

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7138553
Aanvraagnaam	6 patiowoningen Dalweg 1 B-C
Uw referentiecode	W18-15
Ingediend op	20-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het slopen van de bestaande bebouwing en het nieuw bouwen van 6 patiowoningen op het terrein van Dalweg 1 B-C.
Opmerking	Voor dit plan is reeds een principeverzoek doorlopen met positieve reactie. Dit principeverzoek heeft nummer OV20211260 en de brief met reactie is van datum 08.05.2022.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7141613
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zeist
Bezoekadres:	Het Rond 1 3701 HS Zeist
Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	wabo@zeist.nl
Website:	www.zeist.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3707BE

Huisnummer 1

Huisletter B

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dalweg

Plaatsnaam Zeist

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het gaat om 6 patiowoningen, voor de doelgroep senioren. Zie planbijlagen bij deze aanvraag voor nadere toelichting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 860

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 895

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2844
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2778

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 474
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 648

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor / bedrijfsruimte
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 769
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 507

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

6

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleuren-/materialenstaat voor alle
omschrijvingen.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-01_20220718_PDF	DO-01 20220718.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-02_20220705_PDF	DO-02 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-03_20220705_PDF	DO-03 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-00_20220720_PDF	DO-00 20220720.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-04_20220705_PDF	DO-04 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-05_20220705_PDF	DO-05 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-06_20220705_PDF	DO-06 20220705.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-07_20220718_PDF	DO-07 20220718.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
details_20220705_pdf	details 20220705.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	20-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-15_Materialenstaat_20220704_pdf	18-15 Materialenstaat 20220704.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	20-07-2022	In behandeling
07_07_1_jpg	07.07 1.jpg	Anders	20-07-2022	In behandeling
07_07_2_jpg	07.07 2.jpg	Anders	20-07-2022	In behandeling
07_07_3_jpg	07.07 3.jpg	Anders	20-07-2022	In behandeling
07_07_4_jpg	07.07 4.jpg	Anders	20-07-2022	In behandeling
22114_tekening_pdf	22114 tekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
20220719_t_NL_IMRO_-0355_Dalweg-CO01_pdf	20220719_t_NL.-IMRO.0355.Dalweg-CO01.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
NEN_AG-rapport_Zeist_152843_pdf	NEN.AG-rapport Zeist 152843.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2022	In behandeling
FF-rapport_Zeist_152843_pdf	FF-rapport Zeist 152843.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2022	In behandeling
_HM_en_GZ_te_Zeist_-152843_definitief_pdf	FF-rapport nader onderzoek VL HM en GZ te Zeist 152843_definitief.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2022	In behandeling
-2019-8344_Dalweg_1-B_en_1C_te_Zeist_pdf	AI KLA-2019-8344 Dalweg 1B en 1C te Zeist_pdf		20-07-2022	In behandeling
019-8344-1_Dalweg_1-B_en_1C_te_Zeist_pdf	AI KLA-2019-8344--1 Dalweg 1B en 1C te Zeist_pdf		20-07-2022	In behandeling
_Dalweg_Kerk_30_juni_2020_Definitief_pdf	200715_Verslag_Informatieavond_Dalweg_Kerk_30_juni_2020_Definitief.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
eg_Omwonenden_1_juli_2020_Definitief_pdf	200812_Verslag_Informatieavond_Dalweg_Omwonenden_-1_juli_2020_Definitief.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
nformatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist_pdf	Formulier_Ingevuld_-Verhuurder_aangrenzende_woning-_Informatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
ormatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist_pdf	Formulieren_Ingevuld_Kerkbestuur_Informatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
ie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist_Deel_1_pdf	Formulieren_Ingevuld_Omwonenden_Informatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist_Deel_1.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
nformulieren_bijeenkomst_4_juli_2022_pdf	Scans vragenformulieren bijeenkomst 4 juli 2022.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lag_Bijeenkomst_Dalweg_4_april_2022__pdf	Verslag Bijeenkomst Dalweg 4 april 2022 .pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
prek_aanwonenden_Dalweg_19_juni_2022_pdf	Verslag keukentafelgesprek aanwonenden Dalweg 19 juni 2022.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling