen in brandveiligheid gaat doen, en wat zegt dat volgens het college over de toekomstplannen van Altrecht en Fivoor op deze locatie?
6. Hoe houdt het college toezicht op het herstel van de brandveiligheid, en op welke wijze worden de gemeenteraad en omwonenden geïnformeerd over de voortgang en de eventuele risico's in de tussenliggende periode?

Marcel Fluitman
CDA Zeist