

Besluitenlijst raadsvergadering 27 januari 2026

Raadzaal gemeentehuis Zeist, aanvang 20.00 uur

Aanwezig: de voorzitter: J. Langenacker; de raadsgriffier: E.M.H. Lemaier; de leden: F. André de la Porte (D66), P. Bakels (NieuwDemocratischZeist), B.C.G.M. Bakker (VVD), T. Bakrin (VVD), H. Boutahar (D66), W.A. Breddels (PvdA), J. Bredius (NieuwDemocratischZeist), C.A.W.M. Fiscalini (onafhankelijk raadslid), M.C.M. Fluitman (CDA), M. Folkertsma (GroenLinks), D.H. van Ginkel (D66), A.C. Grinwis (VVD), J.A.G.M. van den Heuvel (D66), M. Huijben (VVD), M. Irahoten (D66), E.M. Kant-van Barneveld (CDA), J.B.M. van Kippersluis (ZeisterBelang), R.A. van Nieuwstadt (GroenLinks), R. Pattiasina (D66), G.J.J.P. Pereboom (GroenLinks), A. Pieters (VVD), A. Ploeg-Bos (ChristenUnie-SGP), F.J. van 't Riet (GroenLinks), J.C.N. Roelofsen-Beentjes (Seyst.Nu), S.G.H. van der Schild (GroenLinks), E.F. van Splunter (VVD), D.J. Tompot (SP), T. Visser (Seyst.Nu), G.J.M. van Vliet (Groene Alliantie), V.H. van Voorden (CDA), J. Wassink (ChristenUnie-SGP), S. Zwart (GroenLinks); **de wethouders:** W.D. Catsburg, W. van Dijk, L.H.H. Hoogstraten, A. Welting.

Afwezig: B.J. Osinga (onafhankelijk raadslid).

1.	Opening, mededelingen en vaststellen agenda - De voorzitter opent de vergadering. - De voorzitter deelt mee dat mevrouw Osinga (onafhankelijk raadslid) afwezig en dat de heer Van Vliet haar heeft laten weten als eenmansfractie door te gaan onder de naam Groene Alliantie. - De heer Van Voorden (CDA) doet een ordevoorstel over de wijze van stemmen bij agendapunt 4 'Gebiedsvisie Markt en omgeving'. Hij stelt voor om eerst te stemmen over het amendement en de moties en daarna over het raadsvoorstel. Dit voorstel wordt unaniem aangenomen. - De heer Bredius (NieuwDemocratischZeist) stelt voor om agendapunt 4 'Gebiedsvisie Markt en omgeving' van de agenda te halen. Dit voorstel wordt verworpen. - De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2.	Besluitenlijst 16 december 2026 De besluitenlijst van de raadsvergadering van 16 december 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Lijst ingekomen stukken (januari 2026) De behandeling van de stukken tijdens het vragen uur van 20 januari 2026 geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De raad besluit vervolgens unaniem en conform de in het overzicht ' Lijst ingekomen stukken (januari 2026) ' voorgestelde wijze van afdoening.
4.	Gebiedsvisie Markt en omgeving (RV25.063) Burgeramendement A26.001 De plaatsvervangend voorzitter van de raad, de heer Van Ginkel, dient het burgeramendement 'Bezint eer ge besluit' formeel in. De heer Visscher (initiatiefnemer van het burgeramendement) licht het amendement kort toe. Voorgesteld wordt het besluit als volgt te herformuleren: De Gebiedsvisie Markt e.o. vast te stellen onder de volgende voorwaarden: 1. Een volwaardig participatietraject te starten, met een hoger niveau dan raadplegen, met omwonenden, gebruikers, ondernemers en andere belanghebbenden in Zeist; 2. Het college te verzoeken onderzoek te laten doen naar alle maatschappelijke, inhoudelijke en financiële aspecten en gevolgen van herontwikkeling van de Markt e.o. waaronder: a. de noodzaak en urgentie ervan, b. de diverse alternatieven die mogelijk zijn voor de herinrichting inclusief die voor De Klinker, De Peppel, De Egeling en wijkcentrum Dorpshart en combinaties ervan,

	c. de gevolgen die het onderdeel verkeersplan gaat hebben inclusief verkeer vanuit het Emmaplein, de parkeergarage en AH laad/losstraat. d. de resultaten van de onderzoeken te verwerken in de gebiedsvisie en daarbij ook aan te geven welke consequenties er zijn voor de (her)inrichting van de Markt e.o., inclusief de buslijnen en het verkeer in Zeist centrum. 3. Na afronding ervan het college te vragen met een waar nodig aangepast voorstel te komen waarin ook de herinrichting van Voorheuvel Noord is opgenomen. Het amendement wordt verworpen. (6 voor / 26 tegen; voor: NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu, onafhankelijk raadslid Fiscalini, Groene Alliantie / tegen: GroenLinks, VVD, D66, CDA, ChristenUnie-SGP, PvdA, SP, ZeisterBelang)
Amendement A26.002	De heer Van Voorden (CDA) dient het amendement 'Instellen begeleidingscommissie' in. Voorgesteld wordt als beslispunt 5 toe te voegen: 5. Een begeleidingscommissie in te stellen onder de volgende randvoorwaarden: - de ingangsdatum is 1 april 2026 en einddatum is 1 april 2030. - de commissie bestaat uit een brede vertegenwoordiging van raads- of commissieleden met een goede verdeling tussen coalitie- en oppositie. Hierbij wordt gestreefd naar minimaal 4 en maximaal 8 leden. De leden van de begeleidingscommissie worden door de raad benoemd. - het college informeert de raad tenminste twee keer per jaar middels een raadsinformatiebrief over de stand van zaken van het project en daarnaast kan de begeleidingscommissie met het college overleggen op welke momenten er aanvullend een informatiebehoefte bestaat en wat daarbij een passende vorm van informatieoverdracht naar de raad is. - de begeleidingscommissie heeft geen beslissingsbevoegdheid. Het amendement wordt aangenomen. (27 voor / 5 tegen; voor: CDA, GroenLinks, VVD, D66, ChristenUnie-SGP, PvdA, SP, onafhankelijk raadslid Fiscalini, ZeisterBelang; tegen: NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu, Groene Alliantie)
Motie M26.001	De heer Bakrin (VVD), mevrouw Folkersma (GroenLinks), de heer André de la Porte (D66) en de heer Wassink (ChristenUnie-SGP) dienen de motie 'Aandachtspunten bij haalbaarheidsstudie Gebiedsvisie Markt e.o.' in. Deze motie wordt mede-ingediend door mevrouw Breddels (PvdA). Het college wordt verzocht om bij de onderzoeken die naar de haalbaarheid van het 'Huis voor cultuur en ontmoeting' en de herinrichting van de Markt worden gedaan, de volgende aandachtspunten mee te nemen: <i>Ten aanzien van het nieuwe Huis voor cultuur en ontmoeting</i> - Verkennen van de mogelijkheid voor een bouwlaag onder het maaiveld; - De ambitie om het meest duurzame Huis van Cultuur& Ontmoeting te realiseren; - Verkennen wat de mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling van een gemeenschappelijke daktuin voor omwonenden, ter versterking van het groen en (een groen) uitzicht; - Zodanige aansluiting van gebouw en inrichting bij de buitenruimte dat dit optimaal bijdraagt aan de sociale veiligheid. <i>Ten aanzien van het verkeer</i> - Onderzoeken en inzichtelijk maken hoe het verkeer (autoverkeer, bussen, vrachtwagens, fietsers en voetgangers) veiliger dan in de huidige situatie door het gebied kan bewegen;

	- Verkennen welke “out-of-the-box”-varianten, zoals een oplossing onder het plangebied door, kunnen bijdragen aan een toekomst vaste verkeersoplossing waarbij wordt gestreefd naar een zo autoluw mogelijke Markt met zo weinig mogelijk doorgaand verkeer. <i>Ten aanzien van de fasering en participatie</i> - Inzichtelijk maken van de beoogde planvorming- en bouwfaserings inclusief een heldere tijdlijn, ook in relatie tot andere projecten in het centrum. - Inzichtelijk maken op welke momenten de inwoners invloed hebben op de planvorming en besluitvorming en hoe deze besluitvorming inclusief een helder overzicht van tijdlijnen eruit ziet voor de Raad. De motie wordt aangenomen. (27 voor / 5 tegen; voor: VVD, GroenLinks, D66, ChristenUnie-SGP, CDA, PvdA, ZeisterBelang, onafhankelijk raadslid Fiscalini, Groene Alliantie / tegen: NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu, SP)
Motie M26.002	Mevrouw Folkersma (GroenLinks) en mevrouw Breddels (PvdA) dienen de motie ‘Atelierruimtes in het ‘Huis voor cultuur en ontmoeting’ in. Het verzoek aan het college is om: <i>Primair:</i> - Om te onderzoeken of atelierruimtes voor (professionele) makers te realiseren zijn in het nieuwe Huis voor Cultuur en Ontmoeting en indien ja, deze op te nemen in het toekomstige Programma van Eisen. <i>Secundair:</i> - Om atelierruimtes op andere geschikte (bouw)locaties in de gemeente Zeist te realiseren indien deze niet te realiseren zijn in het nieuwe Huis voor Cultuur en Ontmoeting. De motie wordt aangenomen. (26 voor / 6 tegen; voor: GroenLinks, PvdA, VVD, D66, CDA, ChristenUnie-SGP, onafhankelijk raadslid Fiscalini, Groene Alliantie / tegen: NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu, SP, ZeisterBelang)
Motie M26.003	De heer Van Voorden (CDA) dient de motie ‘Tijdelijke locatie van de markt in gebiedsvisie Markt e.o.’ in. Het verzoek aan het college is om: - Samen met marktkooplieden, de marktmeester, ondernemers en omwonenden de tijdelijke locatie voor de markt te onderzoeken; - Daarbij nadrukkelijk te kijken naar bereikbaarheid, veiligheid, zichtbaarheid en behoud van bezoekersaantallen; - De uitkomsten van dit onderzoek aan de raad voor te leggen bij de integrale besluitvorming. De motie wordt aangenomen. (28 voor / 4 tegen; voor: CDA, GroenLinks, VVD, D66, ChristenUnie-SGP, PvdA, SP, ZeisterBelang, onafhankelijk raadslid Fiscalini, Groene Alliantie / tegen: NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu)
Motie M26.004	De heer Van Voorden (CDA) dient de motie ‘Onderzoek verkeersstromen centrum Zeist bij gebiedsvisie Markt e.o.’ in. Het verzoek aan het college is om: - Als onderdeel van de haalbaarheidsstudie een onafhankelijk onderzoek te laten uitvoeren naar de mogelijkheden om de Markt autoluw te maken en hierbij tevens inzichtelijk te maken welke effecten deze mogelijkheden hebben op de inrichting en bereikbaarheid van het centrum; - Eveneens de effecten op verkeersveiligheid, leefbaarheid en economische

	functies inzichtelijk te maken; - Bewoners, ondernemers en andere betrokkenen actief te betrekken bij dit onderzoek; - De uitkomsten van dit onderzoek aan de raad voor te leggen bij de integrale besluitvorming. Naar aanleiding van de beraadslagingen past de heer Van Voorden (CDA) de tekst bij het 3^e bullet van het verzoek aan het college als volgt aan: - Bewoners, ondernemers en andere betrokkenen actief te laten betrekken bij dit onderzoek; De gewijzigde motie wordt aangenomen. (voor 27 / 5 tegen; voor: CDA, GroenLinks, VVD, D66, ChristenUnie-SGP, PvdA, ZeisterBelang, onafhankelijk raadslid Fiscalini, Groene Alliantie / tegen: NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu, SP)
Motie M26.005	De heer Tompot (SP) dient de motie 'Onderzoek renovatie bestaande locaties van KunstenHuis Idea' in. Het verzoek aan het college is om: 1. Een financieel en een bouwkundig onderzoek te doen naar het scenario van renovatie zonder uitbreiding van De Klinker (in plaats van clustering), waarbij naast de kosten ook de technische mogelijkheden en de verlenging van de levensduur (van 25 jaar of langer) inzichtelijk worden gemaakt; 2. Om het alternatief voor clustering gedegen te kunnen onderzoeken, de hierboven beschreven onderzoeken tevens te verrichten voor renovatie van De Peppel en De Egeling (dit ook in samenwerking met KunstenHuis Idea); 3. Aan de hand van bovenstaande onderzoeken te komen tot een uitgewerkt scenario van een (sobere) renovatie voor bovengenoemde drie locaties van KunstenHuis Idea; dit alles gekoppeld aan behoud van de huidige Markt en van de dit plein begrenzend ontsluitingsroutes voor verkeer; 4. De uitkomsten van dit onderzoek aan de raad voor te leggen bij de integrale besluitvorming. De motie wordt verworpen. (voor 8 / tegen 24; voor: SP, NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu, ZeisterBelang, onafhankelijk raadslid Fiscalini, Groene Alliantie / tegen: GroenLinks, VVD, D66, CDA, ChristenUnie-SGP, PvdA)
Raadsbesluit RV25.063	De raad besluit conform het geamendeerde voorstel: 1. De Gebiedsvisie Markt e.o. vast te stellen; 2. Uit te spreken dat nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting op de Markt de voorkeur geniet boven renovatie en/of uitbreiding van De Klinker; 3. Het college te verzoeken, binnen de kaders van de Gebiedsvisie Markt e.o., de nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting en aanpak van de openbare ruimte op en rondom de Markt inhoudelijk en financieel verder te onderzoeken; 4. Het college te verzoeken vooruitlopend op de eventuele gebiedsontwikkeling van de Markt e.o. wel reeds de Voorheuveld-Noord te herinrichten met als basis het in de Gebiedsvisie Markt e.o. opgenomen ontwerp en hiertoe naast het reeds beschikbare onderhoudsbudget een additioneel krediet van € 650.000,- ter beschikking te stellen en dit te dekken uit de 'Reserve zelfregulerende projecten'. 5. Een begeleidingscommissie in te stellen onder de volgende randvoorwaarden: a. de ingangsdatum is 1 april 2026 en einddatum is 1 april 2030. b. de commissie bestaat uit een brede vertegenwoordiging van raads- of commissieleden met een goede verdeling tussen coalitie- en oppositie. Hierbij wordt gestreefd naar minimaal 4 en maximaal 8 leden. De leden van de begeleidingscommissie worden door de raad benoemd. c. Het college informeert de raad tenminste twee keer per jaar middels een

	raadsinformatiebrief over de stand van zaken van het project en daarnaast kan de begeleidingscommissie met het college overleggen op welke momenten er aanvullend een informatiebehoefte bestaat en wat daarbij een passende vorm van informatieoverdracht naar de raad is. d. de begeleidingscommissie heeft geen beslissingsbevoegdheid. (24 voor / 8 tegen; voor: GroenLinks, VVD, D66, CDA, ChristenUnie-SGP, PvdA; tegen: NieuwDemocratischZeist, Seyst.nu, SP, ZeisterBelang, onafhankelijk raadslid Fiscalini, Groene Alliantie)
5.	Wijziging verordening Sociaal Domein Zeist
Raadsbesluit RV25.071	De raad besluit unaniem conform het voorstel: 1. De Verordening Sociaal Domein Zeist vast te stellen en deze inwerking te laten treden op de dag na publicatie. (32 voor / 0 tegen)
6.	Sluiting
	De raadsvergadering wordt om 22.12 uur gesloten

de griffier,

de voorzitter,

drs. E.M.H. Lemaier

drs. J. Langenacker